

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 5 по ул. Горького  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1263131,43</b>	<b>1172439,74</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>865856,39</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>169896,14</b>	<b>169896,14</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1386,90</b>	<b>1386,90</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>13175,62</b>	<b>13175,62</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>268828,84</b>	<b>268828,84</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>84832,48</b>	<b>84832,48</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>94771,99</b>	<b>94771,99</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>132449,63</b>	<b>132449,63</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2311,51</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	<b>186770,17</b>	<b>186770,17</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>316908,29</b>	<b>374974,55</b>
<b>январь:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин - 2 шт), восстановление герметичности участков трубопроводов - 1м		
<b>февраль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7,5 м		
<b>март:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м		
<b>июль:</b> текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 3 подъезда		
<b>август:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 10,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 1 подъезд		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 9,5 м		
<b>октябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 7 м		
<b>ноябрь:</b> восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
<b>декабрь:</b> восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -2 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция трубопроводов- 0,0016 м3)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова