

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2018г.

№ 122

г.Вихоревка

О ПОДГОТОВКЕ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 ГОДОВ

В целях обеспечения централизованного контроля за проведением своевременной и эффективной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения и иных объектов недвижимости, расположенных на территории Вихоревского муниципального образования, к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003г. №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых установок», постановлением главы Вихоревского МО от 04.09.2013г. №159/1 «О проверке готовности Вихоревского МО к осенне-зимнему периоду», Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для контроля за ходом проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2018-2019 годов предприятиями и организациями Вихоревского муниципального образования создать Комиссию по подготовке к отопительному сезону в составе:

– Дружинин Н.Ю. – глава Вихоревского муниципального образования – председатель комиссии (телефоны оперативной связи: 405-399; 400-773; 400-776);

– Шаманская И.А. – первый заместитель главы Вихоревского муниципального образования – заместитель председателя комиссии (телефон: 400-772);

– Попова А.В. – начальник отдела ЖКХАиС администрации Вихоревского городского поселения – секретарь комиссии (телефон: 400-777);

Члены комиссии:

– Ремизова Л.Г. – председатель Думы Вихоревского муниципального образования;

– Шалина Т.Л. – заместитель начальника отдела ЖКХАиС администрации Вихоревского городского поселения;

- Лунина Е.И. – консультант по ГО и ЧС администрации Вихоревского городского поселения;
- Гладкая Р.И. – начальник юридического отдела администрации Вихоревского городского поселения;
- Какухин В.В. – врио исполнительного директора ООО «Энергосфера-Иркутск»;
- Шипицин С.В. – начальник котельной «Водогрейная» ООО «Энергосфера-Иркутск»;
- Позолотина А.Р. – и.о.директора МУП «ЖЭС»;
- Хлыстов С.Ю. – начальник МУ Вихоревка РЭС-1 ЗАО «БЭСК»;
- Малайкин О.А. – генеральный директор ООО «Наш дом», ООО «Наш Дом-1», ООО «Наш Дом-2», ООО «Наш Дом-3»;
- Никифорова Н.В. – генеральный директор ООО «Вихоревский РКЦ»;
- Золотуев С.М. – директор ООО «УК «ЖЭС»;
- Карпунин А.В. - директор ООО УК «Вихоревские коммунальные системы»;
- представитель МО «Братский район» (по согласованию);
- представитель ОГБУЗ «Братская районная больница» (по согласованию);

2. Заседания комиссии по подготовке к зиме проводить еженедельно по средам, начиная с 06.06.2018г. по 01.11.2018г. в 10⁰⁰ часов в каб.№1 администрации Вихоревского городского поселения.

3. Рекомендовать руководителям предприятий (организаций) жилищно-коммунального хозяйства, руководителям бюджетных организаций:

3.1. в срок до 31.05.2018г. составить планы-графики проведения работ по подготовке к ОЗП 2018-2019 годов объектов жилищного фонда и коммунального назначения с указанием ответственных за выполнение работ;

3.2. в срок до 08.06.2018г. составить планы-графики сдачи жилых домов по паспортам готовности;

3.3. создать рабочие комиссии по подготовке к зиме объектов жилищного фонда и коммунального назначения, на заседании комиссии по подготовке к отопительному сезону предоставлять отчет о ходе проведения работ по подготовке к ОЗП, в состав комиссии включить ответственных лиц за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования котельных и инженерных сетей, ответственных за электрохозяйство, представителя администрации Вихоревского городского поселения (по согласованию);

3.4. обеспечить наличие распоряжений о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования котельных и инженерных сетей, ответственных за электрохозяйство; о создании на местах квалифицированных комиссий для аттестации персонала, обслуживающего котельные, инженерные сети;

3.5. ответственным лицам, членам квалификационных комиссий пройти проверку знаний в порядке, установленном нормативными документами, провести обучение персонала, занимающегося обслуживанием и ремонтом тепловых энергоустановок, электрооборудования с записью в журналах проверки знаний, составлением протоколов, выдать удостоверения установленного образца;

3.6. организовать проведение ремонтно-восстановительных работ на объектах жилищного фонда и коммунального назначения; заключить договоры в установленном порядке на проведение ремонтных работ с исполнителями работ (подрядными организациями); обеспечить своевременное проведение работ, предусмотренных планами и графиками по подготовке к отопительному периоду, принять меры по созданию аварийно-технических запасов материалов;

3.7. к началу отопительного сезона обеспечить наличие в каждой котельной оперативного журнала, температурного графика, схем подключения

трубопроводов и котельного оборудования, схем тепловых сетей, нормативного запаса топлива, необходимого для бесперебойного функционирования источников теплоснабжения г.Вихоревка.

3.8. в срок до 01.09.2018г. разработать, утвердить инструкции для персонала, обслуживающего объекты ЖКХ, инструкции по противопожарной безопасности;

3.9. в срок до 01.09.2018г. разработать, утвердить графики проведения противоаварийных и противопожарных тренировок на отопительный сезон 2018-2019 годов для ремонтного и обслуживающего персонала; обеспечить их своевременное выполнение с записью в журнале противоаварийных тренировок;

3.10. обеспечить проведение гидравлических испытаний, ревизию запорно-регулирующей арматуры и выполнить промывку тепловых сетей с составлением актов;

3.11. выдать потребителям тепловой энергии предписания для выполнения требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. №115;

3.12. в срок не позднее 1 ноября 2018г. выполнить требования по готовности, указанные в п.13 «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103), включая организацию коммерческого учета тепловой энергии, соблюдение водно-химического режима, готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

3.13. в срок до 15.09.2018г. провести комиссионное обследование жилищного фонда, результаты обследования и выводы комиссии отразить в паспортах готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях.

4. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести проверку готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов в отношении теплоснабжающей организации в период с 01 сентября по 30 октября 2018 года, а также потребителей тепловой энергии в период с 01 августа по 01 сентября 2018 года, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (утв. постановлением от 04.09.2013г. №159/1).

5. Начальнику отдела ЖКХиС администрации Вихоревского муниципального образования Поповой А.В. осуществлять контроль за созданием нормативного запаса топлива; особое внимание уделить досрочному завозу топлива.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования, в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Вихоревского муниципального образования www.admvih.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю.Дружинин