

**Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Вихоревка

04 октября 2021 года

Организатор аукциона – Администрация Вихоревского городского поселения

Аукцион и подведение его итогов состоится 08 октября 2021 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации Вихоревского городского поселения от 06.08.2021 № 224 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3100 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010103:52, местоположение: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, севернее жилого дома по ул. Горького, 10.

Право на земельный участок: муниципальная собственность.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения автостоянки (без права строительства капитальных объектов).

Срок действия договора аренды: 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы: 37 220,46 (тридцать семь тысяч двести двадцать рублей 46 копеек) рублей (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 116,61 руб. (одна тысяча сто шестнадцать рублей 61 копейка).

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 37 220,46 руб. (тридцать семь тысяч двести двадцать рублей 46 копеек).

Организатор аукциона установил:

1. Поступило заявок на участие в аукционе - 1 (одна).

2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

3. Отказано в допуске к участию в аукционе - **нет**.

| № п/п | Ф.И. О., (наименование) претендента | № и дата подачи заявки участия в аукционе | Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесение задатка |
|-------|--|---|--|
| 1 | Стрюк Лидия Николаевна | №1 от 09.09.2021 за № 1 | 37220 рублей 46 копеек чек-ордер от 27.08.2021г. |

Организатор аукциона решил:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион признать несостоявшимся.

2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

3. Организатору аукциона – Администрации Вихоревского городского поселения направить Стрюк Лидии Николаевне в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона

5. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

6. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания.

Глава администрации Вихоревского городского поселения _____

Н.Ю. Дружинин