

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 44 по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1251748,96	1180301,51
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	955201,7	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	170376,82	170376,82
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1390,83	1390,83
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	13212,90	13212,90
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	269589,45	159520,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	85072,51	85072,51
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	95040,13	95040,13
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132824,38	132824,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2318,05	4000,50
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	187298,60	187298,60
Работы по текущему ремонту общего имущества:	317804,93	84559,61
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
февраль: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт водосточных труб - 2 м, переход - 2 шт, колено - 2 шт)		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
октябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 9,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -3 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова