

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 14 по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1052530,32	935005,52
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	674064,22	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	178642,29	178642,29
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1494,22	1494,22
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	13946,05	13946,05
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	188022,69	188022,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	89653,19	89653,19
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	100112,73	100112,73
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139958,59	139958,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	4773,20	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	197237,02	197237,02
Работы по текущему ремонту общего имущества:	223593,40	373374,29
январь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин)- 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изготовление стэнда из ОСБ- 1 шт), восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов – 3 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
февраль: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
март: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт		
апрель: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на узел учета тепловой энергии)		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2,5 м, устранение протечек в кровле - 10 м2		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м		
август: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 20 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов -20 м, установка коллективных (общедомовых) приборов учета расхода тепловой энергии, горячей воды		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
декабрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,196 м3)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова