# ПРОТОКОЛ
# ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
# ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

г. Вихоревка 14.09.2016 г.

публичные слушания назначены
постановлением главы Вихоревского муниципального образования от 27.06.2016г. № 161
(в ред. постановлений от 06.07.2016г. № 169/1, от 18.08.2016 г. № 209)

***Тема публичных слушаний:*** *«Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Вихоревского муниципального образования и правила землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования»,*
***Инициатор публичных слушаний:*** *Администрация Вихоревского городского поселения.*
***Разработчик:*** *Общество с ограниченной ответственностью «Братское землеустроительное предприятие» г. Братск;*
***Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:*** *официальный сайт - www.adm-vih.ru, информационный бюллетень Вихоревского муниципального образования № 26 от 30.06.2016г., № 28 от 11.07.2016 г., № 35 от 02.09.2016 г.*
***Публикация проекта изменений в генеральный план Вихоревского муниципального образования:*** *сайт федеральной государственной информационной системы территориального планирования www.fgis.minregion.ru - 24.05.2016г., официальный сайт - www.adm-vih.ru - 30.06.2016г.;*
**Публикация проекта изменений в правила землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования:** ***официальный сайт - www.adm-vih.ru - 30.06.2016г.***
**Дата проведения:** ***14 сентября 2016 года*** **Время проведения:** ***14:00 по местному времени***
***Место проведения:*** *Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, д.50 (здание общежития).*

**Присутствуют:**
**Зарегистрировано участников публичных слушаний:** ***13 человек.***
**Председательствующий**: Пуляев Геннадий Кузьмич - глава Вихоревского муниципального образования;
**Секретарь**: Ведерникова Марина Анатольевна - консультант по правовым вопросам администрации Вихоревского городского поселения;
**Докладчики:**
- Бахшиян Татьяна Александровна - инженер ООО «Братское землеустроительное предприятие»

Заявок на выступление на публичных слушаниях не зарегистрировано.

- Председательствующий Пуляев Геннадий Кузьмич поприветствовал участников публичных слушаний, ознакомил присутствующих с содержанием документации изданной по проекту внесения изменений в генеральный план Вихоревского муниципального образования и правила землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования и источниках их опубликования, объяснил порядок проведения публичных слушаний, представил присутствующим докладчика, объявил о начале публичных слушаний и передал слово для доклада инженеру ООО «Братское землеустроительное предприятие» Бахшиян Татьяне Александровне.

Бахшиян Т.А. представила презентацию проекта внесения изменений в генеральный план Вихоревского муниципального образования, и правила землепользования и застройки Ви-

хоревского муниципального образования и пояснила, что Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Вихоревского муниципального образования выполнена по заданию администрации Вихоревского городского поселения в соответствии с Техническим заданием.

Основными задачами при внесении изменений в генеральный план явились

1) Изменение границы населенного пункта
2) Изменение границ и видов функциональных зон
3) Приведение проектных материалов в соответствие с приказом Минрегиона РФ от 30 января 2012 г. № 19
4) Внесение изменений по поступившим заявлениям жителей и организаций города.

1. Границы населённого пункта — города Вихоревки изменены с учётом сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, их отнесенности к категориям земель и разрешённом использовании, материалов лесоустройства, фактического и планируемого использования земель.

Из границы населенного пункта города Вихоревки исключены земельные участки земель сельскохозяйственного использования - садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и включены земельные участки под перспективное развитие ул. Береговая.

С перечнем земельных участков, включаемых или исключаемых из границ населенного пункта можно ознакомиться в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта.

Площадь земель населённых пунктов после установления границы населённого пункта составит 1666,0 га, что составляет всего 1,3% всей площади поселения.

2. Границы и виды функциональных зон были изменены с учетом государственного кадастра недвижимости, также с учетом фактического и планируемого использования земель. На землях населённых пунктов преобладают жилые зоны, где они занимают 41%. Второе место по площади в границах города занимает производственная зона и составляет 9,6%.

3. В материалах генерального плана и правил землепользования и застройки в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 изменены: условные знаки отображения объектов капитального строительства, границ, функциональных зон, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории и иных объектов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, с правительством Иркутской области, подлежит согласованию с администрацией Братского муниципального района и граничащими муниципальными образованиями. Для согласования с вышеуказанными органами проект был размещен в федеральной геоинформационной сети и впоследствии администрацией был получен ряд замечаний (Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, Министерство здравоохранения, Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта, Министерство экономического развития). На сегодняшний момент эти замечания устранены.

По правилам землепользования и застройки:

На территории Вихоревского городского поселения правилами определены 20 территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования - жилые, общественно-деловые, производственные, зоны рекреационного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также зоны специального назначения и сельскохозяйственного использования.

На карте градостроительного зонирования отображены границы, кодовые обозначения территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы территориальных зон откорректированы с учетом измененных функциональных зон генерального плана, с учетом государственного кадастра недвижимости, а также с учетом заявлений, поступивших от жителей и организаций города.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом, приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г № 540.

Для обеспечения благоприятных условий проживания, соблюдения экологических и санитарных требований, отображены зоны с особыми условиями использования территорий, ограничивающие градостроительную деятельность на этих участках, а именно:
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и ЛЭП.

После окончания основного доклада Пуляев Г еннадий Кузьмич передал слово секретарю публичных слушаний Ведерниковой Марине Анатольевне, которая пояснила, что во время подготовки публичных слушаний, от граждан, органов государственной власти и организаций поступали следующие заявления и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки:

1. Заявление Щербакова С.П., о включении в генеральный план изменений в отношении территориальной зоны ПТЗ 1106 (Зона природного ландшафта) на ТЗ 500 (Зона транспортной инфраструктуры) в которую включен земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Братский район, с левой стороны от автодороги Вихоревка
- Турма, в 1.3 км., черты населенного пункта (кадастровый номер 38:02:010301:273), категория земель: Земли сельхозназначения, разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства.

2. Замечание Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области следующего содержания: в разделе 2.4.4 Материалов по обоснованию указанного Проекта ОГКУСО «Центр социальной помощи семье и детям «Радуга» Братского района» (далее - учреждение) отнесено к объектам социального обеспечения местного значения муниципального района, указана его проектной мощности. Обозначенное учреждение является областным и подведомственным министерству. В связи с тем, что в учреждении отсутствует отделение с круглосуточным пребыванием граждан, предлагаю исключить из Проекта информацию о его проектной мощности. Дополнительно информирую о том, что на территории Вихоревского муниципального образования размещены следующие учреждения социального обслуживания, подведомственные министерству: ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Братскому району» г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 105; ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Братска и Братского района» г. Вихоревка, ул. Пионерская, 17А; «Центр социальной помощи семье и детям «Радуга» Братского района», г. Вихоревка, ул. Ленина, 31.

3. Замечание Министерства экономического развития Иркутской области следующего содержания: ПВ «Положение о территориальном планировании» отразить имеющиеся на территории г. Вихоревка объекты инфрастуктуры связи: объекты стационарной телефонной сети общего пользования, подвижной радиотелефонной связи, эфирного, кабельного, цифрового телевещания, указать местоположение почтовых отделений, отделений связи, пунктов приема платежей, пунктов коллективного доступа. В материалах по обоснованию раздел «Инженерная инфраструктура», необходимо дополнить: анализом текущего состояния и планами по развитию кабельного телевидения; информацией о перспективах развития радиотрансляционной инфраструктуры. Уточнить доступность общероссийских обязательных телеканалов (10 телеканалов) и радиостанций ( 3 радиоканала), отразить планы по внедрению и развитию эфирного цифрового вещания (первый, второй

мультиплекс); расчетом основных технико-экономических показателей в части охвата населения телевизионным вещанием и обеспеченности населения телефонной сетью общего пользования; информацией о доступности почтовых отделений, отделений связи, пунктов приема платежей и коллективного доступа. Предоставить расчет потребности (достаточности) в данных объектах; перечнем резервируемых площадей под размещение или строительство новых объектов инфраструктуры связи. Актуализировать информацию по официальным наименованиям телекоммуникационных компаний. Уточнить правовую форму операторов, которые переименовались в «Публичное акционерное общество» (ПАО). Отразить появление нового федерального оператора, действующего под торговой маркой «Йота».Раздел «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий» дополнить информацией по организации работы единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования и дежурно-диспетчерских служб в рамках функционирования системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» в Иркутской области», в части организации работы в рамках мероприятий комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) и региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).

4. Замечание Министерства здравоохранения Иркутской области следующего содержания: в материалах по обоснованию лист 15, в разделе «Учреждения здравоохранения», «объекты регионального значения»: п. 2 - изложить в следующей редакции «Вихоревская городская больница является структурным подразделением ОГБУЗ «Братская районная больница» (фактическая мощность - 133 койки круглосуточного стационара и 15 коек дневного стационара/250 посещений в смену); п. 3 - исключить, в связи с тем, что станция скорой медицинской помощи входит в состав Вихоревской городской больницы.

5. Замечания Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области следующего содержания: в проекте не отражен перспективный межпоселковый газопровод, с учетом охранных зон, предусмотренных в «Генеральной схеме газификации и газоснабжения Иркутской области», одобренной распоряжением администрации Иркутской области от 28 декабря 2005 года № 417/2-ра. Были определены неточности в схеме электрических сетей 6 кВ, принадлежащих ЗАО «Братская электросетевая компания», на правах собственности и по Договору безвозмездного пользования 10/07 от 01.01.2007 г.: ЛЭП-101 (МТП-14 от оп.2 демонтирована в 2014 г., в связи со строительством новых ТП-535, 534. ТП-27 расположена на карте неправильно. Она находиться на территории д/с «Звездочка», ул. Октябрьская, 6А,ТП-20 расположена на карте неправильно. Она находиться за зданием полиции, ул. Октябрьская, 20. От ТП-51 (ж/д больница) до ТП-54 (Пионерская, д. 35, на территории школа № 10) не нанесена КЛ-6кВ, переход ВЛ- 6кВ ЛЭП-101 на ЛЭП-515 нанесен неправильно, ТП-56 (Киемов Д.Ш.) отсутствует). ЛЭП- 112 (ТП - 535 ул. Дзержинского, район д. 113а, отсутствует на карте, построена в 2012 г. Отпайка ВЛ-6кВ от оп. 11/3 до КТП-526 (ул. Горького, 21А) не нанесена на карте. ТП-954 (ИП Никинин), расположена на карте неправильно. Между ТП-15 и ТП-954 нанесена несуществующая ТП). ЛЭП-113 (КТП-534 ул. Советская, район д. 56 отсутствует на карте, построена в 2012г. Между ТП-2а и ТП-46 нанесены две ТП, от ЛЭП-113 они запитаны. Они подключены от ДПР (ОАО «:РЖД»)).ЛЭП-204 (ТП-6 (встроенная, бассейн «Локомотив»), отсутствует на схеме. ВЛ-6кВ от РП-1800 до ТП-22 приходит по другому направлению. Между ТП-22 и ТП-13 нанесена не существующая ТП. КТП-528 ул. 2-Озерная, расположенная не точно). ЛЭП-501 (От ПС «Вихоревка» не указана КЛ-6кВ до ТП-510 (гор.больница).От оп.1 до оп. 20 не указана ВЛ-6кВ в сторону КТП-254. ТП-531, ул. Титова, район д. 3, 4, отсутствует на карте, построена в 2012 г., ТП-58 ул. Прохладная демонтирована в 2013 г. КТП-533 ул. Ягодная, район д. 22, отсутствует на карте, построена в 2012г., ВЛ-6кВ от ТП-59 ло ТП-53 нет на карте. Нет ТП-5 (ПМС-66)). ЛЭП-502 (КТП-958 (ИП Геворгян ГК) от оп. 15 нет на карте. КТП-957 ООО «Прайдэкоферест» от оп.16 нет на карте. КТП-853 (Аббасов С.М.о) от оп.20 нет на карте. ТП-512 (встроенная) ул. Дзержинского, 157 от оп.29 нет на карте. КТП-961 (ООО «Ива») от оп.55/16 нет на карте). ЛЭП- 504

(На отпайке от оп.15 до 15/7 в районе ГСК «Пионер» нанесена несуществующая ТП). ЛЭП-507 (Отпайка ВЛ-6кВ от оп. 10 до оп. 10/11 в сторону ул. Ленина, 2 отсутствует на карте). ЛЭП-514 (КЛ-6кВ от ПС «Вихоревка» до ТП-505 отсутствует на карте. КЛ-6 кВ от ТП-505 до ТП-519 нанесена неправильно (проходит по четной стороне ул. Горького) КЛ- 6кВ между ТП-501 и ТП-514 отсутствует на карте. КЛ-6 кВ между ТП-514 и ТП-513 отсутствует на карте. КЛ-6 кВ между ТП-507 и ТП-510 отсутствует на карте). ЛЭП-515 (ТП-838,508,509 запитаны от ЛЭП-515. ЛЭП реконструировали (вынесли с территории приусадебных участков), проходит по ул. Папанина). ТП-532, ул. Каландарашвили, район д. 43, отсутствует на карте, построена в 2012г. ТП-537, ул. Ягодная, район д. 16, отсутствует на карте, построена в 2012г. На карте отсутствует участок ВЛ6кВ от оп.53 до ТП-68 (водозабор). ТП-50, оп. 85 нет на карте. Отпайка на ТП-520,525,530 неправильно указана на карте. ТП-529 запитана с ЛЭП-501 оп.100/8. ТП-951 с оп.111/12 ООО «Иркутскнефтепродукт» отсутствует на карте. ТП-960 с оп. 111/15 ООО «Просжилстрой» отсутствует на карте. ТП-959 с оп. 111/48 ООО «Дортрансстрой» отсутствует на карте. ТП-71 ул. Нефтяников с оп. 118 отсутствует карте. ТП-536 ул. Солнечная с оп. 129/5 отсутствует на карте. Между ТП-517 и ТП-523 нанесена несуществующая ТП. КЛ-6 кВ между ТП-523 и ТП-521 отсутствует. КЛ-6кВ между ТП-506 и ТП-505 отсутствует. КЛ-6 кВ между ТП-523 и ТП-513 нанесен неправильно. КЛ-6кВ между ТП-506 и ТП-521 нанесена неправильно). ЛЭП-516 (КЛ-6кВ от ПС «Вихоревка» неправильно указана на карте. ВЛ-6кВ от оп. 1 до оп. 7 (КТП-515) неправильно указана на карте. КТП-515 ул. Дзержинского, 113 неправильно расположена на карте. ВЛ-6кВ от оп. 7 до оп. 13, 14 идет в сторону ТП-41 отсутствует на карте. КЛ-6кВ от оп. 10 до ТП-65 нет на карте. От ТП-65 в сторону ул. Пионерской нет отпайки ВЛ-6кВ. ТП-41 ул. Кошевого, 18а (д/с № 209) отсутствует на карте). ЛЭП-517 (МКТП-538 ул. Луговая, отсутствует на карте, построена в 2013 г.). На ул. Дзержинского, в районе д. 133а построен РП-1-6кВ до ПС «МПС» ул. Дзержинского, по ул. З. Космодемьянской до ул. Советской ЛЭП-113, до ЛЭП-112.507,504, ТП-518.

6. Замечания Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) следующего содержания: Из представленных материалов (материалы по обоснованию, таблица 3.9.1 «Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта г. Вихоревка») следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта г. Вихоревка за счет земель лестного фонда площадью 81.7 га. Переводимые лестные участки на настоящий момент заняты кладбищем и индивидуальной жилой застройкой. Однако в указанной таблице отсутствует информация о местоположении в части лестничества, а также не указано целевое назначение переводимых лесных участков, а также категории защитных лесов. Рослесхоз обращает внимание, что статьей 105 Лесного кодекса РФ определено, что изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов не допускается. Вместе с тем необходимо представить правоустанавливающие документы, на основании которых были застроены переводимые участки земель лесного фонда, и информацию от Агентства лесного хозяйства Иркутской области, подтверждающую, что данные участки в настоящее время не используются по назначению, а также материалы лесоустройства. Кроме того, из таблицы 3.9.2 «Исключение из земель лесного фонда участков на территории Вихоревского муниципального образования» следует, что площадь земель лесного фонда уменьшается на 54.4 га, однако не указано, в земли каких категорий переводятся участки лесного фонда.

7. Замечания Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) следующего содержания: В соответствии с Генеральной схемой развития железных дорог ОАО «РЖД» на период до 2020 и 2025 годов в региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД от 08.07.2016 № 23, в Проекте необходимо предусмотреть мероприятие по реконструкции станции Вихоревка. В картографической карте Проекта необходимо: отобразить наличие существующей железнодорожной станции Вихоревка; условные обозначения привести в соответствие с Требованиями к описанию и

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19.

8.Замечания Департамента корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях ТЭК Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) следующего содержания: в рассмотренном проекте объекты федерального значения в областях энергетики и трубопроводного транспорта в основном соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации в областях энергетики и трубопроводного транспорта, за исключением уловных обозначений объектов ТЭК, которые не соответствуют требованиям приказа Минрегиона России от 30 января 2012 г. № 19.

Председательствующий публичных слушаний Пуляев Г.К. предложил участникам публичных слушаний задать интересующие их вопросы по теме публичных слушаний.

Вопрос: Учтен ли ГСК «Интернат Блок-2» по ул. Пионерская, д. 23 в генеральном плане?

Ответ: В градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования предусмотрена возможность размещения гаражей условно разрешенным видом использования земельного участка.

Вопрос: Включен ли гаражно-строительный кооператив на Маяковского, 2 в генеральный план.

Ответ: В градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования предусмотрена возможность размещения гаражей условно разрешенным видом использования земельного участка.

Вопрос: Учтено ли место для размещения приюта бездомных животных?

Ответ: В градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования предусмотрена возможность размещения приюта для бездомных животных в производственной зоне (условно разрешенный вид использования).

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по внесению изменений в генеральный план Вихоревского муниципального образования и правила землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, положением о публичных слушаниях, утвержденных решением Думы Вихоревского муниципального образования № 34 от 14.06.2006 г. считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний разработчику - ООО «Братское землеустроительное предприятие» изменения в генеральный план Вихоревского муниципального образования и правила землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования доработать с учетом всех поступивших замечаний и предложений.

Протокол публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования опубликовать в Информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования.

Председательствующий глава Вихоревского
муниципального образования

Г.К. Пуляев

Секретарь
Консультант по правовым вопросам

М. А.Ведерникова