

25.10.2019г. № 224
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ №192 ОТ 11.09.2019Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ЗАДАНИЙ, ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

В целях приведения муниципального правового акта администрации Вихоревского городского поселения в соответствие с федеральным законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Вихоревского городского поселения от 11.09.2019г. № 192 «Об утверждении порядка оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий, оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Вихоревского городского поселения», изменения, изложив его в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения www.admvih.ru.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

**ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ЗАДАНИЙ,
ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ,
ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий, их содержания и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Вихоревского городского поселения (далее - Порядок) устанавливает механизмы формирования плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оформления плановых (рейдовых) заданий, их содержание, процедуры проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

1.2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков - мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, направленные на выявление, предупреждение и пресечение нарушений требований, установленных земельным законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.3. Уполномоченным органом, осуществляющим проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, является администрация Вихоревского городского поселения (далее – Администрация), в лице сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству Администрации (далее – Орган муниципального земельного контроля)

1.4. Непосредственным исполнителем плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков является должностное лицо органа муниципального земельного контроля в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий (далее - должностное лицо).

1.5. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий.

**2. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНА ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ)
ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ**

2.1. Основанием для принятия решения о проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков является:

- поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения, указывающие на наличие нарушений требований действующего законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

- планирование проведения систематических рейдов в целях исполнения

возложенных на органы местного самоуправления функций и задач.

2.2. План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков составляется ежеквартально по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 1) и утверждается распоряжением Администрации не позднее последнего числа месяца, предшествующего кварталу проведения мероприятий.

2.3. План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков должен содержать следующую информацию:

- вид мероприятия;
- адрес (местоположение) объекта земельных отношений или адресные ориентиры объекта земельных отношений;
- кадастровый номер объекта земельных отношений (при наличии);
- цель проведения мероприятия;
- наименование юридического лица (филиала, представительства, обособленного структурного подразделения) или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, без взаимодействия которых проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка;
- календарный месяц проведения мероприятия.

3. ОФОРМЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ЗАДАНИЙ

3.1. Плановое (рейдовое) задание оформляется распоряжением руководителя Органа муниципального земельного контроля по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 2).

3.2. Задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков подлежат регистрации в журнале по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 3).

3.3. Плановое (рейдовое) задание содержит следующую информацию:

- наименование органа муниципального земельного контроля;
- правовые основания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования, кадастровый номер земельного(-ых) участка(-ов) (при наличии);
- должность, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, получающего плановое (рейдовое) задание, а также лиц, принимающих участие в проведении планового (рейдового) осмотра, обследования;
- наименование юридического лица (филиала, представительства, обособленного структурного подразделения) или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, без взаимодействия которых проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка.
- дату начала и окончания исполнения планового (рейдового) задания;
- должность, подпись, фамилию и инициалы лица, выдавшего плановое (рейдовое) задание.

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ

4.1. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований должностным лицом составляется акт осмотра, обследования земельного участка по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 4).

4.2. Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка должен содержать:

- наименование органа муниципального земельного контроля;

- дату и место составления акта осмотра, обследования;
- дату и номер планового (рейдового) задания;
- фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица или должностных лиц, проводивших осмотр;
- дату, продолжительность и место проведения осмотра, обследования земельного участка;
- краткую характеристику осматриваемого земельного участка с указанием его местоположения;
- сведения о результатах осмотра, обследования земельного участка, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характеристике;
- подпись должностного лица или должностных лиц, проводивших осмотр земельного(-ых) участка(-ов), и лиц, участвовавших в осмотре территории;
- информацию о мероприятиях, проводимых в ходе осмотра земельного (-ых) участка(-ов): фотографирование, обмер площади и др. (указывать марку и ключевые параметры фотоаппарата и других технических средств);
- приложения к акту осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов) (Приложение № 5).

5. МЕРЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ, УПОЛНОМОЧЕННЫМИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ

5.1. В случае отсутствия нарушения законодательства в области земельных отношений составляется акт осмотра, обследования земельного участка, к нему прилагаются фотоматериалы, свидетельствующие об отсутствии нарушений.

5.2. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностное лицо, уполномоченное на осуществление плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводит в письменной форме сведения до главы Администрации о выявленных нарушениях для принятия решений о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в [пункте 2 части 2 статьи 10](#) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5.3. В случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, в отношении объектов, подлежащих муниципальному земельному контролю, должностное лицо принимает меры для направления копии акта в орган государственного земельного надзора, для возбуждения дела об административном правонарушении в соответствии с требованиями законодательства об административных правонарушениях.

Приложение № 1
к Порядку оформления и содержания плановых
(рейдовых) заданий, их содержания и оформления
результатов плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков, расположенных
на территории Вихоревского городского поселения

План
проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков без взаимодействия с юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями на территории Вихоревского муниципального образования
на ____ квартал 201__ года

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта земельных отношений или адресные ориентиры объекта земельных отношений	Кадастровый номер объекта земельных отношений (при наличии)	Цель проведения мероприятия	Наименование юридического лица (филиала, представительства, обособленного структурного подразделения) или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, без взаимодействия которых проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка	Календарный месяц проведения мероприятия
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к Порядку оформления и содержания плановых
(рейдовых) заданий, их содержания и оформления
результатов плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков, расположенных
на территории Вихоревского городского поселения

ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ N _____

Задание № ____ на проведение планового (рейдового) осмотра,
обследования земельного(-ых) участка(-ов)

На основании [статьи 13.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ
«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при
осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального
контроля»,

1. Основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
земельного участка: _____

(поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей,
юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного
самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения, указывающие на
наличие нарушений требований действующего законодательства и нормативных правовых актов
органов местного самоуправления;
номер, дата, наименование правового акта уполномоченного органа, которым утвержден план
проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований)

2. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного
участка: _____

(место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: район,
территория, объект, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение планового (рейдового)
осмотра, обследования земельного участка _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных
лиц), уполномоченного(ых) на проведение осмотра, обследования земельного участка)

4. Без взаимодействия:

(наименование юридического лица (филиала, представительства, обособленного структурного
подразделения) или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, без
взаимодействия которых проводится мероприятие)

5. Цели и задачи проведения планового (рейдового) осмотра, обследовании
земельного(ых) участка(-ов): _____

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного
законодательства)

6. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка провести в период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. включительно.

Задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов) зарегистрировано в журнале регистрации заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований, земельных участков «___» _____ г. за № _____

Плановое (рейдовое) задание выдал:
Руководитель органа
муниципального земельного контроля

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Приложение № 3
к Порядку оформления и содержания плановых
(рейдовых) заданий, их содержания и оформления
результатов плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков, расположенных
на территории Вихоревского городского поселения

Форма журнала регистрации заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

Журнал регистрации заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

Начат: " __ " _____ 20__ г.

Окончен: " __ " _____ 20__ г.

На ___ листах.

№ п/п	№, дата задания	Место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка,	кадастровый номер (при наличии)	Сроки выполнения задания	Ф.И.О. должностного лица, проводившего плановый (рейдовый) осмотр	№, дата составления акта планового (рейдового) осмотра, обследования	Результат проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 4
к Порядку оформления и содержания плановых
(рейдовых) заданий, их содержания и оформления
результатов плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков, расположенных
на территории Вихоревского городского поселения

**ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Акт № ____ планового (рейдового) осмотра,
обследования земельного(-ых) участка(-ов)

(место составления акта)

« ____ » _____ 20__ г. _____
(дата и время составления акта)

Должностное лицо, проводившее плановый (рейдовый) осмотр, земельного
(-ых) участка(-ов): _____
(Ф.И.О. должностного лица, составившего акт)

на основании планового (рейдового) задания от " ____ " _____ 20__ N _____,
без взаимодействия _____

(наименование юридического лица (филиала, представительства, обособленного структурного
подразделения) или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, без
взаимодействия которых проводится мероприятие)

провел осмотр, обследование земельного(-ых) участка(-ов), расположенного(-ых)
по адресу(-ам): _____

Дата и время проведения обследования: _____

В результате осмотра, обследования земельного(-ых) участка(-ов) установлено:

(описание обстоятельств)

В ходе осмотра, обследования земельного участка производились:

(обмер площади земельного участка, фотосъемка, видеосъемка).

Прилагаемые материалы:

(обмер площади земельного участка, фототаблица, схематический чертеж земельного участка,
правоустанавливающие документы на земельный участок, иные документы.

Должностное лицо, проводившее плановый (рейдовый) осмотр, обследование
земельного(-ых) участка(-ов) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 5
к Порядку оформления и содержания плановых
(рейдовых) заданий, их содержания и оформления
результатов плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков, расположенных
на территории Вихоревского городского поселения

**ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(приложение к акту № ____ планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых)
участка(-ов) от " __ " _____ 20__ года)

Обмер площади земельного участка произвел: _____

в присутствии: _____

по адресу: _____

Обмер площади земельного участка производился _____

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет: _____

(_____) кв.м

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади земельного участка: _____

Особые отметки: _____

Обмер составил _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Присутствующий _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

**ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ФОТОТАБЛИЦА

(приложение к акту № ____ планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых)
участка(-ов) от " __ " _____ 20__ года)

МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИИ

Должностное лицо, составившее фототаблицу _____
(подпись, Ф.И.О.)

**ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(приложение к акту № ____ планового (рейдового) осмотра, обследования земельного(-ых)
участка(-ов) от " __ " _____ 20__ года)

МЕСТО ДЛЯ ЧЕРТЕЖА

Должностное лицо, составившее схематический чертеж земельного участка

(подпись, Ф.И.О.)