

Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

27.11.2017 г.

1. Организатор: Администрация Вихоревского городского поселения, по адресу: 665770, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105.
2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).
3. Основание проведения: постановление администрации Вихоревского городского поселения от 27.10.2017 года № 257 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Вихоревка, ул. Ермака, з/у 7»
4. Время проведения аукциона: 27 ноября 2017 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Лот №1 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1700 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010117:1275, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Ермака, з/у 7. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот №1 – 5 120,66 (пять тысяч сто двадцать рублей 66 копеек) рублей

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены:

Лот №1 - 153,62 руб. (сто пятьдесят три рубля 62 копейки)

8. Состав аукционной комиссии:

Зам. председателя комиссии: О.Б. Кучер — управделами администрации Вихоревского городского поселения;

Секретарь комиссии: Кислицына К.В. – ведущий специалист по муниципальным закупкам администрации Вихоревского городского поселения;

Члены комиссии:

Золотуева А.Е. — начальник отдела финансово-экономического управления администрации Вихоревского городского поселения;

Липарев А.А. – специалист 1 категории сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения;

Кучер Вера Сергеевна – ведущий специалист сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения.

9. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист - Кислицына К.В. – ведущий специалист по муниципальным закупкам администрации Вихоревского городского поселения

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, в Информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования.

11. Сведения о зарегистрированных участниках аукциона

По Лоту №1:

№ п/п	Ф.И. О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесении задатка
1	Болдилов Константин Михайлович, Г. Вихоревка, ул. Строительная, 6б-8	№1 от 16.11.2017 г. в 16 ч. 40 мин.	5120,66 чек-ордер от 16.11.2017 г.
2	Савельева Любовь Вячеславовна, г. Братск, пер. 3-й Рабочий, 27	№2 от 21.11.2017 г. в 09 ч. 15 мин.	5120,66 чек-ордер от 20.11.2017 г.

12. Итоги аукциона:

По лоту №1 победителем признан участник под №1, предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 105280,90 руб. согласно приложению №1.

Предпоследнее предложение поступило от участника №2 на сумму 105127,28 руб.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Кучер О.Б. _____

Секретарь комиссии:

Кислицына К.В. _____

Члены комиссии:

Золотуева А.Е. _____

Кучер В.С. _____

Липарев А.А. _____

Победитель аукциона _____ (_____)

Приложение №1 к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту №1

Сведения об участке	Нач. цена	Цена, предложенная победителем аукциона	Шаг аукциона
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1700 кв. м., с кадастровым номером 38:02:010117:1275, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ермака, з/у 7</p>	<p>5 120,66 (пять тысяч сто двадцать рублей 66 копеек)</p>	<p>105280,90 (сто пять тысяч двести восемьдесят рублей 90 копеек)</p>	<p>153,62 руб. (сто пятьдесят три рубля 62 копейки)</p>