

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 26 по ул. Пионерская
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	2001367,02	2305004,67
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	324194,25	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	267336,74	267336,74
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	2182,34	2182,34
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	20732,24	20732,24
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	423010,38	423010,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	133486,51	133486,51
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	149126,62	149126,62
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208413,54	208413,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3637,24	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	293888,55	293888,55
Работы по текущему ремонту общего имущества:	498664,86	199654,31
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 19 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт		
февраль: Незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (установка ручки - 1 шт), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков - 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 26 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 29 м		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петли - 1 шт)		
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м, разработка проектной документации на узел учета тепловой энергии, разработка проекта узла учета расхода холодной воды.		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 7 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
октябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 3 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов - 1 бал), ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (устройство цементных стяжек - 1,27 м ²), восстановление герметичности участков трубопроводов - 2,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5 м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) - 5 шт, устранение протечек в кровле - 7 м ² , ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.), ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (устройство цементных стяжек под №8 вход в подъезд) - 2,06 м ²		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 4 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция трубопроводов - 0,0015 м ³)		