

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 20 по ул. Кошевого  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>785758,10</b>	<b>645840,29</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>894136,13</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>96749,76</b>	<b>96749,76</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1201,86</b>	<b>1201,86</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>9915,35</b>	<b>9915,35</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>201011,14</b>	<b>94884,61</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>63398,13</b>	<b>63398,13</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>70909,76</b>	<b>70909,76</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>99153,48</b>	<b>99153,48</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>1802,79</b>	<b>3171,50</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>139716,26</b>	<b>139716,26</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>237066,95</b>	<b>73604,20</b>
<b>январь:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 33 м		
<b>февраль:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>май:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков (смена проушин - 2 шт)		
<b>август:</b> : восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова