

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 21 по ул. Кошевого  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1434264,45</b>	<b>1321585,7</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>923029,78</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>192399,18</b>	<b>192399,18</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1570,61</b>	<b>1570,61</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>14920,75</b>	<b>14920,75</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>304435,72</b>	<b>180139,79</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>96068,71</b>	<b>96068,71</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>107324,72</b>	<b>107324,72</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>149992,84</b>	<b>149992,84</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2617,68</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>211508,22</b>	<b>211508,22</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>358883,38</b>	<b>144452,47</b>
<b>январь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
<b>февраль:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации -3 м		
<b>апрель:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации -16 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена водосточных труб -3 м, смена частей водосточных труб: отливов - 1 шт)		
<b>май:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации -1 м		
<b>июнь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт кирпичной кладки в подвале - 0,35 м3)		
<b>август:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 6 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
<b>октябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 8,5 м		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 16 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 8,5 м		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова