

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 1 по ул. Горького
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1261432,11	1296556,81
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	722431,12	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	170198,22	170198,22
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1389,37	1389,37
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	13199,05	13199,05
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	269306,84	269306,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	84983,33	84983,33
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	94940,50	94940,50
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132685,14	132685,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2315,62	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	187102,26	187102,26
Работы по текущему ремонту общего имущества:	317471,78	48655,04
январь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин - 2шт), восстановление исправности элементов внутренней канализации - 9 м		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 12,5 м.		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации -3 м, восстановление samozакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации -5,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов – 14 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
май: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,5 м, устранение протечек в кровле - 0,15 м2		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
ноябрь: восстановление samozакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 8 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 13,6 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова