

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 133 по ул. Дзержинского
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1052273,50	1054493,96
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	308520,72	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	140157,06	140157,06
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1144,14	1144,14
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	10869,33	10869,33
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	221772,34	131226,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	69983,19	69983,19
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	78182,86	78182,86
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109265,31	109265,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1906,90	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	154077,43	154077,43
Работы по текущему ремонту общего имущества:	261435,84	140183,95
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 7 м		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
май: устранение протечек в кровле - 5 м2		
июль: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов -21 пог.м)		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление плит перекрытия в чердачном помещении -0,735 м3), восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 32,7 м		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова