

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 4А по ул.Октябрьская
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	298293,50	295078,00
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	165765,55	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	42450,66	42450,66
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	346,54	346,54
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	3292,09	3292,09
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	67170,23	39745,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	21196,45	21196,45
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	23679,96	23679,96
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33094,19	33094,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2368,00	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	46666,85	46666,85
Работы по текущему ремонту общего имущества:	77393,04	55025,22
февраль: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м		
апрель: незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петли - 2 шт), устранение выявленных неисправностей чердачных люков - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена водосточных труб -1 м, смена частей водосточных труб: отливы - 1 шт)		
май: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 6 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5,1 м		
ноябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова