

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 45 по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1137970,38	1104677,77
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	559958,88	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	154936,40	154936,40
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1264,92	1264,92
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	12015,65	12015,65
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	245158,66	145064,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	77363,33	77363,33
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	86427,51	86427,51
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120787,91	120787,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2108,20	3844,50
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	170325,17	170325,17
Работы по текущему ремонту общего имущества:	289004,88	58409,99
февраль: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3 м		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 4 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 6,5 м		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 2,8 м		
август: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м		
сентябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
октябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 8 м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
декабрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова