

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Вихоревского городского поселения.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 10 июля 2017 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.

Заявки принимаются ежедневно с 07 июня 2017 г. по 04 июля 2017 г. кроме выходных и праздничных дней с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, д.105, каб.7.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 05 июля 2017 г. в 09 час. 00 мин.

Справки по телефону: 8 (3953) 400-773, 400-775, в Интернете по адресу: www.admvih.ru, www.torgi.gov.ru.

Место проведения аукциона: Администрация Вихоревского городского поселения, по адресу: 665770, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Иркутской области (Администрация Вихоревского городского поселения, л/с 05343005910), ИНН: 3823018143, КПП: 382301001, ОКТМО: 25604103; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск, БИК: 042520001, р/счѐт 40302810925203000139, КБК 9110000000000000180, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#)

Примечание [u1]: Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. (п.4 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)

Примечание [u2]: п.1 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ

Примечание [u3]: п.2 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ

Примечание [u4]: п.5 ст.39.12. Земельного кодекса РФ

Примечание [u5]: п.7 ст.39.12. Земельного кодекса РФ

Примечание [u6]: п.18 ст.39.12. Земельного кодекса РФ

или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Примечание [u7]: п.21 ст.39.12
Земельного кодекса РФ

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Примечание [u8]: п.8 ст.39.12.
Земельного кодекса РФ

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Примечание [u9]: п.11 ст.39.12
Земельного кодекса РФ

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Примечание [u10]: п.12 ст.39.12
Земельного кодекса РФ

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Примечание [u11]: п.13 ст.39.12.
Земельного кодекса РФ

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Примечание [u12]: п.14 ст.39.12
Земельного кодекса РФ

Результаты аукциона оформляются протоколом, составленным организатором аукциона, и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Примечание [u13]: п.15,16 ст.39.12
Земельного кодекса РФ

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Примечание [u14]: п.17 ст.39.12
Земельного кодекса РФ

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Администрацией Вихоревского городского поселения не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Примечание [u15]: п.19 ст.39.12
Земельного кодекса РФ

Информация о результатах аукциона публикуется в Информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.admvih.ru, www.torgi.gov.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения соглашения о задатке и договора аренды

земельного участка можно по адресу Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб. № 7, в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Телефон для справок: 8 (3953) 400-773, 400-775, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.admvih.ru.

Лот № 1.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Вихоревского городского поселения от 28.03.2016 № 62 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Вихоревка, ул. Мечтателей, 11».

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010105:456, местоположение: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Мечтателей, 11. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Разрешенное использование и принадлежность: В соответствии с правилами землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования, утвержденными решением Думы Вихоревского муниципального образования 20.12.2013 г. № 73 (в ред. изменений от 02.06.2017г. № 240) земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);

от смежных с другими земельными участками границ:

1) до основного строения – 3 м;

2) до хозяйственных и прочих строений – 1 м.

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - 14 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий:

1) ТУ № 63/16 от 21.03.2016г. для присоединения к электрическим сетям ЗАО «Братская электросетевая компания»:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет - 15 кВт.;
- категория по обеспечению надежности электроснабжения – третья;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ;
- точка присоединения – опора ВЛ-0,4 кВ от ТП № 33;
- основной источник питания – ПС 110/6 кВ «Вихоревка», ЛЭП-6 кВ № 501, ТП 6/0,4 кВ № 33 (1х160 кВА);
- резервный источник питания – не предусмотрен;
- срок действия технических условий – 2 года.

2) Письмо ООО «Вихоревское управление» исх.№ 551 от 27.05.2016):

- ближайшая точка подключения к сетям теплоснабжения – тепловая камера у блок котельной ул. Байкальская, д.20 расстояние до точки подключения 550м.;
- ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – водопроводный колодец по ул.Светлая, расстояние – 1285м.;
- ближайшая точка подключения к сетям водоотведения – существующая система канализации в районе домов № 32,34 по ул. Пионерская. Расстояние до точки подключения – 600м.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 195,04 (четыре тысячи сто девяносто пять рублей 04 копейки) рублей (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 125,85 руб. (сто двадцать пять рублей 85 копеек).

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 4 195,04 руб. (четыре тысячи сто девяносто пять рублей 04 копейки).

Лот № 2.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Вихоревского городского поселения от 07.06.2017 № 117 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Вихоревка, ул. Северная, з/у 3».

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2360 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010103:999, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Северная, з/у 3. Объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Разрешенное использование и принадлежность: В соответствии с правилами землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования, утвержденными решением Думы Вихоревского муниципального образования 20.12.2013 г. № 73 (в ред. изменений от 02.06.2017г. № 240) земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений:

от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);

от смежных с другими земельными участками границ:

1) до основного строения – 3 м;

2) до хозяйственных и прочих строений – 1 м.

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - 14 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий:

1) ТУ № 167/16 от 10.05.2017 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Братская электросетевая компания»:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет - 15 кВт.;
- категория по обеспечению надежности электроснабжения – третья;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ;
- точка присоединения – опора ВЛ-0,4 кВ от ТП № 524;
- основной источник питания – ПС 110/6 кВ «Вихоревка», ЛЭП-6 кВ № 501, ТП 6/0,4 кВ № 524 (1х630 кВА);
- резервный источник питания – не предусмотрен;
- срок действия технических условий – 2 года.

2) Подключение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Тепловые сети» исх.№ 532 от 23.05.2017) не возможно из-за крайней удаленности от инженерных сетей.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 599,83 (три тысячи пятьсот девяносто девять рублей 83 копейки) рублей (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 107,99 руб. (сто семь рублей 99 копеек).

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в 3 599,83руб. (три тысячи пятьсот девяносто девять рублей 83 копейки).

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

_____ телефон _____

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: _____

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Администрацией Вихоревского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

« _____ » _____ 201_г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

665770 Иркутская область, Братский район,
г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105
тел./факс 400-773

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, город Вихоревка,
_____ две тысячи семнадцатого года

Администрация Вихоревского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 26 декабря 2005 года, государственный регистрационный № Ru 385041012005001, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок категория земель: _____, кадастровый номер _____, площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. _____, разрешенное использование: _____ (далее – Участок), на основании постановления _____ администрации Вихоревского городского поселения _____ и протокола от _____ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____.

1.2. Границы Участка установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте Участка.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор действует с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, действует в течение указанного в п.2.1. настоящего Договора срока, и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с _____ года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном порядке: при использовании земельного участка не по целевому назначению; при использовании

способами, приводящими к его порче; при невнесении арендной платы более чем за один квартал; в случаях не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушении условий договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.5. В случае, если Арендатор при прекращении Договора не возвратил арендованный Участок либо возвратил его несвоевременно, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи земельного участка, прилагаемому к Договору (приложение 1), в течение 3 дней с момента подписания Договора.

3.2.2. Произвести государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3.2.3. В течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п. 4.4. Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении.

3.2.4. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору (приложение 1), в течение 3 дней с момента подписания Договора;

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п.1.1. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.3. Своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.4.4. Сохранять границы Участка, установленные на местности и обозначенные поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

3.4.5. Обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органов, в пределах их компетенции.

3.4.6. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды Участка в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Не передавать Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.8. Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.4.9. Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель.

3.4.11. В течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении.

3.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

3.4.13. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы за пользование Участков в год составляет _____ руб. (_____).

4.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ руб. (_____) засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 4.1 настоящего договора.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка (приложение 1).

4.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в рублях на счет: **УФК по Иркутской области (Администрация Вихоревского городского поселения), л/сч 04343005910, ИНН: 3823018143, КПП: 382301001, ОКТМО: 25604103; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск, БИК: 042520001, р/счѐт 40101810900000010001, КБК _____.**

4.5. Сумма арендной платы вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее десятого дня второго месяца каждого квартала. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы. За не использование земельного участка или использование его не по целевому назначению арендная плата устанавливается в двукратном размере.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. При расторжении договора аренды земельного участка по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести неустойку в размере годовой арендной платы. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей.

5.3. Помимо уплаты неустойки Арендатор, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения принятых им на себя обязательств по договору.

5.5. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

5.6. Оплата пени и неустойки по Договору вносится Арендатором на счет, указанный в п. 4.4. Договора.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.8. Не использование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. В случаях невыполнения условий договора, указанных в пункте 3.1.3.

6.2.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. С момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

6.2.3. По решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования такого Участка не допускается.

6.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем изменениям Договора по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в Договоре, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо вручении корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «адресат не значится», «адресат выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

7.2. Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранятся у Арендодателя, второй экземпляр – у Арендатора, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью Акт приема-передачи земельного участка (приложение 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация Вихоревского городского поселения

665770, Россия, Иркутская обл., Братский р-н,

город Вихоревка, ул. Дзержинского, д.105

УФК по Иркутской области (администрация

Вихоревского городского поселения),

л/с 04343005910

ОГРН 1053847044602

ИНН / КПП 3823018143 / 382301001

р/счёт 40101810900000010001

БИК: 042520001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск

КБК _____

ОКТМО: 25604103

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ ____ от _____ 2017 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Вихоревка

«__» _____ 2017 г.

Администрация Вихоревского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 26 декабря 2005 года, государственный регистрационный № Ru 385041012005001, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Акт приема передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка № ____ от _____ 20__ г. (далее – Договор) Арендодатель передает Арендатору земельный участок категория земель: _____, кадастровый номер _____, площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. _____, разрешенное использование: _____ (далее – Участок).

2. С состоянием земельного участка стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Взаимных претензий по состоянию земельного участка и расчета цены земельного участка стороны не имеют.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранятся у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Арендодатель и Арендатор обязуются заключить Договор, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.