

**Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Вихоревка

07 марта 2018 года

**Организатор аукциона** – Администрация Вихоревского городского поселения

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вихоревского городского поселения от 23.01.2018 № 8 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата проведения аукциона: 12 марта 2018 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 105, каб. 2.

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 6956 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010108:518, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, пер. Геологический.

Право на земельный участок: муниципальная собственность.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: железнодорожный транспорт (7.1).

Срок действия договора аренды: 38 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 110 315,00 (сто десять тысяч триста пятнадцать рублей 00 копеек) рублей (отчет об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества № 02.18/163-1 от 01.02.2018г.).

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3309,45 руб. (три тысячи триста девять рублей 45 копеек).

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 110 315,00 руб. (сто десять тысяч триста пятнадцать рублей 00 копеек).

Организатор аукциона установил:

1. Поступило заявок на участие в аукционе - 1 (одна).
2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
3. Отказано в допуске к участию в аукционе - **нет**.

№ п/п	Ф.И.О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесение задатка
1	Бекк Александр Александрович, 10.03.1971 г.р., Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Юбилейная, 11-5	№1 от 26.02.2018 г. в 14 ч. 30 мин.	110 315,00 чек-ордер от 22.02.2018 г.

Организатор аукциона решил:

**В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:**

1. Аукцион признать несостоявшимся.
2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
3. Организатору аукциона – Администрации Вихоревского городского поселения направить **Бекку Александру Александровичу** в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.
4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона
5. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.
6. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания.