

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ
КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ №05-52-6/19 ОТ 09.04.2019г.

г.Вихоревка

«29» июня 2020г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом X Концессионного соглашения, рабочей группой в составе представителей Концедента: начальника отдела ЖКХАиС Поповой А.В., заместителя начальника отдела ЖКХАиС Юрочкина А.А., зав.сектором по землеустройству и муниципальному имуществу Рейс Н.А., ведущего инженера Елиной В.В., в присутствии представителя Концессионера: и.о.генерального директора ООО «ОВУК» Какухина В.В. проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «ОВУК» условий Концессионного соглашения (далее – Соглашение) в части:

- а) осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;
- б) исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции, модернизации объекта Соглашения; осуществления инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, модернизацию;
- в) эксплуатации Объекта, в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.
- г) поддержки Концессионером объектов Соглашения в исправном состоянии, проведении за счет Концессионера текущего и капитального ремонтов.

Проверяемый период: 01.05.2019г. – 30.04.2020г.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на 30.04.2020г.

Проверка проводилась: с 15.06.2020г. по 29.06.2020г.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

- 1) Во исполнение пункта 1.1 Соглашения, Концессионером выполнены мероприятия по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ
Теплоснабжение		
1	Капитальный ремонт системы отопления химводоочистки на котельной «Водогрейная»	Труба ст. Ду 57 мм - 30 м; труба ст. Ду 32 мм - 112 м; труба ст. Ду 20 мм - 35 м

2	Капитальный ремонт запорной арматуры на котельной «Водогрейная»	Натриевые фильтры: задвижка Ду 200мм - 2шт., задвижка Ду 150мм - 5шт., кран шаровый Ду 100мм - 1шт., кран шаровый Ду 50мм - 1шт., кран шаровый Ду 20мм - 1шт. На вакуумной: кран шаровый Ду 80мм - 2шт., кран шаровый Ду 50мм - 10шт., кран шаровый Ду 40мм - 4шт., кран шаровый Ду 32мм - 2шт. Гидроуборка: кран шаровый Ду 20мм - 5шт., кран шаровый Ду 25мм - 10шт. 2-ой этаж ВК: кран шаровый Ду 50мм - 14шт., кран шаровый Ду 40мм - 10шт., кран шаровый Ду 20мм - 70шт., кран шаровый Ду 100мм - 1шт.
3	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от ТК-70 по ул.Горького, 12 до теплового узла МКД по ул.Дзержинского, 133	Труба ст. Ду 125мм - 354,4м; труба ст. Ду 57мм - 25,9м; задвижка Ду 150мм - 2шт., задвижка Ду 50мм - 2шт., кран шаровый Ду 15мм - 2шт., кран шаровый Ду 40мм - 2шт.
4	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения по ул.Ленина, 43	Труба ст. Ду 108мм - 60м; задвижка Ду 108 - 2шт., фланец Ду 108 - 4шт.
5	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от ТК-32 по ул.Ленина, 38 через ТК-31 до ТК-33 по ул. Ленина, 40	Труба ст. Ду 108мм - 56м; труба ст. Ду 89мм - 46м, труба ст. Ду 76мм - 72м, кран шаровый Ду 150 - 1 шт., кран шаровый Ду 80- 4шт., кран шаровый Ду 15 - 2шт., кран шаровый Ду 40 - 2шт.
6	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от ул. Кошевого, 21 до ул. Кошевого, 23	Труба ст. Ду 108мм - 100м; задвижка Ду 100 - 2шт.
7	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от ТК-94 по ул.30 лет Победы через ТК-95, ТК-96.	Труба ст. Ду 219мм - 110м; задвижка Ду 200 - 4 шт.
8	Капитальный ремонт трубопровода неподготовленной воды с поверхностного водозабора до натрийкатионитовых фильтров на котельной «Водогрейная»	Труба ст. Ду 219мм - 40м; труба ст. Ду 159мм - 12м, задвижка Ду 200 - 1шт.
9	Замена сетевого насоса 1Д-630-90 №3 на электрокотельной «Солнечная»	Насос 1Д-630-90 - 1шт., задвижка клиновая Ду 300 мм - 1шт., задвижка Ду 350 - 1шт.
10	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения по ул.Ленина, 43А	Труба ст. Ду 108 мм - 70м; задвижка Ду 100 - 1шт.

