

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 10А по ул. Горького
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	2350332,60	2494010,06
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	1043574,87	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	310280,10	310280,10
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	2532,90	2532,90
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	24062,54	24062,54
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	490960,22	290509,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	154928,98	154928,98
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	173081,42	173081,42
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241891,84	241891,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	4221,50	9355,50
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	341097,04	341097,04
Работы по текущему ремонту общего имущества:	578767,38	129265,02
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 17 м		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		
июль: устранение протечек в кровле - 1 м2		
август: устранение протечек в кровле - 0,8 м2		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт		
ноябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение протечек в кровле - 2 м2, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,098 м3)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова