



от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ**  
**ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ**  
**21.12.2021 г. № 199 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О**  
**МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА**  
**ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ОБРАЗОВАНИЯ» (в редакции решения Думы**  
**Вихоревского МО от 27.04.2023г. №39)**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, Дума Вихоревского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Вихоревского муниципального образования, утвержденное решением Думы Вихоревского муниципального образования от 21.12.2021 г. № 199 « Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вихоревского муниципального образования», (в редакции решения Думы Вихоревского МО от 27.04.2023г. №39) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вихоревского муниципального образования изложить в следующей редакции:

«1.2. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее –

обязательные требования)».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2024 г., подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения [www.admvih.ru](http://www.admvih.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по собственности, промышленности и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Вихоревского  
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

Председатель Думы Вихоревского  
муниципального образования

Л.Г. Ремизова

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации  
Вихоревского городского поселения

\_\_\_\_\_ Н.Ю. Дружинин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

Первый заместитель главы

\_\_\_\_\_ А.А. Юрочкин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

Начальник ФЭУ

\_\_\_\_\_ А.Е. Золотуева  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

Начальник юридического отдела

\_\_\_\_\_ М.А. Ведерникова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

Консультант по правовым вопросам аппарата  
Думы Вихоревского муниципального образования

\_\_\_\_\_ Е.В. Кудаева  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 год

РАССЫЛКА:

1 экз. – Дума Вихоревского МО

1 экз. – дело

1 экз. - ОЖКХАиС

Исполнитель: Мусина О.Н.  
т. 8(3953)40-07-77

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

по проекту решения Думы Вихоревского муниципального образования «О внесении изменений в решение Думы Вихоревского муниципального образования от 21.12.2021г. № 199 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле»» (в редакции решения Думы Вихоревского МО от 27.04.2023г. №39).

### **1. Субъект правотворческой инициативы**

Проект решения Думы Вихоревского муниципального образования «О внесении изменений в решение Думы Вихоревского муниципального образования от 21.12.2021г. № 199 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вихоревского муниципального образования»» (в редакции решения Думы Вихоревского МО от 27.04.2023г. №39) (далее – Проект) подготовлен Администрацией Вихоревского городского поселения.

### **2. Правовое основание принятия решения**

Правовой основой подготовки Проекта являются: Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ (в ред. от 19.10.2023 года) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации (в ред. от 14.11.2023 года).

Предмет правового регулирования рассматриваемого Проекта относится к сфере ведения органов местного самоуправления в части реализации полномочий органов местного самоуправления в установлении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вихоревского муниципального образования.

### **3. Обоснование необходимости принятия Проекта, его цели и основные положения**

Принятие данного Проекта необходимо для обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В связи с дополнением п. 12 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, внесены изменения в решение Думы Вихоревского муниципального образования:

«Требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

### **4. Перечень актов отмены, изменение или дополнение которых потребует принятие Проекта решения**

Принятие данного Проекта не потребует внесения изменений в нормативно-правовые акты.

### **5. Финансово-экономическое обоснование Проекта**

Принятие Проекта не повлечет дополнительных расходов из средств местного бюджета.

Ведущий специалист отдела  
жилищно-коммунального хозяйства,  
архитектуры и строительства

О.Н. Мусина