

**ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г.ВИХОРЕВКА,
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА-ДЗЕРЖИНСКОГО-КОШЕВОГО-
ПИОНЕРСКАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 16.12.2019Г. № 260»**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Дзержинского – Кошевого – Пионерская», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 24.07.2020г. № 149 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Дзержинского – Кошевого – Пионерская, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2019г. № 260», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от _____, руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в основную часть проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Дзержинского – Кошевого – Пионерская, утвержденную постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2019г. № 260, следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Дзержинского – Кошевого – Пионерская

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	1335	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	99	Существующий земельный участок
3	29	Существующий земельный участок
4	2163	Путем перераспределения
5	23	Существующий земельный участок
6	630	Путем перераспределения
7	1884	Путем перераспределения
8	42	Существующий земельный участок
9	25	Существующий земельный участок
10	1481	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	52	Существующий земельный участок
12	1618	Путем перераспределения
13	42	Существующий земельный участок
14	4721	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
15	5684	Путем перераспределения
16	1340	Существующий земельный участок
17	260	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	5129	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
19	1438	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
20	1304	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
21	6339	Путем перераспределения
22	1421	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	3704	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	73	Существующий земельный участок
25	3787	Путем перераспределения
26	324	Существующий земельный участок
27	1002	Существующий земельный участок
28	1850	уточняемый
29	40	Существующий земельный участок
30	1623	Существующий земельный участок
31	231	Существующий земельный участок
32	246	Существующий земельный участок
33	74	Существующий земельный участок
34	45	Существующий земельный участок

35	546	Существующий земельный участок
36	13	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
37	75	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
38	4568	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 37, площадью 4087 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2	для реконструкции помещения магазина
3	Для строительства тамбура магазина
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	ля обслуживания помещения магазина
6	Магазины (4.4)
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
8	Для обслуживания нежилого помещения - магазина
9	для строительства тамбура и крыльца для обслуживания помещения магазина
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
11	Для обслуживания помещения магазина и офиса
12	Для размещения Центра санитарно-эпидемиологического надзора
13	для размещения торгового павильона
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
16	Для размещения индивидуального жилого дома
17	Коммунальное обслуживание (3.1)
18	Гаражи
19	Гаражи
20	Коммунальное обслуживание (3.1)
21	Гаражи
22	Гаражи
23	Гаражи
24	Для размещения индивидуального гаража
25	автомобильный транспорт (7.2)
26	для размещения здания торговли и бытового обслуживания
27	для размещения нежилого здания склада
28	Рынки (4.3)
29	для строительства нежилого здания магазина
30	для размещения объектов уличной нестационарной торговли
31	для размещения магазина №26
32	Для размещения магазина №21
33	для строительства нежилого здания магазин

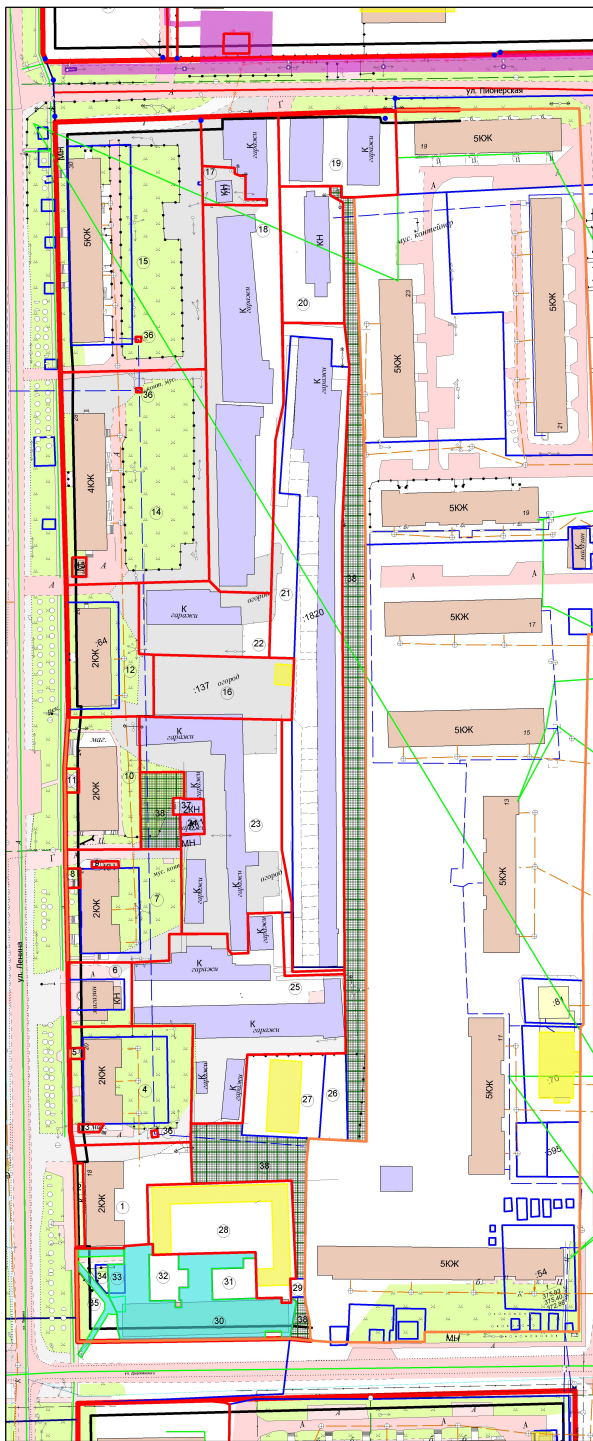
34	для строительства нежилого здания магазина
35	Для размещения объектов благоустройства рынка (сооружение-асфальтированная площадка с пешеходными дорожками)
36	Коммунальное обслуживание (3.1)
37	Гаражи
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38					
№ точки границы	Х	У	№ точки границы	Х	У
1	813161,91	3134405,86	23	812773,52	3134272,95
2	813144,15	3134460,44	24	812780,49	3134274,41
3	813134,68	3134489,57	25	812786,05	3134275,57
4	813120,36	3134533,53	26	812812,91	3134285,10
5	813088,76	3134523,03	27	812816,95	3134286,49
6	813093,77	3134506,47	28	812824,90	3134289,14
7	813001,47	3134477,05	29	812831,15	3134291,21
8	812963,60	3134463,85	30	812842,47	3134295,19
9	812742,40	3134383,77	31	812849,00	3134297,41
10	812751,29	3134362,78	32	812876,72	3134306,81
11	812742,68	3134358,69	33	812883,99	3134309,21
12	812699,93	3134342,41	34	812891,01	3134311,70
13	812693,16	3134340,05	35	812912,22	3134319,21
14	812690,29	3134339,36	36	812921,08	3134322,29
15	812683,35	3134338,45	37	812939,62	3134330,40
16	812676,30	3134336,27	38	812942,59	3134331,69
17	812679,76	3134328,85	39	812982,41	3134345,41
18	812701,60	3134265,91	40	812988,95	3134347,57
19	812707,17	3134249,89	41	813031,44	3134361,57
20	812716,14	3134253,02	42	813068,48	3134374,13
21	812741,85	3134262,00	43	813160,19	3134405,31
22	812742,44	3134262,49	1	813161,91	3134405,86

Проект межевания территории
г. Вихоревская застроенной многоквартирными домами:
в границах улиц Ленина-Дзержинского-Кошовой-Пионерская

Сведения об образуемых и существующих земельных участках



Условные обозначения:

- граница территории
- красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования

1

- условный номер земельного участка

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 18	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1335	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 18-1001А	земли населенных пунктов	для реконструкции помещения магазина	99	существующий
3	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 20-1002А	земли населенных пунктов	Для строительства тамбура магазина	29	существующий
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 20	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2163	перераспределение
5	Иркутская обл., р-н Братский, г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 26, помещение 1913	земли населенных пунктов	ля обслуживания помещения магазина	23	существующий
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 20А	земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	630	перераспределение
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 22	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1884	перераспределение
8	Иркутская обл., Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 22-1015	земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилого помещения - магазина	42	существующий
9	Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, улица Ленина, 22-1009А	земли населенных пунктов	для строительства тамбура и крыльца для обслуживания помещения магазина	25	существующий
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 24	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1481	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 24	земли населенных пунктов	Для обслуживания помещения магазина и офиса	52	существующий
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 26	земли населенных пунктов	Для размещения Центра санитарно-эпидемиологического надзора	1618	перераспределение
13	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 26А	земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	42	существующий
14	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 28	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4721	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
15	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 30	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5684	перераспределение
16	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 285	земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома	1340	существующий
17	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	260	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	5129	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
19	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Гаражи	1438	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
20	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	1304	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
21	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Кошовой	земли населенных пунктов	Гаражи	6339	перераспределение
22	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Кошовой	земли населенных пунктов	Гаражи	1421	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	3704	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 24 а	земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального гаража	73	существующий
25	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, территория ГСК «Центральный»	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (7.2)	3787	перераспределение
26	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91Д, участок № 2	земли населенных пунктов	для размещения здания торговли и бытового обслуживания	324	существующий
27	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91Д, участок № 1	земли населенных пунктов	для размещения нежилого здания склада	1002	существующий
28	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского	земли населенных пунктов	Рынки (4.3)	1850	уточняемый
29	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91 г	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазина	40	существующий
30	Иркутская обл., Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91 А	земли населенных пунктов	для размещения объектов уличной стационарной торговли	1623	существующий
31	Иркутская обл., Братский р-н, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91	земли населенных пунктов	для размещения магазина №26	231	существующий
32	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 89	земли населенных пунктов	Для размещения магазина №21	246	существующий
33	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазин	74	существующий
34	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазина	45	существующий
35	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91Б	земли населенных пунктов	Для размещения объектов благоустройства рынка (сооружение, асфальтированная площадка с пешеходными дорожками)	546	существующий
36	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	13	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
37	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	75	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
38	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4568	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории г. Вихоревская застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Дзержинского-Кошовой-Пионерская					
Изд. №	Кол-во	Лист	№ док.	Получен	Дата
Изд. №	Кол-во	Лист	№ док.	Получен	Дата
Состав	Состав	Состав	Состав	Состав	Состав
Проект межевания территории				Стadia	Лист
				1	1
Чертеж межевания земельных участков Масштаб 1:1000				Кладовый инвентар Пашкина Виктория Александров	

Глава администрации
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин