

Российская Федерация
Иркутская область
Братский район
Вихоревское муниципальное образование
Дума

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2018 г. № 35

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ
КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИХОРЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях эффективного управления земельными участками, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования и расположенными на территории Вихоревского муниципального образования, в соответствии со статьей 11, подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, утвержденным решением Думы Вихоревского муниципального образования от 16 мая 2016 года № 172, руководствуясь статьями 7, 39 Устава Вихоревского муниципального образования, Дума Вихоревского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, для различных видов разрешенного использования земельных участков.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения www.admvih.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и финансово-экономической деятельности.

Председатель Думы Вихоревского
муниципального образования

Л.Г. Ремизова

И. о. главы Вихоревского
муниципального образования

И. А. Шаманская

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К РАЗМЕРУ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Настоящий Порядок определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, для различных видов разрешенного использования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Порядком определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, утвержденным решением Думы Вихоревского муниципального образования 16.05.2016 г. № 172, Уставом Вихоревского муниципального образования.

2. Настоящий Порядок устанавливает коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, для различных видов разрешенного использования, предоставленные в аренду без торгов.

3. Коэффициент, устанавливаемый к размеру арендной платы, за земельные участки для различных видов использования земельных участков рассчитывается по формуле:

$$K = K_i \times K_p,$$

где:

K – коэффициент, применяемый к размеру арендной платы, с учетом вида разрешенного использования;

K_i – коэффициент инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

K_p – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Приложение № 1)

И. о. главы Вихоревского
муниципального образования

И. А. Шаманская

Приложение № 1
к Порядку определения коэффициентов, применяемых к размеру
арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности Вихоревского муниципального
образования, для различных видов разрешенного использования

КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Кр)

№ п/п		Вид функционального использования	Вид использования земельных участков	Вид использования объектов капитального строительства	Коэффициент (Кр)
1		2	3	4	5
1	1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилой застройки	Размещение мало-, средне-, многоэтажных жилых домов	многоквартирные жилые дома мало-, средне-, многоэтажные, общежития	4, 5
2	2.1.	Земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство, размещение объектов индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, ведение личного подсобного хозяйства	индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, иные вспомогательные (подсобные) сооружения	3, 0
3	3.1.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Размещение объектов дачного строительства, объектов садоводства, огородничества, в том числе объединенных в потребительские кооперативы	Дачные и садовые дома, иные объединения граждан	1, 0
4	4.1.	Земельные участки, предназначенные для ведения сельского хозяйства	Сельскохозяйственное использование	Здания и сооружения, используемые для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1, 0
	4.2.		Животноводство, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	Объекты ведения животноводства	1, 0
	4.3.		Пчеловодство	Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1, 0

5	5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства	Размещение объектов автомобильной транспортной инфраструктуры	Объекты дорожного сервиса; автовокзалы; открытые стоянки индивидуального легкового автотранспорта; автостоянки многоэтажные, подземные; гаражи-стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; автозаправочные, газонаполнительные станции, автомойки; объекты технического обслуживания, ремонта автомобилей	7,0
	5.2.		Размещение объектов связанных с обслуживанием автотранспорта	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки)	3,0
	5.3.		Размещение объектов гаражного назначения	Гаражи для хранения личного автотранспорта, гаражные кооперативы	1,5
6	6.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов	Размещение объектов общественного управления	Объекты, предназначенные для размещения органов местного самоуправления	1,0
	6.2.	делового, общественного, и коммерческого назначения	Размещение объектов административно-управленческого и общественного назначения	Юридические службы и консультации, административно-управленческие и общественные организации, издательства, редакции и другие объекты административно-управленческого и общественного назначения	1,5
	6.3.		Размещение объектов частной профильной медицины	Аптеки, оптики, стоматологические кабинеты, частные клиники и иные объекты частной профильной медицины	7,0
	6.4.		Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами народного потребления	Магазины, универмаги, гастрономы, универсамы, супер- и мини-маркеты, рынки, оптовые рынки, ярмарки и пр.	15,0
	6.5.		Размещение объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	25,0
	6.6.		Размещение объектов гостиничного обслуживания	Гостиничные комплексы, отели, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению.	6,0

	6.7.		Размещение объектов банковской и страховой деятельности	Страховые компании, банки и иные кредитные организации	25,0
	6.8.		Размещение объектов общественного питания	Объекты общественного питания, рестораны, кафе, летние кафе, столовые, закусочные, бары, дискотеки, летние кафе и т.п.	6,0
	6.9.		Размещение объектов развлечения (отдыха и досуга)	Дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровые площадки	30,0
	6.10.		Размещение объектов бытового обслуживания,	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро и другие объекты бытового обслуживания	3,0
	6.11.		Размещение объектов придорожного сервиса	Автозаправочные станции, автомобильные мойки и прачечные, комплексы по продаже и оказанию услуг по сервисному обслуживанию технического состояния транспортных средств и иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	7,0
7	7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования.	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Общеобразовательные учреждения	1,5
8	8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения,	Размещение объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и другие учреждения здравоохранения. Санатории (за исключением объектов частной	1,5

		санаторно-курортного лечения и социального обеспечения		профильной медицины), профилактории, оздоровительные лагеря	
	8.2.		Размещение объектов социального обслуживания	Объекты, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы); отделения почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций	1,5
9	9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха, физической культуры и спорта	Размещение объектов отдыха и туризма	Санатории, дома отдыха, пансионаты и другие объекты оздоровительного и рекреационного назначения	3,0
	9.2.		Размещение объектов физической культуры и спорта	Спортивные клубы, спортивные залы, стадионы, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры), катки, ледовые горки, тиры бассейны и другие учреждения физической культуры и спорта	1,5
10	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	Размещение объектов культуры и искусства	Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, площадки для празднеств и гуляний и другие учреждения культуры и искусства	1,5
	10.2.		Размещение объектов религиозного использования	Часовни, моленные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	1,5
11	11.1.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами и парками	Размещение городских лесов, древесно-кустарниковой растительности	Заповедники, парки, лесопарки, скверы, бульвары и прочие земли, занимаемые городскими лесами	1,5
	11.2.			Благоустройство	1,5

12	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов, объектов промышленности и коммунального обслуживания	Размещение складских объектов	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	10
	12.2.			Иные промышленные объекты	10,0
	12.3.		Размещение объектов пищевой промышленности	Предприятия и производства по обработке пищевых продуктов	2,2
	12.4.		Размещение объектов строительной промышленности	Объекты, предназначенные для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	2,2
	12.5.		Размещение объектов энергетики и коммунального обслуживания	Тепловые электростанции, ТЭЦ, котельные, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения), объекты электросетевого хозяйства и другие объекты энергетики, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции, газопроводы, канализация и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства.	1,5

13	13.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи	Размещение объектов связи	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	2,2
14	14.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов железнодорожного и трубопроводного транспорта	Размещение объектов железнодорожного транспорта	Железнодорожные пути общего и необщего пользования, железнодорожные вокзалы и станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады и другие объекты железнодорожного транспорта	2,2
	14.2.		Размещение объектов трубопроводного транспорта	Сооружения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иные зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	2,2
15	15.1.	Прочие виды использования	Прочие земельные участки не указанные в пунктах 1-14 настоящей таблицы	Прочие объекты не указанные в пунктах 1-14 настоящей таблицы	5,0

