

**ПРОЕКТ  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БРАТСКИЙ РАЙОН  
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Г.ВИХОРЕВКА, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ  
ДОМАМИ: В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА-ДЗЕРЖИНСКОГО-  
КОШЕВОГО-ПИОНЕРСКАЯ**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Дзержинского – Кошевого – Пионерская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 15.11.2019г. № 249 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Дзержинского – Кошевого – Пионерская», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Дзержинского – Кошевого – Пионерская:

1.1. Текстовая часть (Приложение № 1)

1.2. Чертеж межевания территории (Приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского  
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными  
домами: в границах улиц Ленина – Дзержинского – Кошевого – Пионерская**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	1335	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	99	Существующий земельный участок
3	29	Существующий земельный участок
4	2163	Путем перераспределения
5	23	Существующий земельный участок
6	630	Путем перераспределения
7	1884	Путем перераспределения
8	42	Существующий земельный участок
9	25	Существующий земельный участок
10	1481	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	52	Существующий земельный участок
12	1618	Путем перераспределения
13	42	Существующий земельный участок
16	4721	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
17	5684	Путем перераспределения
18	1340	Существующий земельный участок
22	260	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	5129	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	1438	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
25	1304	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
26	6739	Путем перераспределения
27	1421	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
28	3701	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
29	73	Существующий земельный участок
30	3944	Существующий земельный участок
31	324	Существующий земельный участок
32	1002	Существующий земельный участок
33	1850	Уточняемый
34	40	Существующий земельный участок
35	1623	Существующий земельный участок
36	231	Существующий земельный участок
37	246	Существующий земельный участок

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 37, площадью 4087 кв.м.

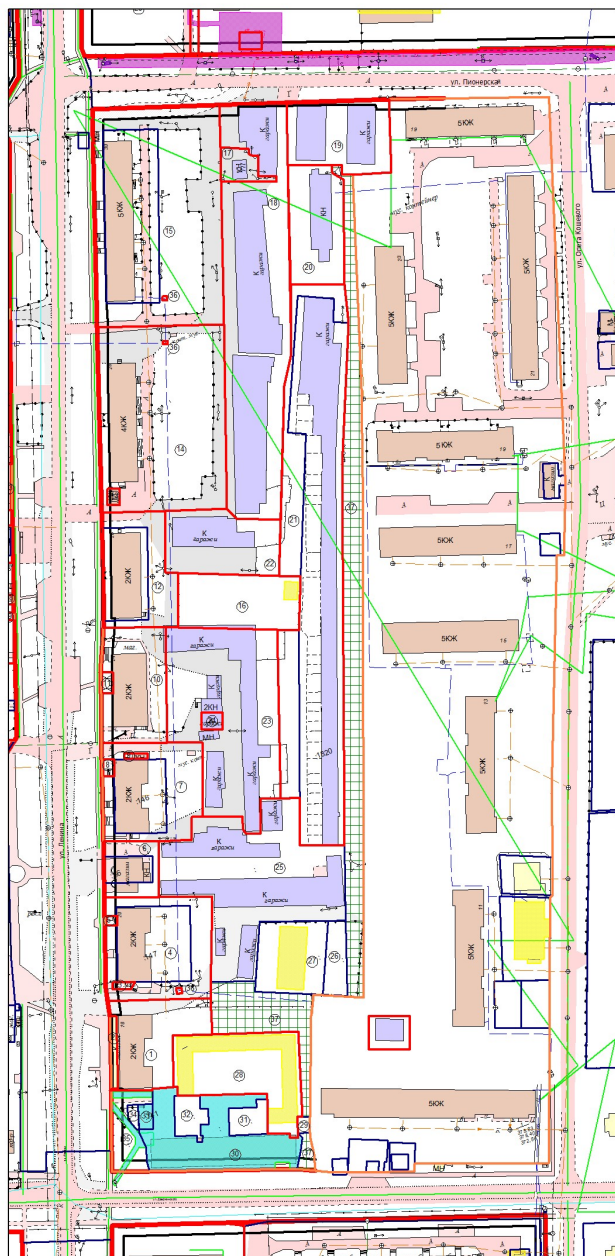
3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:








Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	для реконструкции помещения магазина	
3	Для строительства тамбура магазина	
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	для обслуживания помещения магазина	
6	Магазины	4.4
7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	Для обслуживания нежилого помещения - магазина	
9	для строительства тамбура и крыльца для обслуживания помещения магазина	
10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
11	Для обслуживания помещения магазина и офиса	
12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
13	для размещения торгового павильона	
16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
17	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
18	Для индивидуальной жилой застройки	2.1
22	Коммунальное обслуживание	3.1
23	Гаражи	4.9
24	Гаражи	4.9
25	Коммунальное обслуживание	3.1
26	Гаражи	4.9
27	Гаражи	4.9
28	Гаражи	4.9
29	Для размещения индивидуального гаража	
30	автомобильный транспорт	7.2
31	для размещения здания торговли и бытового обслуживания	
32	для размещения нежилого здания склада	
33	Рынки	4.3
34	для строительства нежилого здания магазина	4.4
35	для размещения объектов уличной нестационарной торговли	
36	для размещения магазина №26	4.4
37	Для размещения магазина №21	4.4

