



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БРАТСКИЙ РАЙОН  
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 16.12.2019Г. № 261 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г.ВИХОРЕВКА,  
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА-КОМСОМОЛЬСКАЯ-  
ОКТЯБРЬСКАЯ-ПИОНЕРСКАЯ»**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 11.05.2022г. № 237 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2019г. № 261», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 14.06.2022г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2019г. № 261 «Об утверждении проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина–Комсомольская-Октябрьская–Пионерская, следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского  
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

| Условный номер земельного участка | Площадь, кв.м. | Способ образования земельного участка   |
|-----------------------------------|----------------|---|
| 1                                 | 21430          | существующий  |
| 2                                 | 1712           | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3                                 | 150            | существующий  |
| 4                                 | 60             | существующий  |
| 5                                 | 198            | существующий  |
| 6                                 | 121            | существующий  |
| 7                                 | 699            | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8                                 | 1949           | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 9                                 | 2054           | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10                                | 206            | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11                                | 2078           | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12                                | 3341           | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 13                                | 4525           | перераспределение   |
| 14                                | 4568           | перераспределение   |
| 15                                | 4259           | существующий  |
| 16                                | 2351           | уточнение   |
| 17                                | 1326           | перераспределение   |
| 18                                | 1071           | перераспределение   |
| 19                                | 1830           | перераспределение   |
| 20                                | 1705           | перераспределение   |
| 21                                | 3487           | перераспределение   |
| 22                                | 3290           | перераспределение   |
| 23                                | 3663           | перераспределение   |
| 24                                | 50             | существующий  |
| 25                                | 1306           | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 26                                | 23938          | перераспределение   |
| 27                                | 384            | перераспределение   |
| 28                                | 1869           | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29                                | 320            | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 30                                | 45             | существующий  |
| 31                                | 1051           | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |

|    |       |   |
|----|-------|---|
| 32 | 1977  | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 33 | 105   | существующий  |
| 34 | 436   | перераспределение   |
| 35 | 38    | существующий  |
| 36 | 695   | перераспределение   |
| 37 | 1584  | перераспределение   |
| 38 | 21    | существующий  |
| 39 | 17    | существующий  |
| 40 | 1732  | объединение   |
| 41 | 358   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 42 | 1519  | существующий  |
| 43 | 2037  | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 44 | 1752  | перераспределение   |
| 45 | 13619 | существующий  |
| 46 | 85    | существующий  |
| 47 | 1104  | существующий  |
| 48 | 919   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 49 | 1942  | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 50 | 914   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 51 | 106   | существующий  |
| 52 | 805   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 53 | 991   | перераспределение   |
| 54 | 808   | существующий  |
| 55 | 221   | существующий  |
| 56 | 1951  | перераспределение   |
| 57 | 3403  | перераспределение   |
| 58 | 18    | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 59 | 2082  | объединение   |
| 60 | 21770 | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 61 | 810   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 62 | 600   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 63 | 603   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 64 | 592   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 65 | 605   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 66 | 953   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 67 | 953   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 68 | 945   | из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 69 | 1623  | объединение   |
| 70 | 112   | перераспределение   |



|     |    |   |
|-----|----|---|
| 100 | 30 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934   |
| 101 | 26 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934   |
| 102 | 30 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934   |
| 103 | 25 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934   |
| 104 | 25 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934   |
| 105 | 17 | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010112:934 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 106 | 28 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 107 | 25 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 108 | 27 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 109 | 27 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 110 | 37 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 111 | 34 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 112 | 30 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 113 | 28 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 114 | 51 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 115 | 63 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 116 | 46 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 117 | 17 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 118 | 13 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 119 | 22 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 120 | 33 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |
| 121 | 21 | раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542  |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 60, площадью 21770 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

| Условный номер земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида) |
|-----------------------------------|--|
| 1                                 | для размещения комплекса зданий МКОУ "Вихоревская СОШ №10"                 |
| 2                                 | территория перспективного развития   |
| 3                                 | Для размещения одноэтажного шлако-блочного нежилого здания-магазина        |
| 4                                 | для размещения здания магазина   |
| 5                                 | Для размещения нежилого здания магазина                                    |
| 6                                 | для размещения нежилого здания магазина                                    |
| 7                                 | Коммунальное обслуживание (3.1)  |
| 8                                 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 9                                 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 10                                | Коммунальное обслуживание (3.1)  |
| 11                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 12                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 13                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 14                                | для размещения многоквартирного жилого дома                                |
| 15                                | для размещения многоквартирного жилого дома                                |
| 16                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 17                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 18                                | среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 19                                | среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 20                                | среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 21                                | среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 22                                | среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 23                                | среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 24                                | Для обслуживания нежилого помещения - стоматологического кабинета          |
| 25                                | гаражи   |
| 26                                | Для размещения объектов школы-интерната                                    |
| 27                                | гаражи   |
| 28                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 29                                | гаражи   |
| 30                                | для размещения крыльца к офисному помещению                                |
| 31                                | гаражи   |
| 32                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 33                                | под размещение крыльца для обслуживания магазина                           |
| 34                                | Магазины (4.4)   |
| 35                                | для обслуживания нежилого помещения  |
| 36                                | гаражи   |
| 37                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 38                                | Для обслуживания помещения -салона сотовой связи                           |
| 39                                | Для обслуживания помещения магазина  |
| 40                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 41                                | гаражи   |
| 42                                | Индивидуальное жилищное строительство                                      |
| 43                                | гаражи   |
| 44                                | Индивидуальное жилищное строительство                                      |
| 45                                | Автомобильный транспорт (7.2)  |
| 46                                | для строительства индивидуального гаража                                   |
| 47                                | Для размещения административного здания (конторы)                          |
| 48                                | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                        |
| 49                                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 50                                | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                        |
| 51                                | Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания-магазина            |

|     |  |
|-----|--|
| 52  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 53  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 54  | для строительства многоквартирного жилого дома                                   |
| 55  | Для размещения одноэтажного панельного, шлакоблочного нежилого здания - магазина |
| 56  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 57  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 58  | Коммунальное обслуживание (3.1)  |
| 59  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 60  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                         |
| 61  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 62  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 63  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 64  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 65  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 66  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 67  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 68  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                              |
| 69  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  |
| 70  | Гаражи   |
| 71  | Гаражи   |
| 72  | Гаражи   |
| 73  | Гаражи   |
| 74  | Гаражи   |
| 75  | Гаражи   |
| 76  | Гаражи   |
| 77  | Гаражи   |
| 78  | Гаражи   |
| 79  | Гаражи   |
| 80  | Гаражи   |
| 81  | Гаражи   |
| 82  | Гаражи   |
| 83  | Гаражи   |
| 84  | Гаражи   |
| 85  | Гаражи   |
| 86  | Гаражи   |
| 87  | вид разрешенного использования (код вида)  |
| 88  | Гаражи   |
| 89  | Гаражи   |
| 90  | Гаражи   |
| 91  | Гаражи   |
| 92  | Гаражи   |
| 93  | Гаражи   |
| 94  | Гаражи   |
| 95  | Гаражи   |
| 96  | Гаражи   |
| 97  | Гаражи   |
| 98  | Гаражи   |
| 99  | Гаражи   |
| 100 | Гаражи   |
| 101 | Гаражи   |
| 102 | Гаражи   |
| 103 | Гаражи   |
| 104 | Гаражи   |
| 105 | Гаражи   |
| 106 | Гаражи   |
| 107 | Гаражи   |

|     |        |
|-----|--------|
| 108 | Гаражи |
| 109 | Гаражи |
| 110 | Гаражи |
| 111 | Гаражи |
| 112 | Гаражи |
| 113 | Гаражи |
| 114 | Гаражи |
| 115 | Гаражи |
| 116 | Гаражи |
| 117 | Гаражи |
| 118 | Гаражи |
| 119 | Гаражи |
| 120 | Гаражи |
| 121 | Гаражи |

#### 4. Перечень координат характерных точек границ территории:

| Система координат: МСК-38 |           |            |                 |           |            |
|---------------------------|-----------|------------|-----------------|-----------|------------|
| № точки границы           | X         | Y          | № точки границы | X         | Y          |
| 1                         | 813346,79 | 3133826,80 | 25              | 813084,89 | 3134338,17 |
| 2                         | 813292,05 | 3133993,63 | 26              | 813081,38 | 3134336,94 |
| 3                         | 813288,42 | 3134004,35 | 27              | 813049,67 | 3134325,79 |
| 4                         | 813281,12 | 3134025,91 | 28              | 813048,95 | 3134325,54 |
| 5                         | 813270,91 | 3134056,07 | 29              | 813023,62 | 3134316,90 |
| 6                         | 813268,35 | 3134063,64 | 30              | 813003,72 | 3134309,77 |
| 7                         | 813266,27 | 3134069,46 | 31              | 812997,12 | 3134307,51 |
| 8                         | 813265,82 | 3134070,46 | 32              | 812981,27 | 3134302,09 |
| 9                         | 813264,52 | 3134073,90 | 33              | 812967,38 | 3134297,34 |
| 10                        | 813264,05 | 3134075,14 | 34              | 812963,61 | 3134295,98 |
| 11                        | 813246,90 | 3134120,61 | 35              | 812959,94 | 3134294,63 |
| 12                        | 813245,21 | 3134125,10 | 36              | 812956,71 | 3134293,62 |
| 13                        | 813243,27 | 3134129,88 | 37              | 812938,21 | 3134287,36 |
| 14                        | 813227,22 | 3134169,46 | 38              | 812906,92 | 3134276,78 |
| 15                        | 813219,81 | 3134188,70 | 39              | 812905,78 | 3134275,29 |
| 16                        | 813211,29 | 3134215,08 | 40              | 813029,97 | 3133896,99 |
| 17                        | 813208,65 | 3134224,24 | 41              | 813047,12 | 3133848,04 |
| 18                        | 813207,61 | 3134227,85 | 42              | 813048,13 | 3133845,16 |
| 19                        | 813189,70 | 3134282,19 | 43              | 813050,88 | 3133837,30 |
| 20                        | 813172,41 | 3134336,02 | 44              | 813047,58 | 3133836,27 |
| 21                        | 813162,78 | 3134365,74 | 45              | 813064,49 | 3133786,31 |
| 22                        | 813160,80 | 3134365,41 | 46              | 813082,42 | 3133733,32 |
| 23                        | 813090,55 | 3134340,16 | 47              | 813083,61 | 3133729,81 |
| 24                        | 813090,21 | 3134340,04 | 48              | 813234,72 | 3133789,47 |

