

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 41а по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	949176,00	896782,16
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	327100,73	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	126328,86	126328,86
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1031,26	1031,26
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9796,93	9796,93
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	199891,79	118279,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	63078,49	63078,49
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	70469,16	70469,16
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98484,95	98484,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	7046,92	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	138875,81	138875,81
Работы по текущему ремонту общего имущества:	230313,84	146943,65
январь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин -2 шт), восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
апрель восстановление исправности элементов внутренней канализации – 6 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.)		
июнь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, устранение протечек в кровле - 3 м2, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт трещин в отмостке -7,2 м2, герметизация межпанельных швов -73 пог.м)		
август: устранение протечек в кровле - 6 м2		
октябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,25 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 11,5 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -4 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
декабрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова