

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Горького
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1449868,91	1428855,4
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	532572,37	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	193923,58	193923,58
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1583,05	1583,05
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	15038,97	15038,97
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	306847,78	306847,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	96829,87	96829,87
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	108175,06	108175,06
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151181,24	151181,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2638,42	5078,25
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	213184,01	213184,01
Работы по текущему ремонту общего имущества:	361726,83	96159,71
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 20,5 м		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м, текущий ремонт подъездов (штукатурные работы - 2 м2)		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 13,5 м, текущий ремонт подъездов (частично штукатурно-малярные работы)		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4,5 м		
декабрь: восстановление samozакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова