

**Пояснительная записка  
к проекту межевания территории  
г. Вихоревка застроенной многоквартирными домами:  
в границах улиц Доковская – Дзержинского – Школьная –  
Строительная – 30 лет Победы**

1. Характеристика современного использования территории. Территория проектирования расположена в юго-восточной части города Вихоревка (далее – территория). Земельные участки в составе территории относятся к категории земель населенных пунктов. На территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов и территории объектов культурного наследия. Ориентировочная площадь территории составляет 139878 кв.м. Границами проектируемой застройки являются: улицы Дзержинского, Доковская, 30 лет Победы, Школьная, Строительная.

2. Характеристика планируемого развития территории. Проект планировки разработан в целях определения мест размещения объектов капитального строительства жилого и общественного назначения. Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению.

Планировочное решение территории сохраняет основные градостроительные принципы, заложенные при проектировании территории, ее сложившуюся планировочную структуру и транспортную схему.

Основным типом застройки в компоновочном отношении является двухэтажный многоквартирный жилой дом.

Расстояние от красной линии до линии отступа в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 метров.

Из объектов обслуживания на территории располагаются магазины товаров повседневного спроса. Также на территории расположены объекты школьного образования, объекты культурного развития, кафе-столовая, почта, индивидуальные гаражи. Противопожарная безопасность обеспечивается сетью проездов и подъездов к каждому из жилых и общественных зданий. Предусмотрены территории перспективного развития.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории. Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей улично-дорожной сети. Территория для размещения объектов застройки предусматривает

обеспечение нормативным количеством стояночных мест для размещения индивидуального транспорта. Схемой вертикальной планировки территории решены вопросы обеспечения нормальных условий застройки, движения транспорта по улицам, водоотвода с застроенных территорий, а также наилучших условий самотечного орошения зеленых насаждений.

Отвод поверхностных вод запроектирован с открытой системой водоотвода.

4. Инженерное обеспечение территории.

Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению, что подтверждено техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектируемая территория расположена в трех территориальных зонах: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2); Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1); . Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж3).

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Вихоревка, утвержденных Решением думы города Вихоревка от 20 декабря 2013 г. №73, официально опубликованного в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования №130 от 09.01.2014 г., земельные участки в составе зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) выделена для обеспечения правовых условий формирования структурных жилых образований из индивидуальных домов усадебного типа и блокированных домов с приквартирными участками и размещения объектов оказания услуг повседневного уровня.

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	<p>Минимальный размер земельного участка – 600 м<sup>2</sup>.                      Максимальный размер земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.                      Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);                      от смежных с другими земельными участками границ:                      1) до основного строения – 3 м;                      2) до хозяйственных и прочих строений – 1 м.</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания);                      выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;                      размещение гаражей и подсобных сооружений.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Индивидуальный жилой дом	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.                      Предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 14 м.                      Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.                      Минимальный процент озеленения – 20%.                      Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м.</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);                      производство сельскохозяйственной продукции;                      размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;                      содержание сельскохозяйственных животных.</p>
Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.                      Максимальный размер земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.                      Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве</p>

		<p>от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);</p> <p>от смежных с другими земельными участками границ:</p> <p>1) до основного строения – 3 м;</p> <p>2) до хозяйственных и прочих строений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м.</p>	<p>совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных</p>

			помещения многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки</p> <p>Общественные учреждения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка 12000 м<sup>2</sup> – для детских дошкольных учреждений.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>Минимальная высота ограждения земельного участка – 1,2 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 2000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Земельные участки объектов неделимы.</p> <p>Недопустимо репрофилирование объектов.</p>

		Минимальный процент озеленения – 40%.	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные

	е радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.		линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

	ЪСТВА		
Социально е обслужива ние (3.2)	Размещен ие объектов капиталь ного строител ства для размещен ия отделени й почты и телеграф а	Минимальный размер земельного участка - 0,07га. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное количество этажей - 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения	Минимальный размер земельного участка 1000 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от красной линии) - 5 м. Предельное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов) на территории больницы - 60%. Минимальное расстояние от лечебных учреждений до площадок для мусоросборников - 25 м, от лечебного корпуса и пищеблока - 100 м.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций

			скорой помощи
Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний	Минимальный размер земельного участка - 400 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 70% Минимальный процент озеленения - 10%. Максимальная высота ограждения - 1,5 м	Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 95%	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и, под надзором человека.
Гостиничное обслуживание (4.7)	Объекты временного проживания	Минимальный размер земельного участка - 800 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельная высота зданий - 25 м.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них



		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на территории земельного участка – 22,5 м<sup>2</sup>.</p>	
Спорт (5.1)	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	<p>Минимальный размер земельного участка – 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры.</p> <p>Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные,	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату

	бары)	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	
Магазины (4.4.)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Религиозное использование (3.7)	Часовни, молельные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота ограждения (забора) – 2 м., высота ворот –</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

	2,5 м.	
--	--------	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки – гаражи, индивидуальные бани, хозяйственные постройки, теплицы, индивидуальные резервуары для хранения воды.

Параметры разрешенного использования для гаражей:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 2 этажа.
- 4) Предельная высота зданий – 8 м.
- 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Вихоревка, утвержденных Решением думы города Вихоревка от 20 декабря 2013 г. №73, официально опубликованного в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования №130 от 09.01.2014 г., земельные участки в составе зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) предназначены для развития малоэтажного жилищного строительства.

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НА ИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания</p>

			<p>жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки</p> <p>Общественные учреждения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - 5000 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка - 12 000 м<sup>2</sup> - для детских дошкольных учреждений.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 50%.</p> <p>Минимальная высота ограждения земельного участка - 1,2 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для школ - 2000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земель-</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Земельные участки объектов неделимы.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p>

		<p>ного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Объекты капитального строительства, необходимые для под-</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная</p>

	<p>готовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.</p>	<p>сооружений – 3 м.          Предельное количество этажей – 3 этажа.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>
<p>Связь (6.8)</p>	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения.          Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи          И телерадиовещания.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.
--	---	---	--

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Религиозное использование (3.7)	Часовни, молельные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота ограждения (забора) – 2 м., высота ворот – 2,5 м.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.</p>
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,07 га.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа</p>

	строительства для размещения отделений почты и телеграфа	<p>места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения	<p>Минимальный размер земельного участка 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от красной линии) - 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов) на территории больницы - 60%.</p> <p>Минимальное расстояние от лечебных учреждений до площадок для мусоросборников - 25 м, от лечебного корпуса и пищеблока - 100 м.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи</p>
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организация-	<p>Минимальный размер земельного участка - 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории</p>



	ций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	
Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний	<p>Минимальный размер земельного участка - 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 70%</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Максимальная высота ограждения - 1,5 м</p>	Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития
Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры)	<p>Минимальный размер земельного участка - 600 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа</p>
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка - 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 2000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (крас-</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых

		<p>ной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.

		земельного участка - 95%	
Гос тиничное обслужи- вание (4.7)	Объ екты вре- менного прожива- ния	<p>Минимальный размер земель- ного участка - 800 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от гра- ницы земельного участка (крас- ной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.</p> <p>Предельная высота зданий - 25 м.</p> <p>Максимальный процент за- стройки в границах земельного участка, определяемый как отно- шение суммарной площади земель- ного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.</p> <p>Площадь участка для стоян- ки одного автомобиля на терри- тории земельного участка - 22,5 м<sup>2</sup>.</p>	Размещение гос- тиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предостав- ления жилого помеще- ния для временного проживания в них
Объ екты торговли (торго- вые цен- тры, торгово- развле- катель- ные цен- тры (ком- плексы) (4.2)	Тор говые центры, торгово- развлека- тельные центры (комплек- сы)	<p>Минимальный размер земель- ного участка - 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный отступ от гра- ницы земельного участка (крас- ной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий - 25 м.</p> <p>Максимальный процент за- стройки в границах земельного участка, определяемый как отно- шение суммарной площади земель- ного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.</p> <p>Площадь участка для стоян- ки одного автомобиля на авто- стоянках - 22,5 м<sup>2</sup>.</p>	Размещение объ- ектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью разме- щения одной или не- скольких организа- ций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) сто- янок для автомобилей сотрудников и посе- тителей торгового центра
Об- служива- ние ав- тотранс- порта (4.9)	Сто янки	<p>Предельные размеры земель- ных участков не подлежат уста- новлению.</p> <p>Минимальный отступ от гра- ницы земельного участка (крас- ной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество эта- жей - 1 этаж.</p>	Размещение сто- янок (парковок)

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	
--	--	--	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки – подземные гаражи, подземные и наземные автостоянки.

Для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Параметры разрешенного использования для гаражей:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 2 этажа.
- 4) Предельная высота зданий – 8 м.
- 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.

Параметры разрешенного использования для стоянок:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 1 этаж.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Вихоревка, утвержденных Решением думы города Вихоревка от 20 декабря 2013 г. №73, официально опубликованного в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования №130 от 09.01.2014 г., земельные участки в составе зон застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) предназначены для развития малоэтажного жилищного строительства.

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Малоэтажная многоквартирная	Многоквартирные жилые дома	Минимальный размер земельного участка – 1000 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на

<p>жилая застройка (2.1.1)</p>		<p>границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.</p>	<p>квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p>	<p>Жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей</p>	<p>Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью 5 этажей – 1600 м<sup>2</sup>, для застройки этажностью 6–8 этажей – 2600 м<sup>2</sup>.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.  Минимальное количество этажей – 5 этажей.  Предельное количество этажей – 8 этажей.  Предельная высота зданий – 27 м.  Максимальный процент</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного</p>

		<p>застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий – 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – 45 м.</p>	<p>дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка – 12 000 м<sup>2</sup> – для детских дошкольных учреждений.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>Минимальная высота ограждения земельного</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p>
	<p>Общеобразовательные учреждения</p>		

		<p>участка - 1,2 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 2000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 40%.</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных</p>

		участка не подлежит установлению.	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.
Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля,



	антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	подлежат установлению	усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Религиозное использование (3.7)	Часовни, молельные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	Минимальный размер земельного участка – 200 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и

		<p>земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения – 20%.  Максимальная высота ограждения (забора) – 2 м.,  высота ворот – 2,5 м.</p>	<p>религиозной образовательной деятельности.</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,07 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 2 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа</p>
<p>Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка 1000 м<sup>2</sup>.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от красной линии) – 5 м.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.  Минимальная площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов) на территории больницы – 60%.  Минимальное расстояние от лечебных учреждений до площадок для мусоросборников – 25 м, от лечебного корпуса</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские</p>

		и пищеблока – 100 м.	учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотек и, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний	Минимальный размер земельного участка – 400 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 70% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота ограждения – 1,5 м	
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	Минимальный размер земельного участка – 200 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
Амбулаторное ветеринарное	Объекты капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

<p>обслуживание (3.10.1)</p>	<p>ства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 95%</p>	<p>оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>. Максимальный размер земельного участка – 2000 м<sup>2</sup> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>
<p>Общественное питание (4.6)</p>	<p>Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>. Максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup> Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату</p>

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер земельного участка - 400 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории
Гостиничное обслуживание (4.7)	Объекты временно проживания	Минимальный размер земельного участка - 800 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельная высота зданий - 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%. Площадь участка для стоянки одного автомобиля на территории земельного участка - 22,5 м <sup>2</sup> .	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Объекты торговли (торговые центры,	Торговые центры, торгово-развлекат	Минимальный размер земельного участка - 5000 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000

<p>торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p>	<p>ельные центры (комплексы)</p>	<p>линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.          Предельная высота зданий - 25 м.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.          Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках - 22,5 м<sup>2</sup>.</p>	<p>кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>
<p>Спорт (5.1)</p>	<p>Спортивные клубы, спортивные залы, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - 600 м<sup>2</sup>.          Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.          Предельное количество этажей - 2 этажа.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.          За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа</p>
<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>	<p>Стоянки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.          Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.          Предельное количество этажей - 1 этаж.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	<p>Размещение стоянок (парковок)</p>

		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	
--	--	---	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки – подземные гаражи, подземные и наземные автостоянки.

Для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Параметры разрешенного использования для гаражей:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 2 этажа.
- 4) Предельная высота зданий – 8 м.
- 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.

Параметры разрешенного использования для стоянок:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 1 этаж.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение,	земли населенных пунктов	гаражи	2208	из земельных участков, государственная собственность на которые не разгранич

	город Вихоревка, улица Дзержинского				ена
2	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 10	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка (2.1.1)	2169	перераспр еделение
3	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Доковская, 10 А	земли населенных пунктов	Для строительства индивидуальных гаражей	184	существую щий
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 13	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка (2.1.1)	2008	из земельных участков, государст венная собственн ость на которые не разгранич ена
5	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 15	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка (2.1.1)	2659	из земельных участков, государст венная собственн ость на которые не разгранич ена



6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица улица Доковская, з/у10Б	земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома	2892	перераспределение
7	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. 30 лет Победы, 15А	земли населенных пунктов	для размещения здания МКОУ «Вихоревская СОШ №1»	15250	существующий
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	148	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
9	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Доковская, 16 Б	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	1481	существующий
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Доковская, з/у 16	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3512	перераспределение

11	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 17	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3068	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 19	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2719	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
13	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Доковская, з/у 18	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3123	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
14	Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, ул.30 лет Победы, 21 А	земли населенных пунктов	Для размещения здания кафе-столовой (нежилое здание)	1900	существующий
15	Иркутская обл., Братский район, г.Вихоревка, ул.30 лет Победы, 21	земли населенных пунктов	Для размещения здания ОПС Вихоревка	525	существующий

16	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 23	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2480	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
17	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Доковская	земли населенных пунктов	территория перспективного развития	3395	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 31	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1777	перераспределение
19	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1329	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

20	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы	земли населенных пунктов	территория перспективного развития	1564	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
21	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 28	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3397	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
22	обл. Иркутская р. Братский г. Вихоревка ул. 30 лет Победы, 26	земли населенных пунктов	Для размещения здания магазина	751	существующий
23	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 24	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1699	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка,	земли населенных пунктов	гаражи	1305	существующий

	улица 30 лет Победы				
25	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 22	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3304	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
26	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Строительная	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4168	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
27	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 20	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3414	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
28	обл. Иркутская р. Братский г. Вихоревка ул. Строительная, 19-2	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1354	существующий

29	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5657	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
30	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 16	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2534	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
31	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица 30 лет Победы, з/у 14	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2116	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
32	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Строительная, з/у 13	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2436	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

33	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Строительная, з/у 15	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2893	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
34	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Школьная, з/у 9	земли населенных пунктов	Культурное развитие (3.6)	3589	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
35	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Школьная, з/у 11	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3307	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
36	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Строительная, з/у 6А	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2855	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

37	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Строительная	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	89	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
38	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Строительная, з/у 6Б	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3393	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
39	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	территория перспективного развития	9470	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
40	Иркутская обл., р-н Братский, г. Вихоревка, ул. Школьная, 13	земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного нежилого здания - магазина	1055	существующий
41	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Строительная, 10А	земли населенных пунктов	для размещения гаражно-строительного кооператива	685	существующий



42	обл. Иркутская р. Братский г. Вихоревка ул. Строительная, 10	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1097	существую щий
43	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	111	из земельных участков, государст венная собственн ость на которые не разгранич ена
44	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24808	из земельных участков, государст венная собственн ость на которые не разгранич ена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 44, площадью 24808 кв.м.

Координаты границ территории проектирования

№	X	Y
1	812619,10	3135583,10
2	812630,19	3135587,68
3	812669,25	3135603,86
4	812653,33	3135642,93
5	812640,89	3135672,01
6	812627,38	3135706
7	812588,10	3135690,43
8	812573,22	3135701,81
9	812556,11	3135748,90
10	812492,20	3135725,75

11	812449,69	3135713,97
12	812424,38	3135705,83
13	812412,27	3135723,08
14	812355,54	3135806,49
15	812329,32	3135844,49
16	812207,11	3135802,34
17	812182,16	3135793,77
18	812114,74	3135770,62
19	812083,45	3135759,86
20	812117,80	3135665,02
21	812123,75	3135650,01
22	812141,59	3135598,56
23	812157,16	3135553,59
24	812164,45	3135533,34
25	812164,54	3135532,88
26	812164,63	3135532,36
27	812164,19	3135532,27
28	812178,71	3135490,73
29	812197,57	3135436,78
30	812200,18	3135424,82
31	812205,17	3135411,18
32	812218,74	3135415,76
33	812217,83	3135415,92
34	812218,31	3135418,70
35	812219,30	3135418,53
36	812218,83	3135415,79
37	812223,73	3135417,45
38	812253,22	3135427,14
39	812252,34	3135429,94
40	812253,33	3135430,26
41	812254,25	3135427,47
42	812302,59	3135443,37
43	812316,36	3135448,48
44	812315,53	3135450,38
45	812413,05	3135485,38
46	812422,02	3135486,92
47	812466,95	3135508,81
48	812484,56	3135517,85
1	812619,10	3135583,10

Координаты границ образуемых земельных участков

Уч №1

№	X	Y
1	812302,59	3135443,37
2	812293,55	3135468,50

3	812236,80	3135449,91
4	812240,84	3135438,22
5	812200,18	3135424,82
6	812205,17	3135411,18
7	812218,74	3135415,76
8	812217,83	3135415,92
9	812218,31	3135418,70
10	812219,30	3135418,53
11	812218,83	3135415,79
12	812223,73	3135417,45
13	812253,22	3135427,14
14	812252,34	3135429,94
15	812253,33	3135430,26
16	812254,25	3135427,47
1	812302,59	3135443,37
17	812286,91	3135439,36
18	812286,61	3135440,31
19	812285,65	3135440,00
20	812285,96	3135439,05
17	812286,91	3135439,36
21	812269,97	3135453,07
22	812270,92	3135453,38
23	812271,23	3135452,43
24	812270,28	3135452,12
21	812269,97	3135453,07

Уч №2

№	X	Y
1	812218,60	3135449,77
2	812220,36	3135445,13
3	812197,57	3135436,78
4	812178,71	3135490,73
5	812211,39	3135500,90
6	812220,38	3135503,52
7	812220,98	3135502,29
8	812223,00	3135497,56
9	812226,13	3135488,52
10	812220,30	3135486,70
11	812229,97	3135457,59
12	812235,52	3135459,92
13	812236,62	3135456,51
14	812234,73	3135455,88
1	812218,60	3135449,77
15	812220,42	3135479,75
16	812220,12	3135480,70
17	812219,17	3135480,40

18	812219,47	3135479,45
15	812220,42	3135479,75
19	812218,42	3135479,00
20	812218,16	3135479,97
21	812217,20	3135479,71
22	812217,45	3135478,75
19	812218,42	3135479,00

Уч №3

№	X	Y
1	812235,52	3135459,92
2	812226,13	3135488,52
3	812220,30	3135486,70
4	812229,97	3135457,59
1	812235,52	3135459,92

Уч №4

№	X	Y
1	812220,38	3135503,52
2	812206,38	3135547,91
3	812199,33	3135545,37
4	812198,38	3135543,48
5	812197,49	3135543,94
6	812197,96	3135544,89
7	812164,54	3135532,88
8	812164,63	3135532,36
9	812164,19	3135532,27
10	812178,71	3135490,73
11	812211,39	3135500,90
1	812220,38	3135503,52
12	812213,57	3135508,97
13	812213,35	3135509,94
14	812212,38	3135509,72
15	812212,60	3135508,75
12	812213,57	3135508,97
16	812209,44	3135511,43
17	812210,39	3135511,73
18	812210,69	3135510,78
19	812209,74	3135510,48
16	812209,44	3135511,43

