

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	961936,80	917518,66
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	336791,71	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	128549,74	128549,74
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1049,39	1049,39
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9969,16	9969,16
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	203405,91	203405,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	64187,42	64187,42
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	71708,02	71708,02
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100216,32	100216,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1748,98	6864,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	141317,26	141317,26
Работы по текущему ремонту общего имущества:	239784,61	94023,27
март: восстановление плотности притворов входных дверей (установка крючка - 1 шт), устранение выявленных неисправностей чердачных люков (установка проушин - 1 шт)		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 7 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение выявленных неисправностей дверей подвалов (смена проушин - 1 шт)		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 11 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 74 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова