**31.08.2020г. №171**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06 апреля 2018 г №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размере такой платы», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов согласно приложения №1 к настоящему постановлению.

 2. Установить размер платы за содержание ОИЖД для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вихоревского городского поселения и собственников жилых помещений в многоквартирных домах Вихоревского городского поселения, собственники которых на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание ОИЖД, с момента вступления в силу данного постановления на срок три года с проведением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

 3. Постановление от 30.04.2015 года №72 «Об установлении размеров платы за жилые помещения в многоквартирных домах Вихоревского городского поселения»

(в ред. постановления №107 от 09.06.2015 года, постановления №91 от 21.04.2020 года, постановления №140 от 01.07.2020 года) признать утратившим силу.

 4. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования и на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения [www.admvih.ru](http://www.admvih.ru)

Глава администрации

Вихоревского городского поселения Н.Ю.Дружинин

Начальник ФЭУ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е.Золотуева

«31» августа 2020г.

Консультант по правовым вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И.Пуляева

«31» августа 2020г.

Зам.начальника отдела ЖКХАиС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Юрочкин

«31» августа 2020г.

РАССЫЛКА:

1 экз. – дело;

1 экз. – ФЭУ;

1 экз. – отдел ЖКХАиС;

Исп.Елина В.В.

Тел.400-777

Приложение №1

к Постановлению администрации

Вихоревского городского поселения

от 31 августа 2020 г №171

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вихоревского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п  | Характеристика многоквартирного дома (общежития)  | Размер платы в месяц за 1 кв.метр общей площади (руб)  |
| 1.  | Благоустроенный жилищный фонд (общежития) В том числе:* 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов (общежитий), несущих и ненесущих конструкций
	2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов (общежитий)
	3. Содержание иного общего имущества многоквартирных домов (общежитий)
	4. Услуги по управлению МКД (общежитий)
 |  73,49    5,36   13,78 45,46 8,90 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Благоустроенные жилые дома с полным благоустройством без общедомовых приборов учета |   25,16 |
|  | В том числе:2.1. Содержание общего имущества многоквартирных домов, несущих и ненесущих конструкций* 1. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов
	2. Содержание иного общего имущества многоквартирных домов
	3. Услуги по управлению МКД
 |  5,23  6,64 10,88 2,41 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Благоустроенные деревянные жилые дома без общедомовых приборов учета |   25,16 |
|  | В том числе:* 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов, несущих и ненесущих конструкций
	2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов
	3. Содержание иного общего имущества многоквартирных домов
	4. Услуги по управлению МКД
 |  5,23 6,64 10,88 2,41 |