

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 22 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	743799,44	719590,97
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	196353,16	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	99398,66	99398,66
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	811,42	811,42
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	7708,47	7708,47
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	157279,77	93065,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	49631,71	49631,71
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	55446,87	55446,87
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77490,38	77490,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1352,36	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	109270,90	109270,90
Работы по текущему ремонту общего имущества:	185408,92	69531,48
январь: восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт		
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		
май: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов -1 бал)		
август: устранение протечек в кровле - 1 м2, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 8 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 6 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова