

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 43 по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1156198,54	1176619,63
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	514220,71	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	154272,83	154272,83
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1259,37	1259,37
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11964,02	11964,02
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	244107,89	244107,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	77031,47	77031,47
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	86056,95	86056,95
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120269,84	120269,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2098,95	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	169595,17	169595,17
Работы по текущему ремонту общего имущества:	287766,05	330395,27
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
апрель : восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 2,5 м		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 4 подъезда		
июль: восстановление исправности элементов внутренней канализации -4 м		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м, восстановление samozакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 33,35 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 4 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,539 м3)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова