

## **Об исчислении имущественных налогов в 2021 году \_ Изменения в налоговом законодательстве**

- **В 2021 году при расчете налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости все льготы сохраняются**

При уплате налога на имущество физических лиц за 2019 год льготы представлены более 416 тыс. жителей Иркутской области на общую сумму 814 млн рублей. За прошлый год (в 2021 году) налог будет рассчитан в зависимости от кадастровой стоимости имущества, при этом сохраняются все льготы, установленные для граждан на федеральном уровне. Основную массу льготников (более 90%) составляют пенсионеры. Кроме этого льготами пользуются участники войны, инвалиды граждане, подвергшиеся воздействию радиации, бывшие и нынешние военнослужащие, члены семей военнослужащих, физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, владельцы хозяйственных строений, площадью не более 50 кв. метров. Льготы распространяются и на предпенсионеров - физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Налоговые льготы предоставляются в отношении одного (по выбору налогоплательщика) объекта налогообложения каждого вида (квартира или комната; жилой дом; мастерская; хозяйственное строение на дачном участке; гараж или машино-место), находящегося в собственности налогоплательщика, не используемого в предпринимательской деятельности. Если налогоплательщик, владеющий несколькими объектами одного вида, не подаст уведомление о выбранном для применения льготы, налоговая инспекция предоставит ее в отношении объекта с максимальной исчисленной суммой налога.

Также льготой по уплате налога на имущество физических лиц имеют право воспользоваться индивидуальные предприниматели, уплачивающие налоги в соответствии со специальными налоговыми режимами, в отношении объектов, используемых в предпринимательской деятельности. За 2019 год данная льгота предоставлена 715 налогоплательщикам на общую сумму около 75 млн рублей.

Более подробную информацию о [ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.ru/rn38/service/tax/) можно узнать на сайте ФНС России, <https://www.nalog.ru/rn38/service/tax/>.

- **При расчете налога на имущество кадастровая стоимость объекта уменьшается на законодательно установленную величину**

В Иркутской области расчет налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости впервые будет осуществлен в 2021 году - при расчете налога за прошлый год. При этом налоговая база в отношении квартиры и части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв. м общей площади этой квартиры (части жилого дома); в отношении комнаты или части квартиры - уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 кв. м их площади; в отношении жилого дома - 50 кв. м общей площади.

Налоговая база в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома), находящегося в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры, (части квартиры, комнаты) или 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

- **В этом году гражданам к уплате предъявят налог по имуществу, введенному в эксплуатацию после 1 января 2013 года**

В этом году в Иркутской области налог на имущество физических лиц за 2020 год дополнительно будет исчислен исходя из кадастровой стоимости в отношении более 230 тыс. объектов недвижимости (квартир, жилых домов, гаражей и других объектов), введенных в эксплуатацию после 1 января 2013 года. До прошлого года налог на имущество физических лиц в нашем регионе исчислялся в зависимости от инвентаризационной стоимости объектов на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации до 1 марта 2013 года (по состоянию на 01.01.2013). После этого сведения в налоговую службу не предоставлялись.

В соответствии с законом Иркутской области от 12.11.2019 №112-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» с налогового периода 2020 года налог на имущество физических лиц в отношении всех объектов недвижимости будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости, [https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/docs/9302198/](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/9302198/).

- **В Иркутской области льготами по налогу на имущество в 2020 году на муниципальном уровне пользовались более 8 тыс. граждан**

Право установления дополнительных льгот по налогу на имущество физических лиц на муниципальном уровне предоставлено представительным органам местного самоуправления.

За 2019 год (при уплате налога в 2020 году) более 8 тыс. жителей региона предоставлены льготы в соответствии с решениями органов местного самоуправления на общую сумму около 4 млн рублей.

В Иркутской области отдельными муниципалитетами установлены льготы для граждан, получающих пенсии по случаю потери кормильца, для несовершеннолетних детей, находящихся под опекой и попечительством, для почетных граждан. Более подробную информацию о [льготах по имущественным налогам](#) в каждом муниципалитете можно узнать на сайте ФНС России.

- **Общая сумма предоставленных жителям региона в прошлом году льгот по земельному налогу составила 90 млн рублей**

Вычеты по земельному налогу за 2019 год (по сроку уплаты в 2020 году) по федеральному законодательству предоставлены более 190 тыс. жителей Иркутской области на общую сумму 81 млн рублей. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации для

физических лиц предусмотрен налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м. площади одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном, бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

Вычет применяется для владельцев участков из числа льготных категорий (пенсионеры и предпенсионеры, ветераны войны и боевых действий, инвалиды, граждане, подвергшиеся воздействию радиации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и др.). В отношении федеральных льготников соответствующие органы самостоятельно направляют в налоговую службу сведения, поэтому льготы предоставляются в беззаявительном порядке, то есть гражданам подавать заявление не нужно.

Право установления дополнительных льгот есть и у представительных органов местного самоуправления. По решениям муниципалитетов в 2020 году около 26 тыс. граждан предоставлены вычеты и льготы по земельному налогу на общую сумму более 9 млн рублей. Некоторыми муниципалитетами для указанных выше категорий плательщиков установлен дополнительный вычет из кадастровой стоимости земельного участка в размере 500 тыс. рублей, также полностью освобождены от уплаты ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, многодетные семьи, имеющие трех и более детей, воспитывающие детей - инвалидов, и др. О праве на льготы на основании решений органов местного самоуправления нужно сообщить в налоговую инспекцию по месту жительства (через «Личный кабинет налогоплательщика физического лица», лично в инспекцию или МФЦ, направить заявление почтой). Более подробно о [ставках и льготах по имущественным налогам](#) узнавайте на сайте ФНС России: <https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login>; <https://www.nalog.ru/rn38/service/tax/>.

- **Льготы владельцам транспортных средств, использующим экологичные виды топлива, будут представлять с этого года**

В 2019 году ст. 2 Закона Иркутской области от 04.07.2007 №53-оз «О транспортном налоге» была дополнена двумя новыми пунктами, согласно которым начиная с 2020 года при определенных условиях владельцы транспортных средств с электрическим двигателем, или работающих на газе, освобождены от уплаты транспортного налога (Закон от 05.12.2019 №119-ОЗ). Основанием для принятия данных льгот стала необходимость поддержки автовладельцев, использующих более экологичные виды транспорта, а не бензин. Кроме того, эти меры способствуют организации новых видов заправок станций и созданию в регионе новых рабочих мест.

Так как все имущественные налоги уплачиваются до 1 декабря года, следующего за налоговым периодом, то льгота будет предоставляться владельцам таких транспортных средств при расчете налоговыми органами транспортного налога за 2020 год в 2021 году.

В отношении транспортных средств, использующих в качестве моторного топлива природный газ, освобождение от уплаты налога предусмотрено для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций. Гражданам и индивидуальным предпринимателям льготу предоставят в отношении только одного транспортного средства. Это может быть легковой автомобиль, автобус, грузовой автомобиль, а также самоходное транспортное средство, машина или механизм на пневматическом и гусеничном ходу. Организации (юридические лица) получают освобождение в отношении

транспортных средств, используемых ими при осуществлении деятельности по регулярным перевозкам пассажиров и багажа, сбору, обработке и утилизации неопасных отходов, подметанию улиц и уборке снега, а также сельхозпроизводители. По этим видам деятельности доход налогоплательщика на территории Иркутской области должен составлять не менее 70% от общей суммы выручки при условии ведения раздельного учета доходов и расходов.

Освобождение от уплаты транспортного налога в отношении одного легкового автомобиля, приводимого в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемого с помощью внешнего источника электроэнергии, предоставляется только физическим лицам.

В связи с тем, что сведения, получаемые налоговой службой из ГИБДД, не содержат информации о виде используемого топлива или двигателя, для получения льгот владельцы экологических автомобилей (граждане и индивидуальные предприниматели) должны представить в налоговую инспекцию заявление с копией паспорта транспортного средства. Организации с прошлого года освобождены от обязанности представлять налоговые декларации по транспортному налогу, и для получения льготы в отношении транспортных средств, использующих в качестве моторного топлива природный газ, также должны подать в налоговую инспекцию заявление и копии паспортов транспортных средств.

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/docs/6707972/;](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/6707972/)

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/docs/9389774/.](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/9389774/)

- **При расчете налога на имущество организации учитывают изменения регионального законодательства**

На 1 января 2020 года на территории Иркутской области зарегистрировано 5972 юридических лица, являющихся плательщиками налога на имущество организаций, которые за предыдущий год исчислили к уплате 14 млрд рублей данного налога. Не позднее 30 марта организации должны сдать декларацию по налогу на имущество за 2020 год по новой форме, утвержденной Приказом ФНС России от 28.07.2020 №ЕД-7-21/475@.

В дальнейшем налоговая служба региона предлагает налогоплательщикам при расчете налога на имущество организаций учитывать следующие изменения, внесенные в региональное законодательство.

Распоряжением Правительства Иркутской области от 21.12.2020 №1095-рп на 2021 год определен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Согласно действующей в 2021 году редакции закона Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций» организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенных пп. 1, 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ и включенных в вышеуказанный Перечень, исчисляют и уплачивают налог по налоговой ставке – 1 процент.

С 1 января 2021 года не применяются положения ч. 1(2) ст. 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций». В связи с чем организации,

осуществляющие производство пива на территории области, утрачивают право на исчисление и уплату налога на имущество организаций по ставке 0 процентов.

Согласно Закону Иркутской области от 05.11.2020 №89-оз «О внесении изменения в пункт 2 статьи 2 Закона Иркутской области «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» казенные учреждения, финансируемые из местного бюджета, и бюджетных, автономных учреждений, созданные муниципальными образованиями Иркутской области, с 1 января 2021 года освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/docs/10010647/](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/10010647/)

<http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/>

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/docs/4463105/](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/4463105/)

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/docs/10236051/](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/10236051/)

- **Организациям по транспортному и земельному налогам отчетность сдавать не нужно, уплаченные суммы контролирует инспекция**

На территории Иркутской области по состоянию на 01.01.2020 собственниками земельных участков и транспортных средств являлись более 16 тыс. налогоплательщиков - юридических лиц, которыми за 2019 год исчислено 2,7 млрд рублей транспортного и земельного налогов. Согласно изменениям, внесенным в законодательство, начиная с отчетности за 2020 год для них отменена обязанность по предоставлению налоговых деклараций по транспортному и земельному налогам, однако исчислять и уплачивать указанные налоги юридические лица обязаны самостоятельно (Федеральный закон от 15.04.2019 №63-ФЗ).

Установлен единый срок уплаты данных налогов: платеж за год - не позднее 1 марта, авансовый платеж - до конца месяца, следующего за отчетным кварталом (Федеральный закон от 29.09.2019 №325-ФЗ). Налоговый орган будет направлять налогоплательщику сообщение об исчисленной сумме налога, при этом срок его отправки может составить до 6 месяцев после срока уплаты. Для более оперативной сверки можно запрашивать в налоговом органе сведения из ЕГРН (там будут указаны данные об имуществе) и при необходимости вносить необходимые изменения. Инспекции продолжают принимать уточненные декларации за более ранние периоды.

Не позднее 30.12.2021 организация должна информировать налоговый орган о транспортных средствах и земельных участках, по которым инспекция не посчитала налог за 2020 год (форма сообщения утверждена Приказом ФНС России от 25.02.2020 №ЕД-7-21/124@). Если юридическое лицо не выполнит это требование, ему грозит штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201904150035;>

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201909290002>

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/docs/9778525/](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/9778525/)

- **Для получения льготы по земельному и транспортному налогам организация должна подать специальное заявление**

В Иркутской области на 1 января 2020 года 703 организации имели право на льготы по земельному и транспортному налогам. В результате применения льгот и пониженных ставок платежи по этим налогам за 2019 год снижены на 580 млн рублей. Для получения

льготы по земельному и транспортному налогам за 2020 год налогоплательщики – юридические лица должны подать **специальное заявление**.

**Форма** заявления и **порядок** ее заполнения утверждены Приказом ФНС России от 25.07.2019 №ММВ-7-21/377@. Срок подачи заявления о предоставлении льготы в инспекцию не установлен. Налоговая служба рекомендует подавать его по истечении налогового периода, когда в инспекциях имеется вся необходимая информация для корректного расчета. В противном случае налог будет рассчитан без учета льготы, и налогоплательщику придется представить пояснения и документы, в том числе заявление на льготу за соответствующий период (п.п. 3, 4 Приложения к Письму ФНС России от 10.12.2019 №БС-4-21/25284@, **Письмо** ФНС России от 03.12.2019 №БС-4-21/24690@).

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/docs/9029587/](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/9029587/)

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/about\\_nalog/9375810/](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/about_nalog/9375810/)

[https://www.nalog.ru/rn38/about\\_fts/about\\_nalog/9375694/](https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/about_nalog/9375694/).