

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 41Б по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	663220,80	677916,04
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	56970,08	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	88630,42	88630,42
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	723,51	723,51
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	6873,38	6873,38
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	140241,05	140241,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	44254,92	44254,92
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	49440,10	49440,10
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69095,55	69095,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1205,86	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	97433,16	97433,16
Работы по текущему ремонту общего имущества:	165322,86	111770,81
апрель : устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
май : восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, устранение протечек в кровле - 3 м2		
июнь : восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 10 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м, устранение протечек в кровле - 2,5 м2, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (масляная окраска малых форм)		
июль : восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 16,5 м		
август : восстановление герметичности участков трубопроводов - 17 м		
октябрь : ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов -1 бал), восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова