

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 2 по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	377331,30	328063,57
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	238264,58	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	50425,21	50425,21
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	411,63	411,63
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	3910,52	3910,52
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	79788,43	79788,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	25178,28	25178,28
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	28128,33	28128,33
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39311,05	39311,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	686,05	1052,40
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	55433,4	55433,41
Работы по текущему ремонту общего имущества:	94058,4	180535,53
февраль: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт водосточных труб - 1 м, переход - 1 шт, колено - 1 шт)		
апрель: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена частей водосточных труб: отливов - 2 шт)		
июнь: устранение протечек в кровле - 1,2 м2		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -32,4 м2)		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		
декабрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова