

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

для потребителей – физических лиц

Муниципальное Унитарное Предприятие «Вихоревский Городской Транспорт», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Кохан Любови Александровны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор теплоснабжения (далее по тексту «Договор») с потребителями - физическими лицами, проживающими по следующим адресам:

30 лет Победы д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д. 6а, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д. 13, д.20, д.22, д.23, д.24, д.28, д.29, д.31, д.15б, д.16, д. 17, д.18, д.18а, д.19, д.6а, (Баня 1б) д.12, (Баня 2а) д.2, (Баня 3а) д.3, (Гараж 1) д.14/3,

Байкальская д.1, д.2, д.4, д.5, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11,

Дзержинского д. 66, д.74, д. 93, д. 129, д. 131, д. 133, д.133а,

Доковская д. 1 б, д.4, д. 6а, д.10, д.16, д.18, д.12а, д.1б, д.6а,

Зеленая д.2а,

Комсомольская д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.14, д.2а, д.6а,

Кошевого д. 11,11а,15,17,19, 19 а, 20, 21, 22, 23, 24,

Лазо д.7, д.8,

Ленина д.4, д.7, д.18, д.19, д.20, д.23, д.24, д.25, (Гараж 7) д.47, (Гараж 9) д.25, (общ.) д.50,11, 38, 1а, 2, 40, 41, 41а, 41б, 41в, 43, 44, 45, 47, 6,

М-н Звездный д.1, д.3,

Нефтяников д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.13, д.14, д.15, д.16, д.18, д.20, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28, д.29, д.31, д.6 б,

Новая, д.8,

Октябрьская д.5, д.10а, (общ.) д.9, (общ.) д.15, 2а, 4а, 7, 11

Орджоникидзе д. 1, д.2, д.3, д.5, д.7,

Пионерская д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, д.16, д.17, д.22а, (Гараж 8) д.7/1, 19,23,26

Сосновская д.3, д.5, д.7, д.9,

Строительная д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.17, д.19, д.21, д.23, (Баня 1а) д. 1/1, (Гараж) д.11/1, 13,

Чапаева д. 1, д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 8, д.10, д. 12, д.13, д.15, д.17, д. 19

Школьная д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.12, д.11а, д.7а, д.7б, д.7 в, д.7г,1,

Горького д.1, 2, 3, 5, 10, 10а, 11, 12, 15,

Маяковского д.б,

именуемыми в дальнейшем «Потребитель», вместе именуемые Стороны о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Настоящий договор является для Теплоснабжающей организации публичным договором, заключается путем присоединения (ст.428 ГК РФ) и является публичной офертой Потребителя к условиям данного договора в целом.

1.2. Потребитель считается присоединившимся к настоящему Договору с момента наступившего раньше:

1.2.1. Опубликования настоящего договора на официальном сайте Администрации Вихоревского городского поселения admvih.ru

1.2.2. Со дня первого фактического подключения многоквартирного жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках.

1.3. Право требовать плату по настоящему Договору возникает у Теплоснабжающей организации с момента, когда Потребитель считается присоединившимся по условиям п.1.2, настоящего договора.

1.4. Для целей настоящего договора термины и определения используются в следующем значении:

*Договор теплоснабжения для потребителей - физических лиц,
проживающих в г. Вихоревка, Иркутской области.*

Потребитель - физическое лицо, которое пользуется жилым помещением и/или домовладением на праве собственности или ином праве владения или пользования (регистрация по месту жительства или пребывания, договор жилищного найма, договор социального найма, договор аренды, пожизненного содержания с иждивением, безвозмездного пользования и т.д.), и **использующий тепловую энергию** на цели отопления и ГВС (имеющий энергопринимающее устройство подключенное к тепловым сетям Теплоснабжающей организации в установленном порядке).

1.4.1. **Теплоснабжающая организация (далее ТСО)** - юридическое лицо осуществляющее продажу коммунальных ресурсов Потребителю.

1.4.2. **Домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

1.4.3. **Индивидуальный прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

1.4.4. **Общедомовой узел учета тепловой энергии и/или горячей воды** - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя и горячей горячей воды.

1.4.5. **Коммунальные ресурсы** - тепловая энергия в горячей воде для целей отопления и ГВС а также горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1.4.6. **Норматив потребления коммунальной услуги (далее НПКУ)** — месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов, используемый при определении количества коммунального ресурса по объекту жилого фонда при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе на общедомовые нужды.

1.4.7. **Расчетный метод** определения количества поставленной тепловой энергии и/или горячей воды - совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды при отсутствии приборов учета или их неработоспособности, применяемый в случаях, установленных законодательством и настоящим договором.

1.4.8. **Внутридомовые инженерные системы в домовладении** - расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

1.4.9. **Точка поставки** — место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности тепло-(водо)потребляющей установки или тепловой сети (сети водоснабжения) Потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.4.10. **Внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме** — инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг, расположенные в помещениях многоквартирного дома.

1.4.11. **Уполномоченные органы** - органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю коммунальные ресурсы через присоединенную сеть, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятые коммунальные ресурсы в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и теплопотребляющих установок, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

2.2. Граница балансовой принадлежности Сторон определяется по внешней границе стены многоквартирного жилого дома, а для домовладения — точка врезки в центральную систему теплоснабжения.

2.3. Граница эксплуатационной ответственности Сторон определяется по внешней границе стены многоквартирного жилого дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учёта с соответствующей инженерной сетью, входящей в **многоквартирный дом, а для домовладения - точка врезки в центральную систему теплоснабжения.**

При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами коммерческого учёта тепловой

- 2.4. энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034), Федеральным законом РФ № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Законом РФ № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 04.11.2012 г., Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказа Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Федерального закона № 307-ФЗ от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платёжной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области теплоснабжения и горячего водоснабжения

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Поставлять коммунальный ресурс Потребителю в необходимых объемах:

3.1.1.1. На отопление - в течение отопительного сезона (дата начала и окончания отопительного сезона определяются согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115, п. 11.7);

3.1.1.2. На горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- Не более 14 дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельных и коммунальных сетей, утвержденных в установленном порядке, если иное не будет установлено нормативными актами органов исполнительной власти;
- Не более 5 (пяти) суток для проведения внеплановых ремонтов коммунальных сетей совокупно по году.

3.1.2. Поддерживать в месте поставки на границе эксплуатационной ответственности ТСО необходимые параметры температуры и давления, установленного для поставляемого ресурса.

3.1.3. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунального ресурса не позднее, чем за 7 дней до начала перерыва.

3.1.4. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества. По результатам составляется акт с участием Потребителя.

3.1.5. Определять количество коммунального ресурса, фактически поставленного ТСО для целей отопления и горячего водоснабжения, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.1.6. ТСО несет ответственность за режим и качество подачи коммунального ресурса на границе многоквартирного дома (домовладения) или иной границе, которая может быть установлена на основании отдельного письменного договора с Потребителем.

3.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 5 Договора.

3.2.2. Требовать допуск, в заранее согласованное с Потребителем время, представителей ТСО для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового (внутриквартирного) оборудования, в том числе расположенного в занимаемом им жилом помещении.

3.2.3 Не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку показаний общедомовых и/или выборочно индивидуальных (общеквартирных) приборов учета /в случае их наличия/, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.4. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать Потребителя в соответствии с графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ, утвержденным уполномоченными органами.

3.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

3.2.6. Активировать выявленные факты нарушений условий пользования коммунального ресурса.

3.2.7. Вводить приостановление и/или ограничение подачи коммунального ресурса Потребителю, при возникновении или угрозе возникновении аварии в **работе систем теплоснабжения**, в том числе угрожающей жизни и здоровью людей, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате одной коммунальной услуги перед ТСО в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу.

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.9. ТСО не несёт ответственность за поставленный коммунальный ресурс по внутридомовым сетям, так как они являются собственностью Потребителя. Обязанности ТСО ограничиваются бесперебойной подачей коммунальных ресурсов до границы, установленной в п.2.2., 2.3. настоящего Договора.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. За свой счет осуществлять обслуживание внутридомовых (внутриквартирных) инженерных систем в многоквартирном доме (домовладении), либо заключить, совместно с другими собственниками или единолично, договор на обслуживание внутридомовых инженерных систем с иными лицами.

3.3.2. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них такому лицу для принятия возможных мер по их устранению.

3.3.3. Соблюдать установленный режим потребления соответствующего коммунального ресурса, не допускать увеличение расхода, связанного с утечкой (сверхнормативной утечкой) сетевой воды, а также немедленно сообщать ТСО о планируемом отключении, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании ресурса, систем теплоснабжения, приборов и устройств узла учёта и тепловой автоматики.

3.3.4. В целях учета подаваемых Потребителю коммунальных ресурсов, использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

3.3.5. Обеспечить сохранность приборов учета, установленных в многоквартирных домах (домовладениях), а также сохранность установленных пломб, обеспечить ведение учета показателей в соответствии с Правилами учета теплоэнергии и теплоносителя.

3.3.6. Обеспечить допуск представителей ТСО для контроля режимов потребления коммунального ресурса и показаний приборов учета тепловой энергии и/или ГВС в случае их наличия.

3.3.7. Своевременно, не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений, предоставлять в ТСО документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленный коммунальный ресурс, в том числе, об изменении количества зарегистрированных лиц.

3.3.8. Оплатить до 10 числа месяца, следующего за расчетным, стоимость потребленного коммунального ресурса ТСО.

3.3.9. В срок с 20 по 25 числа каждого месяца, направлять в ТСО сведения о показаниях узла учета. Показания предоставляются в письменном виде - нарочным, по электронной почте terplotehnik.vih@mail.ru, по телефонам 40-00-04, 40-09-67. При предоставлении показаний по электронной почте, обязательно предоставление оригинала, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней. Ответственность за своевременность и правильность снятия показаний приборов учета несет Потребитель.

3.3.10. В период отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ в соответствии с графиком, утвержденным уполномоченными органами произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и **подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.**

3.3.11. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

3.4. ПОТРЕБИТЕЛЮ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.4.1. Производить отключение систем теплоснабжения и теплопотребления без согласования с ТСО, кроме аварийных ситуаций.

3.4.2. Самовольно присоединять к внутридомовым инженерным системам, наружным тепловым сетям общего пользования тепло-водопотребляющие установки, вносить изменения во внутридомовые и внутриквартирные инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения.

3.4.3. Самовольно изменять поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте.

3.4.4. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.4.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании коммунальным ресурсом, устанавливаются и оформляются актом с участием представителя лица (организации), обслуживающего внутридомовую систему многоквартирного дома, Потребителя, а также ТСО. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается Потребителю.

3.5. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.5.1. Инициировать заключение в письменной форме договора теплоснабжения и/или горячего водоснабжения с ТСО, для чего подает в ТСО по месту ее нахождения, по почте или иным согласованным с ТСО способом подписанное собственником (одним из собственников) заявление о заключении договора в 2 экземплярах, содержащее следующую информацию и документы:

3.5.1.1. Фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон.

3.5.1.2. Адрес жилого помещения (домовладения), с указанием размера (объема, площади) отапливаемых помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении (домовладении), а также сведения, о направлениях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.), виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режим водопотребления на полив земельного участка, мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов).

3.5.1.3. Наименование предоставляемой потребителю коммунальной услуги (коммунальных услуг).

3.5.1.4. Сведения о наличии и типе установленных, общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.5.1.5. Срок действия договора.

3.5.1.6. Копию документа, подтверждающего право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме (домовладение).

3.5.1.7. Копию документа, удостоверяющего личность Потребителя.

3.5.2. Получать коммунальный ресурс в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.5.3. Получать от ТСО сведения о состоянии расчетов по оплате коммунального ресурса (лично или через своего представителя).

3.5.4. Получать акт о непредставлении или предоставлении коммунального ресурса ненадлежащего качества на границе сетей, входящих в состав **общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме или **домовладения**. Для получения Акта Потребитель обязан обратиться с требованием к лицу (организации), обслуживающему внутридомовую систему для подтверждения факта нарушения, комиссионно в присутствии ТСО, либо при отсутствии такой организации непосредственно в ТСО. В акте отражается причина, продолжительность нарушения, а также определяется сторона, виновная в данном нарушении.

3.5.5. Получать от ТСО по требованию информацию об объемах и качестве коммунального ресурса, условиях его предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты.

3.5.6. Требовать предъявления уполномоченным представителем ТСО документов, подтверждающих

его полномочия, при осуществлении им доступа к общедомовому (квартирному) имуществу, участвующему в процессе потребления коммунального ресурса.

4. ТАРИФЫ

- 4.1. Размер платы за коммунальный ресурс рассчитывается по тарифам (ценам) для Потребителей, установленным для теплоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
- 4.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.
- 4.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на коммунальный ресурс с момента опубликования такой информации на официальном сайте Администрации Вихоревского городского поселения admvih.ru
- 4.3. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для ТСО, так и для Потребителя.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОСТАВЛЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС.

- 5.1. Предоставление ТСО коммунального ресурса осуществляется в необходимых для Потребителя объемах в пределах технической возможности внутридомовых **инженерных систем**, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.
- 5.2. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета и иными, указанными в Правилах предоставления коммунальных услуг, способами.
- 5.3. За расчетный период принимается один календарный месяц.
- 5.4. ТСО в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Потребителю квитанцию на оплату коммунального ресурса за расчетный период.
- 5.5. Стоимость потребленного коммунального ресурса определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
- 5.6. В случаях перерывов предоставления коммунального ресурса Потребителю, а также подачи Потребителю коммунального ресурса пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений по вине ТСО, и при наличии подтверждающего акта, ТСО производит перерасчет в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
- 5.7. Оплата потребленного коммунального ресурса по договору производится Потребителем до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, по квитанции ТСО.
- 5.8. В соответствии со ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные ресурсы, обязаны уплатить ТСО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, **либо до истечения** девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата **не** произведена. Начиная с девяноста первого дня следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЁТ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

- 6.1. Количество коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору, подлежит коммерческому учёту.
- 6.2. Коммерческий учёт коммунального ресурса осуществляется путём его измерения приборами учёта, которые устанавливаются в точке учёта и должны быть приняты к коммерческому учёту ТСО.

6.3. Осуществление коммерческого учёта коммунального ресурса расчётным путём допускается в следующих случаях:

- неисправность приборов учёта;
- нарушение установленных договором теплоснабжения сроков предоставления показаний приборов учёта, являющихся собственностью Потребителя;
- отсутствие технической возможности установки приборов учёта

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.4. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ разграничения ответственности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.5. ТСО не несет ответственности перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленные для него режимы теплопотребления.

8.ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

6.6. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке по их подведомственности.

6.7. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ.

9.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.8. Настоящий Договор считается заключенным на изложенных условиях с 21 сентября 2018г. и сохраняет свое действие на протяжении периода поставки коммунальных ресурсов.

6.9. Обязанность оплатить коммунальные ресурсы, поставленные Потребителю до опубликования настоящего Договора на сайте, возникает у Потребителя с момента первого фактического подключения потребителя в установленном порядке к присоединенной сети в силу положений ст.540 ГК РФ.

10.РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ

МУП «ВГТ»

ИНН 3805732122/ КПП 380501001

Расчетный счет: 40702810218350022567 в

Байкальский Банк ПАО «Сбербанк»

г.Иркутск

Корр.счет: 3010181090000000607 БИК

042520607

*Договор теплоснабжения для потребителей - физических лиц,
проживающих в г.Вихоревка, Иркутской области.*