4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38					
№ точки границы	Х	У	№ точки границы	Х	У
1	813161,91	3134405,86	23	812773,52	3134272,95

2	813144,15	3134460,44	24	812780,49	3134274,41
3	813134,68	3134489,57	25	812786,05	3134275,57
4	813120,36	3134533,53	26	812812,91	3134285,10
5	813088,76	3134523,03	27	812816,95	3134286,49
6	813093,77	3134506,47	28	812824,90	3134289,14
7	813001,47	3134477,05	29	812831,15	3134291,21
8	812963,60	3134463,85	30	812842,47	3134295,19
9	812742,40	3134383,77	31	812849,00	3134297,41
10	812751,29	3134362,78	32	812876,72	3134306,81
11	812742,68	3134358,69	33	812883,99	3134309,21
12	812699,93	3134342,41	34	812891,01	3134311,70
13	812693,16	3134340,05	35	812912,22	3134319,21
14	812690,29	3134339,36	36	812921,08	3134322,29
15	812683,35	3134338,45	37	812939,62	3134330,40
16	812676,30	3134336,27	38	812942,59	3134331,69
17	812679,76	3134328,85	39	812982,41	3134345,41
18	812701,60	3134265,91	40	812988,95	3134347,57
19	812707,17	3134249,89	41	813031,44	3134361,57
20	812716,14	3134253,02	42	813068,48	3134374,13
21	812741,85	3134262,00	43	813160,19	3134405,31
22	812742,44	3134262,49	1	813161,91	3134405,86



	-граница территории		-граница образуемых земельных участков		- условный номер земельного участка
	-красная линия		-граница существующих земельных участков		
	- линия отступа от красных линий в цепях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		- земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования		

Успенский номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 18	земли населенных пунктов	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	1335	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 18-1001А	земли населенных пунктов	для реконструкции помещения магазина	99	существующий
3	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 20-1002А	земли населенных пунктов	Для строительства табулара магазина	29	существующий
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 20	земли населенных пунктов	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	2163	перераспределение
5	Иркутская обл., г. Братский, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 26, помещение 1013	земли населенных пунктов	для обслуживания помещения магазина	23	существующий
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 20А	земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	630	перераспределение
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 22	земли населенных пунктов	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	1884	перераспределение
8	Иркутская обл., Братский район, г. Вихоревка, ул.Ленина, 22-1013	земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилого помещения - магазина	42	существующий
9	Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, улица Ленина, 22-1009А	земли населенных пунктов	для строительства табулара и крыльца для обслуживания помещения магазина	25	существующий
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 24	земли населенных пунктов	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	1481	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 24	земли населенных пунктов	Для обслуживания помещения магазина и офиса	52	существующий
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 26	земли населенных пунктов	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	1618	перераспределение
13	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 26А	земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	42	существующий
14	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 28	земли населенных пунктов	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	4721	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
15	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 30	земли населенных пунктов	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	5684	перераспределение
16	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 26Б	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1340	существующий
17	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Полюсская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	260	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	5129	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
19	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Полюсская	земли населенных пунктов	Гаражи	1438	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
20	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Полюсская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	1304	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
21	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Коммуна	земли населенных пунктов	Гаражи	6739	перераспределение
22	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Коммуна	земли населенных пунктов	Гаражи	1421	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	3701	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 24 а	земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального парков	73	существующий
25	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, территория ГСК «Центральный	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (7.2)	3944	существующий
26	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 51Д, участок № 2	земли населенных пунктов	для размещения здания торговли и бытового обслуживания	324	существующий
27	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 51Д, участок № 1	земли населенных пунктов	для размещения нежилого здания склада	1002	существующий
28	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского	земли населенных пунктов	Рынки (4.3)	1850	уточняющий
29	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91 г	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазина	40	существующий
30	Иркутская обл., Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91 А	земли населенных пунктов	для размещения объектов уличной нестационарной торговли	1623	существующий
31	Иркутская обл., Братский р.и., г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91	земли населенных пунктов	для размещения магазина №26	231	существующий
32	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 89	земли населенных пунктов	Для размещения магазина №21	246	существующий
33	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазина	74	существующий
34	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания магазина	45	существующий
35	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 91Б	земли населенных пунктов	Для размещения объектов благоустройства рынка (бюроуправление, асфальтирование площадки с парковочными местами)	546	существующий
36	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	13	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
37	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4087	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

[illegible]