11	Капитальный ремонт тепловых камер	ТК по адресам: ул.Пионерская д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 29, 32; ул.Кошевого д. 21; детский сад "Березка"; ул.Горького д.12, 15; ул.Ленина д.4, 5, 7, 22, 24, 30; ул. Октябрьская д.7; парк 60 лет СССР; ул. 30 лет Победы д.15; ул. Строительная д. 15; ул. Доковская д.6а, б.
12	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от ул. Ленина,12 до ул.Ленина, 14	Труба ст. Ду 108мм - 50м; задвижка Ду 100 - 1шт.
13	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от тепловой камеры до ввода в дом № 7 по ул.Кошевого	Труба ст. Ду 108мм - 30м; задвижка Ду 100 - 1шт.
14	Капитальный ремонт участка инженерных сетей от тепловой камеры до ввода в дом №8 по ул.Лазо	Труба ст. Ду 59мм - 100м; кран шаровый Ду 50 - 1шт.
15	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от тепловой камеры до ввода в дом №16 по ул.30 лет Победы	Труба ст. Ду 59 мм - 50м; кран шаровый Ду 50 - 1шт.
16	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от тепловой камеры до ввода в дом №13 по ул.Строительная	Труба ст. Ду 40мм - 48м
17	Капитальный ремонт участка инженерных сетей теплоснабжения от тепловой камеры до ввода в дом №28 по ул.30 лет Победы	Труба ст. Ду 40мм - 25м
Холодное водоснабжение		
1	Капитальный ремонт участка водоснабжения от территории ООО "Байкал" ПГ-29 до пересечения улиц Пионерская-Горького (ВК-45 через ВК-4)	Труба п/э Ду 110 - 100м, задвижка Ду 150мм - 2шт., задвижка Ду 100мм - 1шт., пожарный гидрант 1шт.
2	Замена участка трубопровода холодного водоснабжения от ВК по ул.Пионерская №25 до ВК по ул.Пионерская №24	Труба п/э Ду 110 - 50,4м, кран шаровый Ду 100мм - 1шт.
3	Замена участка трубопровода холодного водоснабжения от ТК-32 ул. Ленина №38 до ТК ул.Ленина №33	Труба п/э Ду 50 - 80м, кран шаровый Ду 50мм - 1шт.

4	Замена участка трубопровода холодного водоснабжения от переулка ул. Школьная - ул. Строительная до детского сада "Малышка" по ул.Школьная, 10	Труба п/э Ду 50 - 55м, кран шаровый Ду 50 мм - 1шт.
5	Капитальный ремонт участка трубопровода водоснабжения от ул.Горького №12 ТК-67 до ул.Дзержинского №133 ТК-72	Труба п/э Ду 110 - 194,5м, задвижка Ду 100мм - 2шт.
Водоотведение		
1	Замена участка напорного коллектора канализационных сетей от КНС до КОС №1	Труба ст. изолированная пенополиуретаном Ду 500мм - 75,7м, отводы Ду 300 мм - 6 шт., фланцы ст. Д 350мм - 8шт.

2) Указанные работы выполнены полностью и в установленные сроки. Концедент претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.

3) ООО «ОВУК» разработаны проекты инвестиционных программ в области водоснабжения и водоотведения на 2022-2026 годы. В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь законом Иркутской области от 06.11.2012 №114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация Вихоревского городского поселения проверила вышеуказанные проекты на соответствие требованиям, указанным в «Правилах разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», и направила проекты инвестиционных программ на согласование в Службу по тарифам Иркутской области.

4) ООО «ОВУК» разработана инвестиционная программа «Развитие системы теплоснабжения и горячего водоснабжения Вихоревского муниципального образования на 2021-2027 годы». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 08.10.2018), администрацией проект программы согласован. В настоящее время программа находится на утверждении в министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Заключение:

1) Объекты муниципального имущества, находящиеся в собственности Вихоревского муниципального образования, переданные

Концессионеру по Соглашению, находятся в исправном состоянии, эксплуатируются в соответствии с целями, установленными Соглашением.

2) Деятельность, указанная в пункте 1.1 Соглашения, осуществляется Концессионером надлежащим образом.

3) Требований по результатам проведения контрольных мероприятий нет.

4) Условия концессионного соглашения №05-52-6/19 от 09.09.2019г. по состоянию на 30.04.2020г. соблюдаются.

Рабочая группа:

Начальник ОЖКХАиС _____ А.В.Попова

Зам.начальника ОЖКХАиС _____ А.А.Юрочкин

Зав.сектором по землеустройству и
муниципальному имуществу _____ Н.А.Рейс

Ведущий инженер _____ В.В.Елина

Подписи Сторон

от Концедента:
Глава Вихоревского МО

_____/Дружинин Н.Ю./
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

от Концессионера:
И.о.генерального директора

_____/Какухин В.В./
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.