

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 61 по ул. Советская
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1253203,41	1291990,46
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	556101,17	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	199396,68	199396,68
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1704,39	1704,39
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	16190,49	16190,49
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	57944,41	57944,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	104243,37	104243,37
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	116456,96	116456,96
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162755,91	162755,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2840,64	6809,50
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	229505,14	229505,14
Работы по текущему ремонту общего имущества:	374366,18	78040,41
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 14,5 м		
февраль: незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (петли -1 шт.)		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
апрель: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, устранение протечек в кровле - 1 м2		
октябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт		
ноябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -5 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова