

**Пояснительная записка  
к проекту межевания территории  
Текстовая часть к проекту межевания территории  
г. Вихоревка застроенной многоквартирными домами:  
в границах улиц Ленина-Дзержинского-Кошевого-Пионерская**

1. Характеристика современного использования территории.

Территория проектирования расположена в западной части города Вихоревка (далее

- территория). Земельные участки в составе территории относятся к категории земель населенных пунктов. На территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов и территории объектов культурного наследия. Ориентировочная площадь территории составляет 55226 кв.м. Границами проектируемой застройки являются: на юге -улица Дзержинского, на востоке - улица Ленина, на западе - улица Ленина, на севере- улица Пионерская, на востоке - жилая застройка по улице Кошевого.

2. Характеристика планируемого развития территории.

Проект планировки разработан в целях определения мест размещения объектов капитального строительства жилого и общественного назначения. Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению.

Планировочное решение территории сохраняет основные градостроительные принципы, заложенные при проектировании территории, ее сложившуюся планировочную структуру и транспортную схему.

Основным типом застройки в компоновочном отношении является пятиэтажный многоквартирный жилой дом.

Расстояние от красной линии до линии отступа в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 метров. Из объектов обслуживания на территории располагаются магазины товаров повседневного спроса. Также на территории расположены индивидуальные гаражи.

Противопожарная безопасность обеспечивается сетью проездов и подъездов к каждому из жилых и общественных зданий.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей улично-дорожной сети. Территория для размещения объектов застройки предусматривает

обеспечение нормативным количеством стояночных мест для размещения индивидуального транспорта. Схемой вертикальной планировки территории решены вопросы обеспечения нормальных условий застройки, движения транспорта по улицам, водоотвода с застроенных территорий, а также наилучших условий самотечного орошения зеленых насаждений.

Отвод поверхностных вод запроектирован с открытой системой водоотвода.

4. Инженерное обеспечение территории.

Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению, что подтверждено техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектируемая территория расположена в трех территориальных зонах: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж4); Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1); Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т1).

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Вихоревка, утвержденных Решением думы города Вихоревка от 20 декабря 2013 г. №73, официально опубликованного в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования №130 от 09.01.2014 г., земельные участки в составе зон застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж4) предназначены для создания условий комфортного проживания, сочетания с объектами общественно-деловой застройки.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью 5 этажей – 1600 м<sup>2</sup>, для застройки этажностью 6-8 этажей – 2600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество этажей – 5 этажей.</p> <p>Предельное количество этажей – 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий – 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – 45 м.</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,	<p>Минимальный размер земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка – 12 000 м<sup>2</sup> – для детских дошкольных учреждений.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего</p>

	музыкальные школы образовательные кружки	участка (красной линией) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%. Минимальный процент озеленения – 50%. Минимальная высота ограждения земельного участка – 1,2 м.	образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов.
	Общеобразовательные учреждения	Минимальный размер земельного участка – 2000 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 25 м. Предельное количество этажей – 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент	

		озеленения – 40%.	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного

			пункта.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные	–	Предельные (минимальные	Размещение

участки (территории) общего пользования (12.0)		и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.
--	--	---	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	Минимальный размер земельного участка – 0,07 га. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа

Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Объекты общественно-го питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату

		установлению.	
Общественное управление (3.8)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов местного самоуправления.	Минимальный размер земельного участка – 500 м <sup>2</sup> . Максимальный размер земельного участка – 10 000 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории.
Деловое управление (4.1)	Объекты органов управления производством, торговлей иной управленческой деятельностью	в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельное количество этажей – 5 эт. Предельная высота зданий – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер земельного участка -- 400 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений– 1 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории



		застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	
Рынки (4.3)	Рынки	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках – 13,25 м<sup>2</sup>.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м<sup>2</sup>;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	<p>Минимальный размер земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или)</p>

		<p>– 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках – 22,5 м².</p>	<p>стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>
Здравоохранение (3.4)	<p>Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка 1000 м².</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от красной линии) – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов) на территории больницы – 60%.</p> <p>Минимальное расстояние от лечебных учреждений до площадок для мусоросборников – 25 м, от лечебного корпуса и пищеблока – 100 м.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи</p>
Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого	Минимальный размер земельного участка – 200	Размещение объектов

(3.3)	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	м2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 95%	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.
Религиозное использование (3.7)	Часовни, моленные дома, церкви,	Минимальный размер земельного участка – 200 м2. Минимальный отступ от	Размещение объектов капитального строительства,

	<p>соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища</p>	<p>границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота ограждения (забора) – 2 метра, высота ворот – 2,5 метра.</p>	<p>предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.</p>
<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<p>Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 70% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота</p>	<p>Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития</p>

		ограждения в легких конструкциях – 1,5 м	
Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Минимальный размер земельного участка – 600 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для среднеэтажной жилой застройки – подземные гаражи, подземные и наземные автостоянки.

Для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынков – стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Параметры разрешенного использования для гаражей:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 2 этажа.
- 4) Предельная высота зданий – 8 м.
- 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.

Параметры разрешенного использования для стоянок:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 1 этаж.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящимися на них объектами общественного, делового и коммерческого назначения, сочетания с существующей жилой застройкой.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Общественное управление (3.8)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов местного самоуправления.	Минимальный размер земельного участка – 500 м². Максимальный размер земельного участка – 10000 м². Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории.
Деловое управление (4.1)	Объекты органов управления производством и торговлей. Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам. Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам	Предельное количество этажей – 5 этажей. Предельная высота зданий – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.	
Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.	Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития

		<p>Предельное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 70%</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота ограждения в легких конструкциях – 1,5 м</p>	
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений– 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота ограждений– 1,5 м.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого</p>	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и

	организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	проектом межевания территории
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> . Максимальный размер земельного участка – 3000 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату
Развлечения (4.8)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных	Минимальный размер земельного участка 200 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории



	х площадок, аттракционов и игровых площадок	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 70% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота ограждений – 1,5 м	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Объекты временного проживания	Минимальный размер земельного участка – 800 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельная высота зданий – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%. Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках – 22,5 м <sup>2</sup> .	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальный размер земельного участка – 5000 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий,	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких

		<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках – 22,5 м².</p>	<p>организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>

			обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.),

		строительства не подлежат установлению.	набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.
--	--	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	Минимальный размер земельного участка – 200 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Ветеринарные клиники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания

		<p>в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 95%</p>	животных
Религиозное использование (3.7)	<p>Часовни, молельные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота ограждения (забора) – 2 метра, высота ворот – 2,5 метра.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.</p>
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Стоянки	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от</p>	Размещение стоянок (парковок)

		<p>границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	
--	--	---	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т1)

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящимися на них объектами автомобильной транспортной инфраструктуры с целью создания условий безопасного движения и развития дорожного сервиса, создания комфортных условий хранения индивидуального автотранспорта.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги (включая дорожные сооружения: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств,

	<p>обустройств а автомобильн ых дорог (устройства для регулирован ия дорожного движения, места отдыха, остановочны е пункты, объекты, предназначе нные для освещения автомобильн ых дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортны х средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортны х средств, сооружения, предназначе нные для охраны автомобильн ых дорог и искусственн ых дорожных сооружений, тротуары, другие предназначе нные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасност и) ; открытые стоянки индивидуаль ного</p>	<p>этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p>	<p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>
--	---	--	--

	<p>легкового автотранспорта;</p> <p>автостоянки многоэтажные, подземные;</p> <p>гаражи-стоянки для легковых автомобилей,</p> <p>принадлежащих гражданам;</p> <p>автодромы.</p>		
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота – 8 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.</p>	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты инженерной инфраструктуры	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,



		<p>Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка</p> <p>не подлежит установлению.</p>	<p>отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.</p>
Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения . Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,</p>

	и, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.		инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Объекты придорожного сервиса (4.9.1.)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного

	<p>объектов придорожного сервиса;  объекты капитального строительства для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса</p>	<p>установлению.  Предельное количество этажей – 2 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>
--	--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
-----------------------------------	------------------------	------------------	---	-----------------------------------	---------------------------------------

1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 18	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1335	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 18-1001А	земли населенных пунктов	для реконструкции помещения магазина	99	существующий
3	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 20-1002А	земли населенных пунктов	Для строительства тамбура магазина	29	существующий
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 20	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2163	перераспределение
5	Иркутская обл., р-н Братский, г. Вихоревка, ул. Ленина, дом 20, помещение 1013	земли населенных пунктов	для обслуживания помещения магазина	23	существующий
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 20А	земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	630	перераспределение
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 22	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1884	перераспределение

8	Иркутская обл., Братский район, г.Вихоревка, ул.Ленина, 22- 1013	земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилого помещения - магазина	42	существующий
9	Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, улица Ленина, 22-1009А	земли населенных пунктов	для строительства тамбура и крыльца для обслуживания помещения магазина	25	существующий
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 24	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1481	из земельных участков, государствен ная собственност ь на которые не разграничена
11	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 24	земли населенных пунктов	Для обслуживания помещения магазина и офиса	52	существующий
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 26	земли населенных пунктов	Для размещения Центра санитарно- эпидемиологи ческого надзора	1618	перераспреде ление
13	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 26А	земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	42	существующий
14	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 28	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4721	из земельных участков, государствен ная собственност ь на которые не разграничена
15	Российская Федерация, Иркутская область, Братский	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5684	перераспреде ление

	муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 30				
16	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 26Б	земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома	1340	существующий
17	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	260	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	5129	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
19	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Гаражи	1438	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
20	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	1304	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

21	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Кошевого	земли населенных пунктов	Гаражи	6339	перераспределение
22	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Кошевого	земли населенных пунктов	Гаражи	1421	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	3704	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 24 а	земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального гаража	73	существующий
25	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, территория ГСК «Центральный»	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (7.2)	3787	перераспределение
26	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91Д, участок № 2	земли населенных пунктов	для размещения здания торговли и бытового обслуживания	324	существующий
27	Иркутская область,	земли населенных	для размещения нежилого	1002	существующий

	Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91Д, участок № 1	пунктов	здания склада		
28	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского	земли населенных пунктов	Рынки (4.3)	1850	уточняемый
29	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91г	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазина	40	существующий
30	Иркутская обл., Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91А	земли населенных пунктов	для размещения объектов уличной нестационарной торговли	1623	существующий
31	Иркутская обл., Братский р-н, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91	земли населенных пунктов	для размещения магазина №26	231	существующий
32	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 89	земли населенных пунктов	Для размещения магазина №21	246	существующий
33	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазин	74	существующий
34	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазина	45	существующий
35	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91Б	земли населенных пунктов	Для размещения объектов благоустройств а рынка (сооружение- асфальтированн ая площадка с пешеходными дорожками)	546	существующий



36	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	13	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
37	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	75	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
38	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4568	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 37, площадью 4087 кв.м.

Координаты границ территории проектирования

№	X	Y
1	813161,91	3134405,86
2	813144,15	3134460,44
3	813134,68	3134489,57
4	813120,36	3134533,53
5	813088,76	3134523,03
6	813093,77	3134506,47
7	813001,47	3134477,05
8	812963,60	3134463,85
9	812742,40	3134383,77
10	812751,29	3134362,78
11	812742,68	3134358,69

12	812699,93	3134342,41
13	812693,16	3134340,05
14	812690,29	3134339,36
15	812683,35	3134338,45
16	812676,30	3134336,27
17	812679,76	3134328,85
18	812701,60	3134265,91
19	812707,17	3134249,89
20	812716,14	3134253,02
21	812741,85	3134262,00
22	812742,44	3134262,49
23	812773,52	3134272,95
24	812780,49	3134274,41
25	812786,05	3134275,57
26	812812,91	3134285,10
27	812816,95	3134286,49
28	812824,90	3134289,14
29	812831,15	3134291,21
30	812842,47	3134295,19
31	812849,00	3134297,41
32	812876,72	3134306,81
33	812883,99	3134309,21
34	812891,01	3134311,70
35	812912,22	3134319,21
36	812921,08	3134322,29
37	812939,62	3134330,40
38	812942,59	3134331,69
39	812982,41	3134345,41
40	812988,95	3134347,57
41	813031,44	3134361,57
42	813068,48	3134374,13
43	813160,19	3134405,31
1	813161,91	3134405,86

Координаты границ образуемых земельных участков

Уч №1

№	X	Y
1	812780,49	3134274,41
2	812765,87	3134318,58
3	812750,19	3134313,61
4	812755,78	3134296,69
5	812733,73	3134289,25
6	812736,28	3134279,96
7	812735,61	3134279,72
8	812741,85	3134262,00

9	812742,44	3134262,49
10	812741,47	3134265,35
11	812772,55	3134275,81
12	812773,52	3134272,95
1	812780,49	3134274,41

Уч №2

№	X	Y
1	812773,52	3134272,95
2	812772,55	3134275,81
3	812741,47	3134265,35
4	812742,44	3134262,49
1	812773,52	3134272,95

Уч №3

№	X	Y
1	812787,59	3134279,47
2	812786,86	3134281,49
3	812784,32	3134288,88
4	812781,84	3134286,01
5	812784,68	3134278,45
1	812787,59	3134279,47

Уч №4

№	X	Y
1	812824,90	3134289,14
2	812816,77	3134312,46
3	812808,64	3134335,12
4	812765,87	3134318,58
5	812780,49	3134274,41
6	812786,05	3134275,57
7	812812,91	3134285,10
8	812811,13	3134290,30
9	812815,16	3134291,69
10	812816,95	3134286,49
1	812824,90	3134289,14
11	812787,59	3134279,47
12	812786,86	3134281,49
13	812784,32	3134288,88
14	812781,84	3134286,01
15	812784,68	3134278,45
11	812787,59	3134279,47
16	812772,26	3134307,33
17	812774,80	3134307,86
18	812775,30	3134305,49
19	812772,76	3134304,96
16	812772,26	3134307,33

Уч №5

№	X	Y
1	812815,16	3134291,69
2	812811,13	3134290,30
3	812812,91	3134285,10
4	812816,95	3134286,49
1	812815,16	3134291,69

Уч №6

№	X	Y
1	812849,00	3134297,41
2	812840,30	3134321,04
3	812816,77	3134312,46
4	812824,90	3134289,14
5	812831,15	3134291,21
6	812842,47	3134295,19
1	812849,00	3134297,41

Уч №7

№	X	Y
1	812876,72	3134306,81
2	812849,00	3134297,41
3	812840,30	3134321,04
4	812836,03	3134335,06
5	812845,77	3134338,74
6	812844,14	3134343,31
7	812875,64	3134354,52
8	812880,97	3134339,67
9	812891,01	3134311,70
10	812883,99	3134309,21
11	812882,05	3134314,55
12	812875,01	3134312,11
1	812876,72	3134306,81
13	812877,34	3134329,02
14	812879,63	3134329,71
15	812883,10	3134319,74
16	812880,82	3134319,01
13	812877,34	3134329,02

Уч №8

№	X	Y
1	812883,99	3134309,21
2	812882,05	3134314,55
3	812875,01	3134312,11
4	812876,72	3134306,81
1	812883,99	3134309,21

Уч №9

№	X	Y
1	812883,10	3134319,74

2	812881,66	3134323,89
3	812879,63	3134329,71
4	812877,34	3134329,02
5	812879,37	3134323,19
6	812880,82	3134319,01
1	812883,10	3134319,74

Уч №10

№	X	Y
1	812939,62	3134330,40
2	812930,44	3134356,95
3	812880,97	3134339,67
4	812891,01	3134311,70
5	812912,22	3134319,21
6	812910,41	3134324,40
7	812919,27	3134327,48
8	812921,08	3134322,29
1	812939,62	3134330,40

Уч №11

№	X	Y
1	812921,08	3134322,29
2	812919,27	3134327,48
3	812910,41	3134324,40
4	812912,22	3134319,21
1	812921,08	3134322,29

Уч №12

№	X	Y
1	812988,95	3134347,57
2	812979,95	3134374,73
3	812953,64	3134365,29
4	812951,39	3134370,54
5	812928,32	3134362,24
6	812930,44	3134356,95
7	812939,62	3134330,40
8	812942,59	3134331,69
9	812982,41	3134345,41
1	812988,95	3134347,57

Уч №13

№	X	Y
1	812998,32	3134353,61
2	812996,41	3134358,76
3	812989,29	3134356,21
4	812991,16	3134351,02
1	812998,32	3134353,61

Уч №14

№	X	Y
---	---	---

1	813031,44	3134361,57
2	813068,48	3134374,13
3	813050,04	3134428,42
4	812971,19	3134401,16
5	812979,95	3134374,73
6	812988,95	3134347,57
1	813031,44	3134361,57
7	812998,32	3134353,61
8	812996,41	3134358,76
9	812989,29	3134356,21
10	812991,16	3134351,02
7	812998,32	3134353,61
11	813050,21	3134401,55
12	813051,69	3134402,05
13	813052,38	3134400,00
14	813050,89	3134399,54
11	813050,21	3134401,55

Уч №15

№	X	Y
1	813161,91	3134405,86
2	813144,15	3134460,44
3	813125,83	3134454,42
4	813111,42	3134449,44
5	813050,04	3134428,42
6	813068,48	3134374,13
7	813160,19	3134405,31
1	813161,91	3134405,86
8	813071,50	3134406,74
9	813070,88	3134408,72
10	813069,05	3134408,15
11	813069,66	3134406,17
8	813071,50	3134406,74

Уч №16

№	X	Y
1	812951,39	3134370,54
2	812931,09	3134422,09
3	812908,57	3134412,97
4	812928,32	3134362,24
1	812951,39	3134370,54

Уч №17

№	X	Y
1	813125,83	3134454,42
2	813120,79	3134466,21
3	813118,56	3134465,50
4	813117,20	3134467,11

5	813116,33	3134469,14
6	813107,56	3134466,00
7	813104,84	3134473,84
8	813102,52	3134473,07
9	813111,42	3134449,44
1	813125,83	3134454,42

Уч №18

№	X	Y
1	813144,15	3134460,44
2	813134,68	3134489,57
3	813107,80	3134480,35
4	813026,93	3134452,59
5	813014,51	3134444,62
6	812934,68	3134412,99
7	812958,28	3134422,34
8	812965,72	3134403,76
9	812971,19	3134401,16
10	813050,04	3134428,42
11	813111,42	3134449,44
12	813102,52	3134473,07
13	813104,84	3134473,84
14	813107,56	3134466,00
15	813116,33	3134469,14
16	813117,20	3134467,11
17	813118,56	3134465,50
18	813120,79	3134466,21
19	813125,83	3134454,42
1	813144,15	3134460,44

Уч №19

№	X	Y
1	813134,68	3134489,57
2	813120,36	3134533,53
3	813088,76	3134523,03
4	813093,77	3134506,47
5	813095,46	3134501,89
6	813099,68	3134503,27
7	813107,80	3134480,35
1	813134,68	3134489,57

Уч №20

№	X	Y
1	813107,80	3134480,35
2	813101,11	3134499,23
3	813097,70	3134497,95
4	813093,34	3134501,65
5	813048,37	3134485,93

6	813056,97	3134463,06
1	813107,80	3134480,35

Уч №21

№	X	Y
1	813056,97	3134463,06
2	813048,37	3134485,93
3	813031,53	3134481,82
4	812972,33	3134457,23
5	812940,36	3134445,79
6	812809,88	3134399,18
7	812808,82	3134398,81
8	812815,22	3134379,19
9	812841,12	3134388,33
10	812861,67	3134391,69
11	812909,96	3134409,26
12	812908,57	3134412,97
13	812931,09	3134422,09
14	812934,68	3134412,99
15	812958,28	3134422,34
16	813014,51	3134444,62
17	813026,93	3134452,59
1	813056,97	3134463,06

Уч №22

№	X	Y
1	812953,64	3134365,29
2	812979,95	3134374,73
3	812971,19	3134401,16
4	812965,72	3134403,76
5	812958,28	3134422,34
6	812934,68	3134412,99
7	812951,39	3134370,54
1	812953,64	3134365,29

Уч №23

№	X	Y
1	812875,64	3134354,52
2	812844,14	3134343,31
3	812838,13	3134360,23
4	812832,35	3134358,43
5	812830,16	3134359,09
6	812828,13	3134365,44
7	812842,82	3134370,55
8	812838,53	3134383,48
9	812814,79	3134375,79
10	812807,32	3134398,28
11	812808,82	3134398,81



12	812815,22	3134379,19
13	812841,12	3134388,33
14	812861,67	3134391,69
15	812909,96	3134409,26
16	812908,57	3134412,97
17	812928,32	3134362,24
18	812930,44	3134356,95
19	812909,64	3134349,68
20	812903,87	3134366,05
21	812893,78	3134362,49
22	812891,22	3134369,62
23	812885,51	3134367,70
24	812878,12	3134365,29
25	812881,22	3134356,37
1	812875,64	3134354,52

Уч №24

№	X	Y
1	812888,61	3134358,79
2	812885,51	3134367,70
3	812878,12	3134365,29
4	812881,22	3134356,37
1	812888,61	3134358,79

Уч №25

№	X	Y
1	812840,30	3134321,04
2	812836,03	3134335,06
3	812845,77	3134338,74
4	812838,13	3134360,23
5	812832,35	3134358,43
6	812830,16	3134359,09
7	812828,13	3134365,44
8	812842,82	3134370,55
9	812838,53	3134383,48
10	812814,79	3134375,79
11	812807,32	3134398,28
12	812777,87	3134387,98
13	812780,49	3134380,43
14	812790,62	3134351,38
15	812765,96	3134340,36
16	812772,62	3134321,22
17	812808,64	3134335,12
18	812816,77	3134312,46
1	812840,30	3134321,04

Уч №26

№	X	Y
---	---	---

1	812780,49	3134380,43
2	812777,87	3134387,98
3	812745,52	3134377,01
4	812749,81	3134366,72
1	812780,49	3134380,43

Уч №27

№	X	Y
1	812790,62	3134351,38
2	812780,49	3134380,43
3	812749,81	3134366,72
4	812761,59	3134338,41
1	812790,62	3134351,38

Уч №28

№	X	Y
1	812755,78	3134296,69
2	812750,19	3134313,61
3	812738,05	3134350,75
4	812701,06	3134339,19
5	812701,80	3134337,07
6	812692,90	3134334,18
7	812694,04	3134330,65
8	812696,03	3134331,30
9	812699,10	3134321,99
10	812714,06	3134326,96
11	812716,43	3134327,75
12	812726,01	3134298,98
13	812729,20	3134289,46
14	812733,30	3134290,81
15	812733,73	3134289,25
1	812755,78	3134296,69

Уч №29

№	X	Y
1	812701,80	3134337,07
2	812699,93	3134342,41
3	812693,16	3134340,05
4	812694,93	3134334,84
1	812701,80	3134337,07

Уч №30

№	X	Y
1	812719,66	3134267,53
2	812712,35	3134268,24
3	812706,21	3134266,33
4	812701,60	3134265,91
5	812679,76	3134328,85
6	812686,65	3134333,09

7	812692,46	3134336,14
8	812694,93	3134334,84
9	812692,90	3134334,18
10	812694,04	3134330,65
11	812696,03	3134331,30
12	812699,10	3134321,99
13	812704,51	3134305,41
14	812716,15	3134309,30
15	812712,20	3134321,20
16	812715,72	3134322,43
17	812714,06	3134326,96
18	812716,43	3134327,75
19	812726,01	3134298,98
20	812720,33	3134297,04
21	812719,12	3134300,52
22	812712,33	3134298,20
23	812713,56	3134294,72
24	812708,83	3134293,11
25	812708,53	3134293,94
26	812705,88	3134292,96
27	812706,69	3134290,59
28	812709,34	3134291,49
29	812712,58	3134282,04
30	812729,86	3134287,95
31	812729,20	3134289,46
32	812733,30	3134290,81
33	812736,28	3134279,96
34	812729,62	3134277,60
35	812718,80	3134273,98
36	812720,99	3134267,95
1	812719,66	3134267,53

Уч №31

№	X	Y
1	812704,51	3134305,41
2	812716,15	3134309,30
3	812712,20	3134321,20
4	812715,72	3134322,43
5	812714,06	3134326,96
6	812702,90	3134323,23
7	812699,10	3134321,99
1	812704,51	3134305,41

Уч №32

№	X	Y
1	812729,86	3134287,95
2	812729,20	3134289,46

3	812726,01	3134298,98
4	812720,33	3134297,04
5	812719,12	3134300,52
6	812712,33	3134298,20
7	812713,56	3134294,72
8	812708,83	3134293,11
9	812708,53	3134293,94
10	812705,88	3134292,96
11	812706,69	3134290,59
12	812709,34	3134291,49
13	812712,58	3134282,04
1	812729,86	3134287,95

Уч №33

№	X	Y
1	812731,73	3134271,31
2	812729,62	3134277,60
3	812718,80	3134273,98
4	812720,99	3134267,95
1	812731,73	3134271,31

Уч №34

№	X	Y
1	812733,20	3134266,78
2	812731,73	3134271,31
3	812720,99	3134267,94
4	812721,32	3134266,94
5	812727,01	3134264,79
1	812733,20	3134266,78

Уч №35

№	X	Y
1	812741,85	3134262,00
2	812735,61	3134279,72
3	812729,62	3134277,60
4	812731,73	3134271,31
5	812719,66	3134267,53
6	812712,35	3134268,24
7	812706,21	3134266,33
8	812701,60	3134265,91
9	812707,17	3134249,89
1	812741,85	3134262,00

Уч №36

№	X	Y
1	812775,30	3134305,49
2	812774,80	3134307,86
3	812772,26	3134307,33
4	812772,76	3134304,96

1	812775,30	3134305,49
1	813052,38	3134400,00
2	813051,69	3134402,05
3	813050,21	3134401,55
4	813050,89	3134399,54
1	813052,38	3134400,00
1	813071,50	3134406,74
2	813070,88	3134408,72
3	813069,05	3134408,15
4	813069,66	3134406,17
1	813071,50	3134406,74

Уч. №37

№	X	Y
1	812895,62	3134358,47
2	812894,86	3134361,01
3	812893,78	3134362,49
4	812891,22	3134369,62
5	812885,51	3134367,70
6	812888,61	3134358,79
7	812889,41	3134356,32
1	812895,62	3134358,47

Уч №38

№	X	Y
1	812694,93	3134334,84
2	812693,16	3134340,05
3	812690,66	3134339,41
4	812683,35	3134338,45
5	812676,30	3134336,27
6	812679,76	3134328,85
7	812686,65	3134333,09
8	812692,46	3134336,14
1	812694,93	3134334,84
1	812772,62	3134321,22
2	812765,96	3134340,36
3	812761,59	3134338,41
4	812749,81	3134366,72
5	812745,52	3134377,01
6	812777,54	3134387,87
7	812809,88	3134399,18
8	812972,33	3134457,23
9	813031,53	3134481,82
10	813048,37	3134485,93
11	813093,34	3134501,65
12	813097,70	3134497,95
13	813101,11	3134499,23

14	813099,68	3134503,27
15	813095,46	3134501,89
16	813093,77	3134506,47
17	813001,47	3134477,05
18	812963,60	3134463,85
19	812742,40	3134383,77
20	812751,29	3134362,78
21	812742,68	3134358,69
22	812699,93	3134342,41
23	812701,06	3134339,19
24	812738,05	3134350,75
25	812750,19	3134313,61
1	812772,62	3134321,22
1	812909,64	3134349,68
2	812903,87	3134366,05
3	812893,78	3134362,49
4	812894,86	3134361,01
5	812895,62	3134358,47
6	812889,41	3134356,32
7	812888,61	3134358,79
8	812881,22	3134356,37
9	812875,64	3134354,52
10	812880,97	3134339,67
1	812909,64	3134349,68