Уч №5

№	X	Y
1	812274,60	3135521,21
2	812258,28	3135566,61
3	812206,38	3135547,91
4	812220,38	3135503,52
5	812271,54	3135520,19

1	812274,60	3135521,21
---	-----------	------------

Уч №6

№	X	Y
1	812292,11	3135472,51
2	812274,60	3135521,21
3	812271,54	3135520,19
4	812220,38	3135503,52
5	812220,98	3135502,29
6	812223,00	3135497,56
7	812226,13	3135488,52
8	812235,52	3135459,92
9	812236,62	3135456,51
1	812292,11	3135472,51

Уч №7

№	X	Y
1	812413,05	3135485,38
2	812385,35	3135567,10
3	812373,52	3135563,00
4	812369,63	3135574,39
5	812381,48	3135578,55
6	812371,69	3135607,42
7	812258,28	3135566,61
8	812302,59	3135443,37
9	812316,36	3135448,48
10	812315,53	3135450,38
1	812413,05	3135485,38

Уч №8

№	X	Y
1	812385,35	3135567,10
2	812381,48	3135578,55
3	812374,24	3135575,99
4	812374,57	3135575,04
5	812371,17	3135573,86
6	812370,84	3135574,80
7	812369,63	3135574,39
8	812373,52	3135563,00
1	812385,35	3135567,10

Уч №9

№	X	Y
1	812484,56	3135517,85
2	812476,16	3135536,68
3	812412,95	3135506,18
4	812415,72	3135499,99
5	812418,65	3135492,94
6	812421,96	3135486,89

7	812466,95	3135508,81
1	812484,56	3135517,85

Уч №10

№	X	Y
1	812387,39	3135561,09
2	812447,35	3135583,31
3	812465,35	3135531,47
4	812404,97	3135509,23
1	812387,39	3135561,09
5	812396,24	3135541,51
6	812397,19	3135541,82
7	812397,50	3135540,87
8	812396,54	3135540,56
5	812396,24	3135541,51
9	812407,35	3135511,60
10	812407,05	3135512,55
11	812406,09	3135512,25
12	812406,40	3135511,29
9	812407,35	3135511,60
13	812441,17	3135563,51
14	812442,13	3135563,82
15	812442,43	3135562,87
16	812441,48	3135562,56
13	812441,17	3135563,51

Уч №11

№	X	Y
1	812385,35	3135567,10
2	812381,48	3135578,55
3	812371,69	3135607,42
4	812430,90	3135628,45
5	812447,35	3135583,31
6	812387,39	3135561,09
1	812385,35	3135567,10
7	812387,37	3135567,90
8	812388,28	3135568,32
9	812389,59	3135565,43
10	812388,68	3135565,01
7	812387,37	3135567,90
11	812392,03	3135581,21
12	812391,72	3135582,16
13	812390,77	3135581,86
14	812391,07	3135580,90
11	812392,03	3135581,21
15	812425,59	3135593,71
16	812426,54	3135594,02

17	812426,84	3135593,06
18	812425,89	3135592,76
15	812425,59	3135593,71

Уч №12

№	X	Y
1	812500,60	3135603,31
2	812496,67	3135614,31
3	812484,64	3135647,95
4	812430,90	3135628,45
5	812447,35	3135583,31
1	812500,60	3135603,31
6	812460,87	3135605,10
7	812460,56	3135606,05
8	812459,61	3135605,74
9	812459,92	3135604,79
6	812460,87	3135605,10
10	812492,17	3135616,79
11	812493,12	3135617,10
12	812493,43	3135616,15
13	812492,48	3135615,84
10	812492,17	3135616,79

Уч №13

№	X	Y
1	812500,60	3135603,31
2	812504,57	3135592,20
3	812505,84	3135592,60
4	812517,70	3135560,77
5	812520,07	3135554,19
6	812509,54	3135550,00
7	812509,34	3135550,61
8	812508,39	3135550,30
9	812508,61	3135549,60
10	812476,16	3135536,68
11	812465,35	3135531,47
12	812447,35	3135583,31
1	812500,60	3135603,31
13	812468,26	3135545,43
14	812469,21	3135545,74
15	812469,52	3135544,78
16	812468,57	3135544,48
13	812468,26	3135545,43

Уч №14

№	X	Y
1	812547,26	3135571,25
2	812545,13	3135577,17

3	812545,67	3135577,38
4	812528,80	3135626,08
5	812496,67	3135614,31
6	812504,57	3135592,20
7	812505,84	3135592,60
8	812515,52	3135566,75
9	812517,70	3135560,77
1	812547,26	3135571,25

Уч №15

№	X	Y
1	812524,18	3135635,28
2	812520,44	3135645,30
3	812519,77	3135647,20
4	812522,82	3135652,50
5	812521,99	3135654,68
6	812492,29	3135643,93
7	812494,66	3135638,42
8	812496,02	3135634,90
9	812499,20	3135626,98
10	812500,14	3135626,40
11	812510,60	3135630,34
1	812524,18	3135635,28

Уч №16

№	X	Y
1	812528,03	3135663,61
2	812577,60	3135681,93
3	812595,51	3135639,27
4	812544,95	3135620,16
1	812528,03	3135663,61
5	812571,23	3135643,97
6	812572,18	3135644,28
7	812572,49	3135643,33
8	812571,54	3135643,02
5	812571,23	3135643,97

Уч №17

№	X	Y
1	812619,10	3135583,10
2	812595,51	3135639,27
3	812544,95	3135620,16
4	812567,24	3135561,82
1	812619,10	3135583,10

Уч №18

№	X	Y
1	812614,50	3135626,71
2	812630,19	3135587,68



3	812669,25	3135603,86
4	812653,33	3135642,93
1	812614,50	3135626,71

Уч №19

№	X	Y
1	812653,33	3135642,93
2	812640,89	3135672,01
3	812602,07	3135655,79
4	812614,50	3135626,71
1	812653,33	3135642,93
5	812605,37	3135654,28
6	812605,07	3135655,24
7	812604,11	3135654,93
8	812604,42	3135653,98
5	812605,37	3135654,28
9	812631,01	3135664,55
10	812631,97	3135664,85
11	812632,27	3135663,90
12	812631,32	3135663,60
9	812631,01	3135664,55

Уч №20

№	X	Y
1	812640,89	3135672,01
2	812627,38	3135706,00
3	812587,82	3135690,32
4	812602,07	3135655,79
1	812640,89	3135672,01

Уч №21

№	X	Y
1	812507,10	3135684,61
2	812498,03	3135709,67
3	812492,20	3135725,75
4	812556,11	3135748,90
5	812573,22	3135701,81
6	812509,31	3135678,65
1	812507,10	3135684,61
7	812521,81	3135690,11
8	812521,47	3135691,05
9	812520,53	3135690,71
10	812520,87	3135689,77
7	812521,81	3135690,11
11	812536,47	3135717,55
12	812535,90	3135718,96
13	812532,94	3135717,77
14	812533,51	3135716,36

11	812536,47	3135717,55
15	812536,89	3135720,78
16	812537,88	3135720,88
17	812537,98	3135719,89
18	812536,99	3135719,78
15	812536,89	3135720,78
19	812511,51	3135717,45
20	812511,61	3135718,44
21	812508,32	3135718,80
22	812508,22	3135717,81
19	812511,51	3135717,45

Уч №22

№	X	Y
1	812507,10	3135684,61
2	812498,03	3135709,67
3	812494,92	3135712,93
4	812483,79	3135708,78
5	812485,00	3135705,49
6	812473,43	3135701,23
7	812482,93	3135675,60
1	812507,10	3135684,61

Уч №23

№	X	Y
1	812412,83	3135679,20
2	812456,61	3135695,40
3	812460,57	3135696,87
4	812472,16	3135665,22
5	812423,91	3135647,79
1	812412,83	3135679,20
6	812446,17	3135686,53
7	812447,96	3135687,05
8	812448,44	3135685,40
9	812446,65	3135684,88
6	812446,17	3135686,53
10	812440,01	3135688,00
11	812443,13	3135689,00
12	812443,44	3135688,05
13	812440,32	3135687,05
10	812440,01	3135688,00
14	812421,23	3135673,43
15	812420,46	3135675,63
16	812417,87	3135674,72
17	812418,64	3135672,52
14	812421,23	3135673,43

Уч №24

№	X	Y
1	812399,00	3135718,44
2	812412,27	3135723,08
3	812424,38	3135705,83
4	812449,69	3135713,97
5	812456,61	3135695,40
6	812412,83	3135679,20
1	812399,00	3135718,44
7	812409,80	3135692,44
8	812410,68	3135692,91
9	812411,15	3135692,03
10	812410,27	3135691,56
7	812409,80	3135692,44

Уч №25

№	X	Y
1	812340,33	3135673,26
2	812384,31	3135688,48
3	812385,94	3135684,04
4	812398,90	3135688,68
5	812414,49	3135644,39
6	812358,81	3135624,28
1	812340,33	3135673,26
7	812382,03	3135667,59
8	812385,64	3135668,31
9	812385,83	3135667,33
10	812382,23	3135666,60
7	812382,03	3135667,59
11	812360,63	3135656,88
12	812362,27	3135657,47
13	812362,77	3135656,11
14	812361,12	3135655,51
11	812360,63	3135656,88
15	812356,29	3135657,63
16	812355,99	3135658,58
17	812355,04	3135658,27
18	812355,34	3135657,32
15	812356,29	3135657,63

Уч №26

№	X	Y
1	812398,90	3135688,68
2	812382,35	3135735,70
3	812297,88	3135709,55
4	812299,85	3135705,30
5	812308,88	3135676,20
6	812312,98	3135664,31

7	812340,33	3135673,26
8	812384,31	3135688,48
9	812385,94	3135684,04
1	812398,90	3135688,68

Уч №27

№	X	Y
1	812358,81	3135624,28
2	812340,33	3135673,26
3	812312,98	3135664,31
4	812314,31	3135660,44
5	812291,02	3135651,24
6	812278,39	3135646,74
7	812294,63	3135601,10
1	812358,81	3135624,28
8	812327,82	3135647,77
9	812327,51	3135648,73
10	812326,56	3135648,42
11	812326,86	3135647,47
8	812327,82	3135647,77
12	812297,48	3135638,54
13	812298,43	3135638,85
14	812298,74	3135637,89
15	812297,79	3135637,59
12	812297,48	3135638,54

Уч №28

№	X	Y
1	812314,31	3135660,44
2	812308,88	3135676,20
3	812299,85	3135705,30
4	812297,24	3135710,94
5	812274,17	3135702,93
6	812285,28	3135667,19
7	812291,02	3135651,24
1	812314,31	3135660,44

Уч №29

№	X	Y
1	812294,63	3135601,10
2	812278,39	3135646,74
3	812291,02	3135651,24
4	812285,28	3135667,19
5	812274,17	3135702,93
6	812246,55	3135693,25
7	812245,73	3135692,82
8	812214,30	3135681,95
9	812234,08	3135630,30

10	812249,40	3135585,41
1	812294,63	3135601,10
11	812269,24	3135627,21
12	812270,57	3135630,56
13	812269,64	3135630,93
14	812268,30	3135627,57
11	812269,24	3135627,21
15	812256,14	3135662,87
16	812257,09	3135663,17
17	812257,39	3135662,22
18	812256,43	3135661,93
15	812256,14	3135662,87

Уч №30

№	X	Y
1	812183,26	3135613,70
2	812234,08	3135630,30
3	812249,40	3135585,41
4	812199,66	3135568,34
5	812183,55	3135612,89
1	812183,26	3135613,70
6	812230,94	3135610,88
7	812230,53	3135611,79
8	812229,61	3135611,38
9	812230,03	3135610,47
6	812230,94	3135610,88
10	812207,49	3135600,90
11	812207,08	3135601,81
12	812206,17	3135601,40
13	812206,58	3135600,49
10	812207,49	3135600,90

Уч №31

№	X	Y
1	812141,59	3135598,56
2	812183,55	3135612,89
3	812199,66	3135568,34
4	812157,16	3135553,59
1	812141,59	3135598,56
5	812184,62	3135585,10
6	812184,21	3135586,01
7	812183,30	3135585,60
8	812183,71	3135584,69
5	812184,62	3135585,10
9	812176,71	3135577,21
10	812175,20	3135580,39
11	812174,30	3135579,97

12	812175,81	3135576,76
9	812176,71	3135577,21

Уч №32

№	X	Y
1	812183,55	3135612,89
2	812183,26	3135613,70
3	812165,15	3135665,41
4	812148,50	3135659,22
5	812148,63	3135658,64
6	812147,66	3135658,41
7	812147,55	3135658,87
8	812123,75	3135650,01
9	812141,59	3135598,56
1	812183,55	3135612,89

Уч №33

№	X	Y
1	812165,15	3135665,41
2	812214,30	3135681,95
3	812234,08	3135630,30
4	812183,26	3135613,70
1	812165,15	3135665,41
5	812178,44	3135632,75
6	812180,54	3135633,62
7	812181,23	3135631,95
8	812179,13	3135631,08
5	812178,44	3135632,75

Уч №34

№	X	Y
1	812138,07	3135695,31
2	812143,21	3135700,83
3	812144,82	3135711,10
4	812143,49	3135719,49
5	812142,53	3135722,30
6	812139,68	3135730,65
7	812135,65	3135736,17
8	812133,25	3135738,24
9	812127,91	3135741,73
10	812122,91	3135746,81
11	812114,74	3135770,62
12	812083,45	3135759,86
13	812117,80	3135665,02
14	812145,85	3135673,81
1	812138,07	3135695,31
15	812142,53	3135679,27
16	812143,48	3135679,61

17	812143,81	3135678,66
18	812142,87	3135678,33
15	812142,53	3135679,27
19	812141,72	3135680,95
20	812142,54	3135681,53
21	812143,12	3135680,72
22	812142,31	3135680,14
19	812141,72	3135680,95
23	812136,63	3135698,29
24	812136,98	3135699,23
25	812134,31	3135700,24
26	812133,96	3135699,30
23	812136,63	3135698,29
27	812121,72	3135747,55
28	812120,98	3135750,16
29	812116,94	3135749,01
30	812117,68	3135746,40
27	812121,72	3135747,55
31	812112,53	3135769,49
32	812113,48	3135769,80
33	812113,78	3135768,84
34	812112,83	3135768,54
31	812112,53	3135769,49

Уч №35

№	X	Y
1	812186,65	3135736,49
2	812142,53	3135722,30
3	812139,68	3135730,65
4	812135,65	3135736,17
5	812133,25	3135738,24
6	812127,91	3135741,73
7	812122,91	3135746,81
8	812114,74	3135770,62
9	812182,16	3135793,77
10	812190,94	3135767,59
11	812177,38	3135763,82
1	812186,65	3135736,49
12	812180,30	3135785,31
13	812182,28	3135785,97
14	812183,14	3135783,42
15	812181,17	3135782,75
12	812180,30	3135785,31

Уч №36

№	X	Y
1	812145,85	3135673,81

2	812138,07	3135695,31
3	812143,21	3135700,83
4	812144,82	3135711,10
5	812143,49	3135719,49
6	812142,53	3135722,30
7	812186,65	3135736,49
8	812191,75	3135720,70
9	812205,67	3135724,94
10	812215,54	3135697,57
1	812145,85	3135673,81
11	812173,54	3135726,24
12	812180,44	3135728,60
13	812184,39	3135717,12
14	812177,41	3135714,79
11	812173,54	3135726,24
15	812174,16	3135712,22
16	812173,83	3135713,16
17	812171,05	3135712,16
18	812171,39	3135711,21
15	812174,16	3135712,22
19	812159,43	3135708,31
20	812160,38	3135708,65
21	812160,71	3135707,70
22	812159,77	3135707,37
19	812159,43	3135708,31

Уч №37

№	X	Y
1	812184,39	3135717,12
2	812180,44	3135728,60
3	812173,54	3135726,24
4	812177,41	3135714,79
1	812184,39	3135717,12

Уч №38

№	X	Y
1	812215,54	3135697,57
2	812205,67	3135724,94
3	812191,75	3135720,70
4	812186,65	3135736,49
5	812177,38	3135763,82
6	812190,94	3135767,59
7	812182,16	3135793,77
8	812207,11	3135802,34
9	812241,24	3135706,43
1	812215,54	3135697,57
10	812195,76	3135797,02



11	812196,58	3135797,60
12	812197,16	3135796,79
13	812196,35	3135796,20
10	812195,76	3135797,02

Уч №39

№	X	Y
1	812234,70	3135788,62
2	812237,12	3135789,72
3	812238,48	3135787,06
4	812236,04	3135785,96
1	812234,70	3135788,62
5	812244,70	3135752,41
6	812245,67	3135752,66
7	812246,32	3135750,11
8	812245,35	3135749,86
5	812244,70	3135752,41
9	812274,84	3135783,44
10	812268,39	3135797,58
11	812260,74	3135794,91
12	812255,81	3135793,12
13	812254,37	3135792,29
14	812242,39	3135787,83
15	812243,79	3135783,94
16	812237,05	3135780,99
17	812244,41	3135760,72
18	812251,46	3135762,68
19	812252,81	3135758,93
20	812264,94	3135763,27
21	812280,66	3135768,85
9	812274,84	3135783,44
22	812337,19	3135742,14
23	812339,08	3135742,93
24	812338,73	3135743,66
25	812322,22	3135789,64
26	812300,13	3135778,19
27	812302,51	3135771,96
28	812305,64	3135764,94
29	812311,47	3135753,85
30	812315,53	3135746,66
31	812319,38	3135735,56
32	812328,18	3135738,67
33	812332,57	3135740,22
22	812337,19	3135742,14
34	812328,18	3135738,67
35	812332,57	3135740,22

36	812337,19	3135742,14
37	812339,08	3135742,93
38	812374,41	3135752,15
39	812355,54	3135806,49
40	812329,32	3135844,49
41	812221,30	3135807,22
42	812254,76	3135713,17
43	812281,07	3135723,08
44	812288,19	3135725,12
45	812281,07	3135723,08
46	812266,89	3135763,92
47	812280,66	3135768,85
48	812281,80	3135769,15
49	812295,96	3135727,94
50	812319,38	3135735,56
34	812328,18	3135738,67

Уч №40

№	X	Y
1	812268,39	3135797,58
2	812260,74	3135794,91
3	812255,81	3135793,12
4	812254,37	3135792,29
5	812242,39	3135787,83
6	812243,79	3135783,94
7	812237,16	3135780,91
8	812244,41	3135760,72
9	812251,46	3135762,68
10	812252,81	3135758,93
11	812264,94	3135763,27
12	812280,66	3135768,85
13	812274,84	3135783,44
1	812268,39	3135797,58

Уч №41

№	X	Y
1	812281,07	3135723,08
2	812288,19	3135725,12
3	812295,96	3135727,94
4	812281,80	3135769,15
5	812280,66	3135768,85
6	812266,89	3135763,92
1	812281,07	3135723,08
7	812284,60	3135730,65
8	812284,93	3135729,70
9	812285,87	3135730,04
10	812285,54	3135730,98

7	812284,60	3135730,65
---	-----------	------------

Уч №42

№	X	Y
1	812339,08	3135742,93
2	812338,73	3135743,66
3	812336,84	3135748,89
4	812322,22	3135789,64
5	812303,92	3135780,17
6	812300,13	3135778,19
7	812302,51	3135771,96
8	812305,64	3135764,94
9	812311,47	3135753,85
10	812315,53	3135746,66
11	812319,38	3135735,56
12	812332,57	3135740,22
1	812339,08	3135742,93