

от 30.06.2021г. №173
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И
УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, Дума Вихоревского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Вихоревского муниципального образования.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по собственности, промышленности и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

Председатель Думы Вихоревского
муниципального образования

Л.Г. Ремизова

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Вихоревского муниципального образования (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №131-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ) и устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества Вихоревского муниципального образования (далее – муниципальное имущество), порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и иные положения, предусмотренные Федеральным законом №178-ФЗ.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Вихоревского муниципального образования самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом №178-ФЗ. Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества Дума Вихоревского муниципального образования (далее – Дума) и Администрация Вихоревского городского поселения (далее – Администрация) осуществляют полномочия, предусмотренные Уставом Вихоревского муниципального образования и настоящим Положением.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен пунктом 2 статьи 3 Федерального закона №178-ФЗ.

4. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества, в том числе, отчуждение земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, объектов концессионного соглашения определены главой 5 Федерального закона №178-ФЗ.

Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – Прогнозный план) на очередной финансовый год (плановый период) осуществляется Администрацией на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества в соответствии с правилами разработки прогнозных планов (программ), установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005г. №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

2. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации, а также прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества

3. Органы местного самоуправления Вихоревского муниципального образования, юридические и физические лица вправе направлять в Администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества (далее - предложения).

4. При определении целесообразности (нецелесообразности) включения муниципального имущества в проект прогнозного плана Администрация исходит из:

1) соответствия муниципального имущества, предлагаемого к включению в проект прогнозного плана, требованиям статьи 50 Федерального закона №131-ФЗ;

2) необходимости реализации неиспользуемого, неисправного и неэксплуатируемого муниципального имущества, а также муниципального имущества, право на заключение договора аренды, которого ранее неоднократно являлось предметом торгов, признанных несостоявшимися;

3) доходности муниципального имущества, находящегося в аренде.

5. Прогнозный план на соответствующий год вносится на рассмотрение и утверждение в Думу не позднее 1 ноября соответствующий года.

6. В прогнозный план могут вноситься изменения и дополнения в порядке, установленном для внесения изменений в правовые акты Вихоревского муниципального образования, с учетом требований, установленных настоящей главой.

7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в Думу не позднее 1 апреля текущего года с одновременным его размещением на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит вид приватизированного имущества, способ, срок и цену сделки приватизации.

8. Муниципальное имущество, которое внесено в прогнозный план на предшествующий год и приватизация которого не завершена, подлежит приватизации в следующем году без включения в прогнозный план на соответствующий год.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Администрация принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в форме постановления Администрации (далее – постановление). В постановлении должны содержаться следующие сведения:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) сведения о земельном участке (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования);

3) способ приватизации муниципального имущества;

4) начальную цену муниципального имущества (за исключением случая продажи муниципального имущества без объявления цены);

5) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

6) условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств оформленные в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона №178-ФЗ (в случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем);

7) сведения о преимущественном праве арендатора на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия постановлением также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона №178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Вихоревского муниципального образования.

4. Постановление должно быть принято в период действия прогнозного плана на текущий год.

5. Информационное обеспечение приватизации государственного или муниципального имущества осуществляется в соответствии со статьей 15 Федерального закона №178-ФЗ.

6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация, в установленные в прогнозном плане сроки, принимает одно из следующих решений:

1) о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации муниципального имущества;

3) об отмене ранее принятого постановления.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

Глава 4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СИСТЕМ

1. Организация осуществления контроля за исполнением условий

эксплуатационных обязательств при приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – объект, объекты) собственниками, приобретшими право собственности на указанные объекты в порядке приватизации, и (или) законными владельцами, которым данные объекты переданы в эксплуатацию (далее – собственник, собственники), возлагается на Администрацию.

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации объектов (далее – контроль) осуществляется в виде проверок фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения объектов.

3. При осуществлении контроля Администрация обязана:

1) вести учет договоров купли-продажи объектов;

2) принимать от собственника отчетные документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, по форме и в сроки, установленные договорами купли-продажи в соответствии с законодательством;

3) проводить проверки фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения объектов в сроки, определенные договорами купли-продажи, путем составления соответствующих актов проверки;

4) принимать меры по изъятию объектов в случае существенного нарушения собственником эксплуатационных обязательств в соответствии с законодательством.

4. В целях проверки фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств (далее – проверка) Администрацией создается комиссия по проверке фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается Администрацией.

5. Комиссия проводит проверку в целом на основании отчетных документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником в течение месяца со дня их получения Администрацией, и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в двух экземплярах акт о выполнении собственником объектов условий эксплуатационных обязательств с указанием даты и места его составления, данных о составе комиссии, перечня эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение, а также решения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) собственником условий эксплуатационных обязательств (далее - акт).

Акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается в течение 3 рабочих дней со дня его составления Администрацией. Один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения направляется Администрацией собственнику.

Собственник вправе обжаловать акт в соответствии с законодательством.

6. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником условий эксплуатационных обязательств Администрация обращается в суд с исковым заявлением в соответствии с частью 12 статьи 30.1 Федерального закона №178-ФЗ.

Глава 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом №178-ФЗ, в

соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на сайтах в сети «Интернет» информационного сообщения прошло не более чем шесть месяцев.

5.2. Цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности».