

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 38 по ул.Ленина  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>481390,80</b>	<b>460106,37</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>100705,93</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>64331,32</b>	<b>64331,32</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>525,15</b>	<b>525,15</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>4988,96</b>	<b>4988,96</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>101792,27</b>	<b>60232,20</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>32121,90</b>	<b>32121,90</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>35885,50</b>	<b>35885,50</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>50152,17</b>	<b>50152,17</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>875,26</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>70720,68</b>	<b>70720,68</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>119997,60</b>	<b>15778,68</b>
<b>январь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
<b>май:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение выявленных неисправностей дверей подвалов (смена проушин - 2 шт)		
<b>ноябрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова