

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 40 по ул.Ленина  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>499627,60</b>	<b>434666,26</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>260521,5</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>64471,99</b>	<b>64471,99</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>526,31</b>	<b>526,31</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>4999,87</b>	<b>4999,87</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>102014,89</b>	<b>102014,89</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>32192,15</b>	<b>32192,15</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>35963,98</b>	<b>35963,98</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>50261,86</b>	<b>50261,86</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>3596,39</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>70875,35</b>	<b>70875,35</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>117540,82</b>	<b>86942,81</b>
<b>февраль:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3 м		
<b>март:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 4 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>май:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м		
<b>июль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м		
<b>август:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 27,5 м		
<b>ноябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4,25 м		
<b>декабрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,75 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова