

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 12 по ул. Горького
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	2096765,21	2138009,48
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	615609,54	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	278814,40	278814,40
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	2276,04	2276,04
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	21622,34	21622,34
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	441171,64	441171,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	139217,54	139217,54
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	155529,13	155529,13
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217361,44	217361,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3793,40	7269,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	306506,18	306506,18
Работы по текущему ремонту общего имущества:	520074,22	424495,80
январь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) – 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 29 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации -3 м		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 7 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,7 м		
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		
июль: , восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (планировка парковочного места и устройство асфальтового покрытия с бордюрами)		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,5 м, устранение протечек в кровле - 13 м2, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 12 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов -14 м		
ноябрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -2 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации -3 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 45 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,196 м3)		