

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 05-52-6/19

г. Вихоревка

« 9 » апреля 2019 г.

**Вихоревское муниципальное образование**, от имени которого выступает администрация Вихоревского городского поселения в лице главы администрации Вихоревского городского поселения Дружинина Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ВИХОРЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»** (далее – ООО «ОВУК»), в лице генерального директора Нартова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, **Субъект Российской Федерации – Иркутская область**, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании статьи 57 Устава Иркутской области, именуемое в дальнейшем Третья сторона, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества, находящихся в собственности Вихоревского муниципального образования от «13» марта 2019 г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### И. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, транспортировку и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения (далее - теплоснабжение); подъем, очистку, транспортировку и распределение холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (далее - холодное водоснабжение); сбор, транспортировку и очистку бытовых и производственных стоков (далее - водоотведение), с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Вихоревского муниципального образования и указанные в приложении №1, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие созданию, реконструкции и модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение №2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в приложении №1, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №2 копии документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, указанному в Приложении №1, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.2. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных недостатков, и (или) изменения условий настоящего Соглашения, и (или) его расторжения в судебном порядке.

3.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории Вихоревского муниципального образования, и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации

и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

3.6. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.7. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав объекта Соглашения согласно пункту 3.5. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

3.8. Одновременно с передачей объекта Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- нормативно-техническую документацию;

- копию кадастрового паспорта здания (сооружения, помещения), либо копию технического паспорта, иного документа, который содержит описание такого объекта недвижимости;

3.9. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке объекта Соглашения.

#### **IV. Создание, реконструкция и модернизация объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать, реконструировать и модернизировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №3.

4.3. Мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и являются приложением к настоящему Соглашению (Приложение №4).

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные, реконструированные, модернизированные объекты, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента завершения ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания, реконструкции и модернизации объекта Соглашения до момента начала работ по созданию, реконструкции и модернизации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, а также иметь положительное заключение экспертизы.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения путем осуществления в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения;

в) производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.10. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания, реконструкции, модернизации объекта Соглашения, предусмотренного соглашением в срок до момента начала работ по созданию, реконструкции, модернизации объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 11.7 настоящего Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении №3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №4.

4.16. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию, модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 66 976 940 (шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Задание и основные мероприятия, описание основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №4.

Возможно привлечение бюджетного финансирования на мероприятия, не включенные в инвестиционную программу, в случае участия Концедента в государственных, региональных программах.

4.17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции и модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 15 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении №4.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.18. Настоящее соглашение предусматривает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.19. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4.20. Концессионер обязан в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу соглашения. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на созданный объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется п. 11.7 настоящего Соглашения.

4.21. Концессионная плата по настоящему соглашению не устанавливается.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения и



которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.2. Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру по договору аренды, приведено в приложении №5.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Одновременно с заключением договора аренды Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов;
- кадастровые паспорта на земельные участки.

5.4. Арендная плата в год за использование земельных участков устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок либо в ином размере и определяется в договор аренды земельных участков с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости. При расчете арендной платы на текущий год снижение ее уровня по сравнению с предыдущим годом не допускается.

5.5. При заключении договора аренды земельных участков Концедент предусматривает в этом договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за использование земельного участка. При этом арендная плата за использование земельных участков ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельных участков в аренду.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за использование этого земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

Арендная плата за использование земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае установления им коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, а также в случае изменения в установленном законодательством порядке налоговых ставок земельного налога.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.7. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении №5.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды земельных участков.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами Соглашения, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения, указанные в Приложении №1, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Списание объектов имущества в составе объекта Соглашения осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и возврата объекта Соглашения Концеденту и подписания Концедентом и Концессионером соответствующего акта приема-передачи.

## **VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения**

7.1. Концессионер обязан произвести инвентаризацию Объектов Соглашения и составить инвентаризационную опись для составления акта приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.7 настоящего

Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, указанном в приложении №1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и периода эксплуатации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания и обязанности по эксплуатации указанного имущества с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о дате и времени передачи объекта Соглашения и направил в адрес Концедента подписанный со стороны Концессионера акт приема-передачи.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра акт приема-передачи имущества, иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего акта приема-передачи имущества.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать объект концессионного соглашения в исправном



состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.8 Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право с согласия Концедента, осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер имеет право выполнять мероприятия по созданию и (или) реконструкции и модернизации своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан не реже чем один раз в три года предоставлять Концеденту отчет о техническом обследовании передаваемого по концессионному соглашению имущества.

8.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных нормами действующего законодательства.

8.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.9. Регулирование тарифов на теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение осуществляется методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №3.

8.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.11. Концессионер обязан к началу отопительного сезона создать нормативный запас топлива и поддерживать его в течение отопительного сезона, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.1, 4.1 настоящего Соглашения в виде банковской гарантии в размере 3% от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, кроме того, начиная со второго календарного года действия концессионного соглашения, Концессионер обязан ежегодно до 01 января предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию сроком действия на 1 год.

8.13. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами;

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

8.14. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

8.15. Третья сторона, участвующая в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного

регулирования тарифов Иркутской области, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

8.16. Для Третьей стороны установлены следующие права субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:

а) предоставление Концессионеру государственные гарантии субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

#### **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

9.2. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения определяется в соответствии с приложением №4 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в течение срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе объекта Соглашения определяется в соответствии с приложением №4 к настоящему Соглашению.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - со дня заключения Соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с момента заключения Соглашения и до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

#### **X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе осуществлением деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции, модернизации объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, модернизацию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным

настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении №7, или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения не позднее 3 (трех) рабочих дней. В таком случае акт о результатах проверки в течение 3 (трех) рабочих дней подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть в течение 3 (трех) рабочих дней предоставлен Концессионеру.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10.9. Концессионер обязан ежедневно до 10 часов утра (время местное) предоставлять Концеденту отчет об оперативной обстановке на объектах теплоснабжения за прошедшие сутки.

## **X1. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции, модернизации и капитальном ремонте объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований по созданию, реконструкции, модернизации капитальному ремонту объекта настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру Акт неисправности с требованием безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Актом неисправности, но не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований по созданию, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту объекта настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 3.1. настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1., 3.3. настоящего Соглашения.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Вихоревского городского поселения неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 4.11, 4.20, 8.6, 9.7, 10.3, 10.4 настоящего Соглашения. Размер штрафа устанавливается в размере 1000 МРОТ.

В случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Вихоревского городского поселения неустойку в размере 1/300 установленной ЦБ РФ ставки рефинансирования от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1., 3.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

11.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 3 (трех) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

## **ХIII. Изменение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №3, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **ХIV. Прекращение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;



- б) по соглашению Сторон;
  - в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
  - г) в одностороннем порядке в случае существенного нарушения Стороной обязательств.
- 14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
- 14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:
- а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения;
  - б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
  - в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
  - г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 4.1, 8.11, 9.2 настоящего Соглашения;
  - д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
  - е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1.1, 8.1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению.
- 14.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера - невыполнение пункта 4.2 настоящего Соглашения.
- 14.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:
- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.6. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
  - б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- 14.6. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента – невыполнение пунктов 3.3 настоящего Соглашения.
- 14.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в пункте 14.8 настоящего Соглашения.
- 14.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 (двух) лет, за исключением случая досрочного расторжения настоящего Соглашения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств Концессионером.
- 14.9. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в пункте 14.8 настоящего Соглашения.

#### **XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, устанавливаются цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.16 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на создание, реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.16 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств – долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №5.

15.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### **XVI. Разрешение споров**

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения, в том числе

посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Сторон.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

#### XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения [www.admvih.ru](http://www.admvih.ru), а также в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования.

#### XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Все письма, сообщения, направляемые Сторонами, направляются с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого письма, сообщения, в том числе посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Сторон.

18.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента, Концессионера, Третьей стороны и один экземпляр – для Управления Росреестра.

18.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XIX. Адреса и реквизиты Сторон

##### Концедент

##### Концессионер

##### Третья сторона

Администрация Вихоревского  
городского поселения  
Адрес: 665770, Братский район, г.  
Вихоревка, ул. Дзержинского, 105.  
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК  
УФК по Иркутской области  
(Администрация Вихоревского  
городского поселения) л/с 03343005910  
р/сч 40204810500000000198  
БИК 042520001  
ИНН/КПП 3823018143/382301001  
Тел./факс 8(3953)400-777, 400-773  
Эл. почта [adm\\_vihorevka@mail.ru](mailto:adm_vihorevka@mail.ru)

ООО «ОВУК»  
Адрес: 665770, Иркутская обл.,  
Братский район, г. Вихоревка, ул.  
Каландарашвили, 14-2  
ИНН 3847000762  
КПП 384701001  
ОГРН 1133805002320  
Банк БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК  
СБЕРБАНКА РОССИИ  
БИК 042520607  
р/сч 40702810118350004180  
к/сч 301018109000000000607  
тел./факс 8(3953)40-09-71  
эл. почта [ovyk2014@mail.ru](mailto:ovyk2014@mail.ru)

Субъект РФ – Иркутская  
область  
Адрес: 664027, Россия, г. Иркутск,  
ул. Ленина, 1а

От Концедента

И.Ю. Дружинин

От Концессионера

В.А. Нартов

От Третьей стороны

С.Г. Левченко

М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ имущества, составляющего объект концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели**

№№ п/п	Наименование	Наименование	Показатели	Показатели	Примечание
1	Муниципальный имущественный комплекс	Объекты коммунального назначения Вихоревского МО, назначение - нежилое, протяженностью 51274 м, инв. № 23298, лит. I, кадастровый номер 38:02:0000:00:0:6014	Свидетельство регистрации права от 11.11.2011 года серия 38 АД № 537195, запись регистрации № 38-38-03/038/2011/521		Объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения
		в составе:			
	<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>				
		Водогрейная котельная с установленной мощностью 80 Гкал/час, с системами - водоподготовки, топливоподачи, золошлакоудаления, вид топлива - бурый уголь	котлы водогрейные - 4 шт.	КВТС-20 производительность 20 Гкал/ч,	№ 4 год ввода - 2017 № 5 год ввода - 1985, год КР 2017 г № 6 год ввода - 2017 № 7 год ввода - 1987, год КР 2017 г

			топочные устройства - 4 шт	<p>типа ТЧЗМ с забрасывателем ЗП 600 м, расход топлива 337,5 кг/Гкал, мощность эл. дв. 3 кВт, 1500 об./мин., длина топки - 6,5 м ширина 2,7 м.,</p> <p>типа ТЧЗМ с забрасывателем ЗП 600 м, расход топлива 4206-5513 кг/ч, длина топки – 8,07 м, ширина 4,51 м.</p> <p>Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте</p>	<p>год установки 2010 -2шт</p> <p>год установки 2017 -2шт</p>
			<b>Тягодутьевые устройства</b>		
			вентилятор - 4 шт.	<p>ВДН - 15, производительность - 36500м3/час, напор - 187 кгс/м2, мощность эл. дв. 55 кВт, 750 об./мин.</p> <p>ВДН – 15Х-750, производительность – 39 000м3/час, полное давление – 221даПа, потребляемая мощность 27,4 кВт, частота вращения 750 об./мин. (к котлу № 4 год ввода - 2017, к котлу № 6 год ввода – 2017)</p> <p>Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте</p>	<p>к котлу № 4 год ввода - 2017,</p> <p>к котлу № 5 год ввода - 1985,</p> <p>к котлу № 6 год ввода - 2017,</p> <p>к котлу № 7 год ввода - 1987,</p>



			дымосос - 4 шт.	ДН - 17 - 3 шт, произ-сть - 73000м3/час, напор - 289 кгс/м2, мощность эл. дв. 160 кВт, 1000 об./мин.; ДН - 19 - 1 шт, произ-сть - 105000м3/час, напор - 270 кгс/м2, мощность эл. дв. 200 кВт, 1000 об./мин.; Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	к котлу № 4 год ввода - 2017(ДН-17), к котлу № 5 год ввода - 2002(ДН-17), к котлу № 6 год ввода - 2013 (ДН-19), к котлу № 7 год ввода - 2017(ДН-17),
			<b>Система топливоподачи</b>		
			площадь топливного склада	6480 м2	
			объём приёмного бункера	6 м3	
			питатель качающийся	типа КЛ8-0 -2 шт., произв-сть - 0-270 м3/час, мах размер куска - 400 мм, транспортёр топливоподачи 2"А" и 2"Б", редуктор РМ-500-50 12ЦУ2 - 2 шт., эл.двигатель 3,0 кВт, 1500 об/мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
				тракт 3"А" редуктор Ц 2У- 200-31,5 и 3"Б" редуктор Ц 2У- 200-21 У-1, мощность эл. дв. 5,5 кВт, 1500 об./мин. - 2 шт.; Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	



			привод питателей	редуктор Ц 2У- 160-20-11У-1 - 2 шт, мощность эл. дв. 3,0 кВт, 1500 об./мин. - 2 шт.; Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			дробилка	типа ДО -1 М - 2 шт., произв-сть - 30 т/ч, фракц.дробления не более 40 мм, мощность эл. дв. 11 кВт, 1000 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			<b>Система шлакозолоудаления</b>		
			сухое, транспортёры собственного изготовления		
			шлаковый транспортёр	редуктор Ц 2У- 250-31,5-21У-1, мощность эл. дв.18,5 кВт, 925 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			зольный транспортёр	редуктор Ц 2У- 250-31,5-21У-1, мощность эл. дв.18,5 кВт, 925 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			удаление провалов	редуктор Ц 2У- 160-40-1У-1, мощность эл. дв.4 кВт, 1000 об./мин. - 4 шт.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			батарейный циклон - 4 шт.	БЦ -2-7 х(5+3), кол - во элементов - 56, расход газа 13,58 т.м3/с	год ввода - 1984

			труба дымовая	ж/б фундамент, кирпич, дымоходы, высота - 60 м, D устья -3 м	год ввода - 1984
			<b>Водоподготовка</b>		
			подогреватель исходной воды водоводяной	ПВВ 16-325х4000х4, произв-сть 200 м3/час, теплопроизв- ность - 0,544 Гкал/час	год ввода - 2009, Д - 325 мм, объём - 448 м3, поверхность нагрева- 28,49х4
			подогреватель умягчённой воды водоводяной	ПВВ 16-325х4000х2, произв-сть 200 м3/час, теплопроизв-ность - 0,544 Гкал/час	год ввода - 2006, Д - 325 мм, объём - 224 м3, поверхность нагрева- 28,49х2
			механический фильтр	ФИПа 1-36, 4-0,6, Д-3600 мм произ-сть 220 м3/час,	год ввода - 1994, диаметр - 3400 мм,
			На-катионитовые фильтры - 4 шт.	ФИПа 1-36, 4-0,6, Д-3600 мм произ-сть 220 м3/час,	год ввода - 1994, диаметр - 3400 мм, Нфильтр.слоя = 2,5 м.
			бак аккумулятор - 3 шт.	V= 400 м3 . с электрохимзащитой, V= 400 м3 - 1 шт	год ввода - 1994, Двн. - 8,53 м, год ввода - 2013, Н = 7,45 м. год ввода - 2014
			деаэратор	ДВ - 200, произв-сть - 200 м3/ч, тип эжектора ЭВ- 100, ЭВ- 220	год ввода - 1985 самодельный
			солевая ёмкость - 4 шт.		
			<b>Насосное оборудование</b>		

			сетевые насосы - 3 шт.	марка: Д1250/125, произв-сть 1250 м3/час, напор - 125 мм.вод.ст., мощность эл. дв.630 кВт, 1500 об./мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1996
			подпиточные насосы - 3 шт.	марка: Д 315/50, произв-сть 315 м3/час, напор - 50 мм.вод.ст., мощность эл. дв.55 кВт, 1500 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 2004
			насосы исходной воды - 3 шт	марка: К 100/65, произв-сть 100 м3/час, напор -65 мм.вод.ст., мощность эл. дв.30 кВт, 1500 об./мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1986
			насосы КНС - 2 шт.	марка: Д250, произв-сть 250 м3/час, мощность эл. дв.22 кВт, 1500 об./мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1984
			насосы вакуумные - 2 шт.	марка: К 165/100, произв-сть 165 м3/час, напор -100 мм.вод.ст., мощность эл. дв.45 кВт, 3000 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1984
			насос взрыхления фильтра- 2 шт	марка: К 165/100, произв-сть 165 м3/час, напор -100 мм.вод.ст., мощность эл. дв.45 кВт, 1500 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 2004
			насос взрыхления На-катионитового фильтра - 1 шт.	марка: СМ 150/12,5, произв-сть 150 м3/час, напор -12,5 мм.вод.ст., мощность эл. дв.30 кВт, 3000 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в	год ввода - 1984

				комплекте	
			насос декарбонизованной воды - 2 шт	марка: Д 200/36, произв-сть 200 м3/час, напор -36 мм.вод.ст., мощность эл. дв.40 кВт, 1500 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 2004
			насос раствора соли - 6 шт.	марка: Х 50/32/12,5, произв-сть 50 м3/час, напор -32 мм.вод.ст., мощность эл. дв.3 кВт, 1500 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			резервуар для холодной воды V = 250 м3, общей площадью 21,1 м2.	фундамент ж/б, стены ж/б,	год ввода -2002, хранение воды на водоподготовку
			резервуар для холодной воды V = 100 м3, общей площадью 17,3 м2.	фундамент ж/б, металлический резервуар	год ввода -2003, хранение воды
			<b>Тепловые сети</b>		
			магистраль № 1 - подача	30с41нж, Ду 400, Ру = 10 кгс/м2	год ввода - 1994
			- обратка	3с.400.16.43.10, Ду 400, Ру = 16 кгс/м2	год ввода - 2002
			магистраль № 2 - подача	3с.400.16.43.10, Ду 400, Ру = 16 кгс/м2	год ввода - 2010
			- обратка	3с.400.16.43.10, Ду 400, Ру = 16 кгс/м2	год ввода - 2010
	Электростанция, установленная мощностью 34,4 Гкал/час, вид топлива - электричество		Котлы электрические водогрейные - 4 шт.	КЭВ- 10000/10, номин.мощность - 10000,0 кВт, напряжение 10 кВ, , одноконтурный, Р раб. = 6 кгс/см2	электростанция законсервирована, электростанция работает в режиме "второго котла"

			подогреватель водоводяной - 1 шт	ПВВ 16-325х4000х4, произв-сть 200 м3/час, мощность - 0,544 Гкал/час	год ввода - 1998
			подогреватель водоводяной - 10 шт	ГОСТ 27590-88 325х4000-1,0-Р мощность - 0,544 Гкал/час	год ввода - 1998
			сетевые насосы - 4 шт.	марка: 1Д630/90, произв-сть 630 м3/час, напор - 90 мм.вод.ст., мощность эл. дв.250 кВт, 1500 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1998
			подпиточные насосы - 3 шт.	марка: Х 60/100, произв-сть 60 м3/час, напор - 100 мм.вод.ст., мощность эл. дв.30 кВт, 1500 об./мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	законсервированы,
			насосы внутреннего контура - 3 шт.	марка: 1Д 315/71, произв-сть 315 м3/час, напор - 70 мм.вод.ст., мощность эл. дв.110 кВт, 3000 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	законсервированы,
		Блок - котельная "Нефтяник", установленной мощностью 2,14 Гкал/час, вид топлива - бурый уголь	Располагаемая мощность теплоисточника 1,45 Гкал/час, тепловая схема - одноконтурная, система золошлакоудаления - механизированная, исполнительная схема прокладки - двухтрубная, общие приборы учёта отсутствуют, доставка топлива - автотранспортом..		год ввода - 2012
			котлы водогрейные - 2 шт.	КВм-1,45 КБ теплопроизводительность 1,45 МВт, КПД- 80%,	год ввода - 2017

		топочные устройства - 2 шт	ТШПм-1,45,номинальная теплопроизводительность – 1,45 МВт, активная площадь колосниковой решетки-1,2м 2 ,пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 2017
		Золоуловитель - 2шт.	Циклон 3ЗУ-2-1; номинальная производительность – 1200м3, коэффициент очистки – 80-92%, габаритные размеры: длина-875мм, ширина- 750мм, высота- 1875мм.	год ввода - 2017
		подъёмник скиповый - 2 шт.	грузоподъёмность бункера до 0,5 т объём бункера до 1 м3, скорость подъёма - 0,13 м/с., мощность - 3,5 кВт Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1992
		транспортёр шлакоудаления - 2 шт.		год ввода - 1992
		сетевые насосы - 2 шт.	марка: КМ 80-50/200, произв-сть 80 м3/час, напор - 90 мм.вод.ст., мощность эл. дв.15 кВт, 3000 об./мин., тип А - 180 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1996 год ввода - 1998
		вентилятор - 2 шт.	ВР 280-46 К , произ-сть -200-4500 м3/час, напор - 89 кгс/м2, мощность эл. дв. 4 кВт, 3000 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 2017



		дымосос - 2 шт.	ДН - 9, производительность - 9500м3/час, напор - 79,9 кгс/м2, мощность эл. дв. 11 кВт, 1000 об./мин.;Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода -2017
		дымовая труба	металлическая , Ду -300 , Н = 35	год ввода - 2010
	Блок - котельная "Байкальская", установленной мощностью 3,2 Гкал/час, вид топлива - бурый уголь	Располагаемая мощность теплоисточника 2,1 Гкал/час, тепловая схема - одноконтурная, система золошлакоудаления - механизированная, исполнительная схема прокладки - двухтрубная, общие приборы учёта отсутствуют, доставка топлива - автотранспортом.		год ввода - 2012
		котлы водогрейные - 2 шт.	марка котлов КСВ-КВм-1,45, производительность 1,25 Гкал/ч; поверхность нагрева - 54,8 м2	год ввода - 2017
		топочные устройства - 2 шт	ТШПм-2-2,5, активная площадь решетки- 2,2м2,габаритные размеры: длина - 5,3м; ширина- 1,2м; высота-2,53м. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 2017
		Золоуловитель - 2шт	Циклон 3ЗУ-2-1.; номинальная производительность – 1200м3, коэффициент очистки – 80-92%, габаритные размеры: длина-875мм, ширина- 750мм, высота- 1875мм. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 2017
		котёл водогрейный - 1 шт.	марка котла КСВ-ВК-3 производительность 1,25 Гкал/ч; поверхность нагрева - 20,3 м2	год ввода - 1996

		подъёмник скиповый - 3 шт.	грузоподъёмность бункера до 0,5 т объём бункера до 1 м3, скорость подъёма - 0,13 м/с., мощность - 3,5 кВт Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1992
		транспортёр шлакоудаления - 3 шт.		год ввода - 1992
		сетевые насосы - 3 шт.	марка: КМ 80-50/200, произв-сть 80 м3/час, напор - 90 м., мощность эл. дв.15 кВт, 1500 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1996 год ввода - 1998 - 2 шт
		вентилятор - 3 шт.	ВР 280-46 К , произ-сть -200-4500 м3/час, напор - 89 кгс/м2, мощность эл. дв. 4 кВт, 3000 об./мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 2017 - 2 шт год ввода - 1998
		дымосос - 3 шт.	ДН - 9, производительность - 9500м3/час, напор - 79,9 кгс/м2, мощность эл. дв. 11 кВт, 1000 об./мин.;Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода - 1996 год ввода - 2017- 2 шт
		дымовая труба	металлическая , Ду -300 , Н = 35 м	год ввода - 2010
		тепловые сети протяженностью -35270 м:	Труба стальная электросварная: Ду 57 длина- 4533 м; Ду 76 длина - 2776 м, Ду 89 длина- 4512 м, Ду 108 длина- 4641 м, Ду 133 длина- 2043 м, Ду159 длина- 3472 м, Ду 219 длина- 3126 м, Ду 273 длина- 470 м, Ду 325 длина- 4514 м, Ду 377 длина-	Водогрейная котельная количество тепловых камер - 352

			Ду 426 длина- 4273 м, Ду 530 длина- 910 м	
		тепловая сеть по ул. Нефтяников, общая протяженность 1094 м.	Труба стальная электросварная: Ду 57 длина- 157 м; Ду 76 длина - 326 м, Ду 89 длина- 326 м, Ду 108 длина-285 м,	Блок - котельная "Нефтяник", количество тепловых камер - 11
		тепловая сеть по ул. Байкальская, общая протяженность 1660 м.	Труба стальная электросварная: Ду 57 длина- 693 м; Ду 76 длина - 530 м, Ду 89 длина- 110 м, Ду 108 длина- 97 м, Ду 133 длина- 70 м, Ду159 длина- 160 м,	Блок - котельная "Байкальская", количество тепловых камер - 16
		Здание управление, общей площадью 469,8 м2	Фундамент- железобетонный; стены- бетонные панели и кирпичные; перекрытия-бетонное; кровля-шифер;полы-плитка; окна-двухстворные; двери-флиенчатые(входные металлические); внутр.отделка-штукатурка, побелка, обои;эл-во;водопров, канализ, гор.водопров, отопление.	год ввода - 1995 Управление технологическим процессом системы ЖКХ
		Здание гаража мезанизмов, общей площадью 486,1 м2	Фундамент- железобетонный; стены- бетонные панели и кирпичные; перекрытия-бетонное; кровля-шифер; полы-бетонные ; окна-двухстворные дерев.; двери-флиенчатые(входные железная), ворота метал.; внутр.отделка-побелка, покраска; эл-во;водопров, канализ, гор.водопров, отопление.	год ввода - 1995, стоянка и хранение техники для обслуживания системы ЖКХ.

		Здание гаража автотранспорта, общей площадью 1186,8 м2.	Фундамент- железобетонный; стены- бетонные панели и кирпичные; перекрытия-бетонное; кровля-шифер; полы-бетонные ; окна-двухстворные дерев.; двери-флиенчатые(входные железная), ворота метал.; внутр.отделка- побелка, покраска; эл-во;водопров, канализ, гор.водопров, отопление.	год ввода - 1995, стоянка и хранение техники для обслуживания системы ЖКХ.
		Здание котельной, общей площадью 4182,7 м2.	Фундамент- железобетонный; стены- бетонные и кирпичные; перекрытия- железобетонное, металлическое; кровля- шифер; полы-бетонные.	год ввода - 1994
		Здание склада реагентов, общей площадью 101,5 м2.	Фундамент- железобетонный; стены- кирпичные; перекрытия- железобетонное; кровля-профлист; полы- бетонные ;двери-флиенчатые ; внутр.отделка-побелка, штукатурка; эл- во.	год ввода - 1984, хранения реагентов для системы жкх.
		Здание склада угля, общей площадью 4262,7кв.м.	бетонная площадка	год ввода - 1985,
		Здание электрокотельной на 40 мвт., общей площадью 1041,7 м2	Фундамент- железобетонный; стены- кирпичные; перекрытия- железобетонное; кровля-профлист, шифер;полы-плитка, бетонные; окна- двухстворные; двери-флиенчатые (входные металлические);внутр.отделка- штукатурка,побелка,обои; эл-во.	год ввода - 1998, обеспечение горячей водой системы ЖКХ

		Здание котельной школы-интернат, общей площадью 248,6 м2.	Фундамент- железобетонный; стены- кирпичные; перекрытия- железобетонное; кровля-шифер;полы-линолеум бетонные; окна-двухстворные; двери-флиенчатые(входные металлические); внутр.отделка-штукатурка, побелка, обои;эл-во.	год ввода - 1966, обеспечение горячей водой системы ЖКХ
		Здания гаража монорельсового, общей площадью 237,4 м2.	Фундамент- железобетонный; стены- кирпичные; перекрытия-бетонное; кровля-шифер ;полы-бетонные; окна-двухстворные; двери-флиенчатые (входные железная), ворота метал.; внутр.отделка-побелка покраска;эл-во,, отопление.	год ввода - 1985, стоянка и хранение техники для обслуживания системы ЖКХ
		железнодорожная эстакада 124526111, протяженностью 112 м.	ж/д путь, бетонная эстакада, металлоконструкции.	год ввода -1986 разгрузка угля.
		подъездной ж/дорожный путь, протяженностью 923м.	рельс R50,	год ввода -1985 обеспечение подъезда к объектам системы ЖКХ
		Железнодорожный тупик к котельн.2, протяженностью 383м.	рельс R43	год ввода -1974 Обеспечение транспортировка топлива
		здание трансформаторной подстанции КГПН-2		

		Ангар, общей площадью 232,6 м2.	Фундамент- железобетонные блоки; стены и перекрытия-металлические; полы-бетонные; двери-железная; эл-во.	год ввода - 2001, хранение оборудования
		Здание механизации, общей площадью 1458,3 м2.	Фундамент- железобетонный; стены-бетонные панели и кирпичные; перекрытия-бетонное; кровля-шифер мягкая кровля;полы-бетонные плитка; окна-двухстворные; двери-флиенчатые(входные железная), ворота метал.; внутр.отделка-покраска;эл-во;водопров, канализ, гор.водопров, отопление.	год ввода - 1985, обеспечение ремонта оборудования системы ЖКХ
		Водогрейная блок-котельная по ул.Нефтянников	Объем здания (вкл. вспомогательные помещения) - 208,8 м3, Высота котельного цеха - 3 м,	год ввода - 2010
		Водогрейная блок-котельная по ул.Байкальская	Объем здания (вкл. вспомогательные помещения) - 496,8 м3, высота котельного цеха - 3м	год ввода - 2010
		Автодороги площадки бетонные 610м2, протяженностью 124,39м.	железобетонные плиты,	год ввода -1974 обеспечение подъезда к объектам системы ЖКХ
	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			



	Водоснабжение	осуществляется от шести артезианских скважин , поверхностного водозабора на р.Убь, поверхностного водозабора на р. Вихоревка,		подача воды горячей и холодной в систему ЖКХ
	Подземные водозаборы: артезианские скважины - 6 шт., установл. мощность - 365 м3/час	Здание насосной станции с артезианской скважиной № 5 , общей площадью 21 кв.м.	В состав сооружения входят: скважина глубиной <u>95 м.</u> , надземная будка из железобетонных блоков.	год ввода -1974 подача воды в систему ЖКХ
		погружной насос	марка: ЭЦВ - 8-40/120, произв-сть 40 м3/час, напор - 120 м., мощность эл. дв.22 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода -2009
		Здание насосной станции с артезианской скважиной № 6 с оборудованием, общей площадью 12,3 м2.	В состав сооружения входят: скважина глубиной <u>90 м.</u> , надземная будка из железобетонных блоков.	год ввода -1977 подача воды в систему ЖКХ
		погружной насос	марка: ЭЦВ - 10-65/65, произв-сть 65 м3/час, напор - 65 м, мощность эл. дв. 22 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода -2010
		Здание насосной станции с артезианской скважиной № 7 с оборудованием, общей площадью 15,3 м2.	В состав сооружения входят: скважина глубиной <u>84 м.</u> , надземная будка из железобетонных блоков.	год ввода -1977 подача воды в систему ЖКХ

		погружной насос	марка: ЭЦВ - 10-65/90, произв-сть 65 м3/час, напор - 90 м., мощность эл. дв. 32 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода -2013
		Здание насосной станции с артезианской скважиной № 8 с оборудованием, общей площадью 14,6 м2.	В состав сооружения входят: скважина глубиной <u>100 м.</u> , надземная будка из железобетонных блоков.	год ввода -1986 подача воды на подпитку водогрейных котлов
		погружной насос	марка: ЭЦВ - 10-65/65, произв-сть 65 м3/час, напор - 65 мм.вод.ст., мощность эл. дв. 22 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода -2013
		Здание насосной станции с артезианской скважиной № 9 с оборудованием, общей площадью 13,5 м2.	В состав сооружения входят: скважина глубиной <u>76 м.</u> , надземная будка из железобетонных блоков.	год ввода -1985 подача воды на горячее водоснабжение и технологические нужды
		погружной насос	марка: ЭЦВ - 10-65/110, произв-сть 65 м3/час, напор - 110 м., мощность эл. дв. 32 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода -2013
		Здание насосной станции с артезианской скважиной № 10 с оборудованием, общей площадью 21,1 м2.	В состав сооружения входят: скважина глубиной <u>100 м.</u> , надземная будка из железобетонных блоков.	год ввода -1985 подача воды на подпитку водогрейных котлов
		погружной насос	марка: ЭЦВ - 10-65/110, произв-сть 65 м3/час, напор - 110 м., мощность эл. дв. 32 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	год ввода -2010
		водопровод	Ду 219 -	

		резервуар для холодной воды V = 200 м3	фундамент ж/б, стены ж/б,	год ввода -2002, хранение воды на водоснабжение города
		резервуар для холодной воды V = 400 м3	фундамент ж/б, стены ж/б,	год ввода -2002, хранение воды на водоснабжение города
		Насосная станция 2 подъема, общей площадью 281,4кв.м.	Фундамент- железобетонный; стены- кирпичные; перегородки-кирпичные; перекрытия-железобетонное; кровля- профлист;полы-бетонные; двери- флиенчатые; внутр.отделка-штукатурка, побелка;эл-во; водопровод.бойлер. 3- этажа.	год ввода -1957,
		насосы второго подъема - 2 шт.	марка насоса: Д-320/50, произв-сть 320 м3/час, напор - 50 м., мощность эл. дв. 55 кВт, 1500 об/мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	подача холодной воды на нужды города
		Открытый водозабор-установл. мощность - 360 м3/час	Забор воды с поверхностных источников	на технологические нужды и горчее водоснабжение в зимние месяцы
		перекачивающие насосы - 3 шт.	марка насоса: Д-320/50, произв-сть 320 м3/час, напор - 50 м., мощность эл. дв. 75 кВт, 1500 об/мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		резервуар для холодной воды V = 100 м3	фундамент ж/б, стены ж/б,	используется в летний период
		водопроводные сети технологические нужды протяженностью - 2760 м	Ду 57-108 мм, l = 880 м; Ду 133-159 мм, l = 960 м; Ду 219 мм, l = 380 м;	

		Водозабор поверхностный с реки Вихоревка	Установленное оборудование	снабжение население ВГП и предприятия водой на хозяйственно - питьевые нужды	
			береговой колодец	стены-кирпичные, 2-х камерный, глубина - 8 м , труба стальная Ду 530 - 73 м	год ввода - 1995 забор воды с реки
2		Станция первого подъема (новый водозабор) с оборудованием	общей площадью 2614,4 м2. кадастровый номер 38:02:000000:629	Фундамент- железобетонный; стены- кирпичные; перегородки-кирпичные; перекрытия-железобетонное; кровля- профлист;полы-бетонные; двери- флиенчатые; внутр.отделка- штукатурка,побелка;эл-во.	год ввода - 1995 труба стальная
			перекачивающие насосы - 2 шт.	марка насоса: Д-320/50, произв-сть 320 м3/час, напор - 50 м., мощность эл. дв. 50 кВт, 1500 об/мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	Водопровод технологический из стальных труб диам.300 мм- 800 м -2 шт.
		Главный корпус		Фундамент-бетон;стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля металлическая;полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные;внутренняя отделка- окрашенно, электричество центральное; отопление от котельной.	год ввода - 1995
			Зал приготовления воды на хозяйственно - питьевые нужды	вихревой смеситель,	год ввода - 1995
				осветлители 12 секций (4 х3)- ж/бетонные, глубиной 5 м. с перфорированной трубой	год ввода - 1995
				фильтры -4 шт.размером 6х6, глубиной 4м, отделка - керамическая плитка с песчанной загрузкой послойно	год ввода - 1995

			Хлораторная:	Фундамент-бетон;стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля шифер;полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные;внутренняя отделка- окрашенно, электричество центральное; отопление электрическое;	год ввода - 1995 Хлорирование воды
				кирпичная карта из 2-х секций 5 х 3, глуб 4 м	
				две металлические ёмкости, V = 20 м3	для размешивания раствора гипохлорида кальция
			насосы -1 шт.	марка :Гном 10-10 Тр произв-сть 10м3/час, напор - 10 м., мощность эл. дв. 1,1 кВт, 3000 об/мин.	
				две металлические ёмкости, V = 2 м3	для подачи готового раствора гипохлорида кальция в вихревой смеситель
			корпус реагентов:	Фундамент-бетон;стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля металлическая;полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные;внутренняя отделка- окрашенно, электричество центральное; отопление от котельной.	
				ванна разделена на 4 секции, 6*12	
			насосы - 2 шт	марка насоса: К-50/32-125, произв-сть 12,5 м3/час, напор - 32 м., мощность эл. дв. 1,5 кВт, 2900 об/мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	

				два стакана из железобетона 3 х 1,5 , высота 3 м	
			дозаторы - 2 шт	НД 1,0-100/250 К14Ма (В) произв-сть 100 литров/час, напор - 250 кг/см <sup>2</sup> , мощность эл. дв. 3 кВт, 1450 об/мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			Насосная станция 2 подъема, общей площадью 281,4кв.м.	Фундамент- железобетонный; стены- кирпичные; перегородки-кирпичные; перекрытия-железобетонное; кровля- профлист;полы-бетонные; двери- флиенчатые; внутр.отделка-штукатурка, побелка;эл-во; водопровод.бойлер. 3- этажа.	
			насосы - 6 шт.	марка насоса: 1Д-315/71, произв-сть 315 м3/час, напор - 71 м., мощность эл. дв. 90 кВт, 1500 об/мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Водонапорная башня с оборудованием,	общей площадью 75,4кв.м. кадастровый номер 38:02:010111:136		артезианская.скважина - 157 м, насос ЭЦВ 8-40-180Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
	Здание насосной станции с артезианской скважиной с оборудованием	общей площадью 6,3 кв.м. кадастровый номер 38:02:010114:620		Нуст.= 520 м3/час Nподкл.= 192 м3/час	
	Здание насосной станции с артезианской скважиной с оборудованием	общей площадью 10,9 кв.м. кадастровый номер 38:02:010119:979		артезианская.скважина - 96 м, насос ЭЦВ 6-6,3-125 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	

			Колодец прибора учета:	Фундамент-бетон;стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля шифер;полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные;	
			Водонапорная башня	Фундамент-бетон;стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля металлическая;полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные;внутренняя отделка- окрашенно, электричество центральное; отопление от котельной, V = 300 м3.	
			Открытый склад	стены-металическая сетка; перекрытие (чердачное)-металлическое; кровля- шифер;	хранение инвентаря
			Котельная:	Фундамент-бетон;стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля рулонная;полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные;внутренняя отделка- окрашенно, электричество центральное	Отопление зданий и сооружений открытого водозабора
			котлы водогрейные - 2 шт, установленная мощность Q = 0,55 Гкал/час	марка: "Универсам", произв-сть котла Q = 0,55 Гкал/час, топливо - уголь, топливоподача - ручная, золошлакоудаление - ручное	

			насосы сетевые - 2 шт	марка насоса: К 100-80-160, произв-сть 100 м3/час, напор - 34 м., мощность эл. дв. 18,5 кВт, 2900 об/мин.; К 80-65-160, произв-сть 50 м3/час, напор - 32 м., мощность эл. дв. 7,5 кВт, 3000 об/мин.; Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			насосы подпиточные - 2 шт	марка насоса: КМ 50-32-125, произв-сть 12,5 м3/час, напор - 20 м., мощность эл. дв. 2,2 кВт, 3000 об/мин.; К 20-30, произв-сть 20 м3/час, напор - 30 м., мощность эл. дв. 3,5 кВт, 2900 об/мин.; Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
			расширительный бак	V = 1,5 м3.	
			дымовая труба	Фундамент-бетонный, трубы металлические. Диаметр трубы 400, Н = 22 м	
			Проходная S=23,1 кв.м.	Фундамент-бетон; стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты; кровля рулонная; полы дощатые; окна деревянные; двери деревянные; внутренняя отделка-окрашенно, электричество центральное; отопление электрическое;	Пропускной пункт



			сети водопровода протяженностью - 46589 м:	Труба : Ду 57 длина- 3210 м; Ду 76 длина - 2890 м, Ду 89 длина- 2720 м, Ду 108 длина- 7568 м, Ду 133 длина- 1900 м, Ду159 дл.- 10972 м, Ду 219 длина- 13205 м, Ду 273 дл. - 271 м, Ду 325 дл. - 3849 м на сетях установлены : 84 гидранта, 37 водоразборных колонок	надземная прокладка - 7780 м подземная прокладка - 38809 м водопроводных колодцев- 191 шт.
<b>3</b>		<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			
1			Прибор учёта - <b>2 шт.</b>	Расходомер с интегратором акустический ЭХО-Р-02	установлен на КОС № 1 и КОС № 2
		Канализационные очистные станции - 2 шт.: канализационные насосные станции - 5 шт.	КОС № 1 - приёмная мощность 10000 м3/сутки, фактическая - 5600-6400 м3/сутки в составе :		КНС № 6 ул. Байкальская, № 5А (ПМС), КНС № 5 ул. Набережная № 55А
			приёмная камера - 1 шт	стены железобетонные, обшиты металлом, размеры : 2х2х1,5, установлены две решётки ручной очистки	приём сточных вод
			водоизмерительный лоток "Вентури" с металлической вставкой - 1 шт	стены железобетонные, обшиты металлом, размеры: ширина лотка – 600мм, ширина горловины – 375мм, высота лотка – 900мм	перекачка стоков в песколовки
			Песколовки горизонтальные с круговым движением воды - 2 шт.	стены железобетонные, Q = 7-10 тыс.м 3/сут., d = 4м.	для задержания песка и крупных взвесей минерального происхождения

		Распределительная камера стоков - 1 шт	стены железобетонные, обшиты металлом, с шиберами на I-II линии очистки стоков.	шиберами производится регулировка равномерного распределения сточных вод и осадка между отстойниками
		Блок емкостей в составе		
		илоперегниватели - 2 шт	размеры 15 x 4,5 x 3 м., рабочий V= 405м <sup>3</sup>	
		первичные отстойники радиального типа четырёхконусные - 2 шт	размером 15x15м, время отстаивания – 2,4час, рабочий V=1186м <sup>3</sup> , влажность осадка-93%, эффект осветления–80%, удаление осадка-эрлифтами d=150мм. удаление жира – жироловками, трубопровод - d=100мм, подача воздуха воздуховодом - d=50мм.	служат для удаления из сточных вод взвешенных веществ, которые оседают под действием силы тяжести или всплывают.
		аэротенки -2 шт	двухкоридорные с рассредоточенным впуском воды через впускные окна распределительного лотка, аэрация пневматическая через дырчатые трубы, размеры 39x15x3м. рабочий V=3510м <sup>3</sup>	смесь сточной жидкости с активным илом аэрируется на всём протяжении аэротенка.
		аэробный стабилизатор - 2 шт.	размеры 15x9x3,6м, рабочий V=936м <sup>3</sup> перемешивание осадка воздухом через дырчатые трубы.	

		вторичные отстойники радиального типа четырёхконусные – 2 шт	размером 15х15м, время отстаивания – 2,4час, рабочий V=1060м3, удаление избыточного ила в аэробные стабилизаторы и циркуляционного ила в аэротенки – эрлифтами d=150мм, подача воздуха воздуховодом - d=50мм.	
		контактный резервуар - 2 шт.	размеры 15х6х2,4м, рабочий V=432м3 для более интенсивного перемешивания стоков с хлором предусмотрена аэрационная система воздухом.	
		Иловые площадки – 8 шт.	размером 30х65м, с отводом дренажных вод, на естественном основании.	
		Хлораторная	совмещённая с расходным складом гипохлорита кальция, затворный бак - 1шт, дозирующий бак – 1 шт.	
		Служебно – бытовой корпус, совмещённый с машинным залом в составе:		
		воздуходувная станция - 2 шт	. «ТВ – 80 – 1,4», Q = 6000м3/ч., эл. двиг.- 3000 об/мин. N =110 квт/ч.	
		насосная станция опорожнения аэротенков и контактных резервуаров - насосы - 2 шт.	марка: ФГ– 216/24 - 2 шт. G = 216 м3/ч., H = 24 м, . эл.двиг.1500 об/мин. N = 40 квт/ч. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	

		насосная станция выгрузки осадка из песколовков, илоперегнивателей и аэробных стабилизаторов на иловые площадки , насосы - 2 шт.	марка ФГ – 144/46, G =144 м3/ч., Н = 46 м, . эл.двиг.1500 об/мин. N = 40 квт/ч. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		насосная станция дренажного колодца – откачки дренажных вод с иловых площадок и хозяйственно-фекальных стоков местной канализации, насосы - 2 шт.	марка СМ 80 – 50, G =50 м3/ч., Н = 50 м, эл. двиг. 3000 об/мин. N = 17 квт/ч., ; марка СМ 60-100, G =55 м3/ч., Н = 90 м, эл. двиг. 1500 об/мин. N = 17 квт/ч. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		резервная насосная станция подачи воды для охлаждения подшипников воздуходувной станции, насосы 2 шт	марка К – 8 - 18, G = 8 м3/ч., Н = 18 м, эл. двиг. 1500 об/мин., N = 4,5 квт/ч.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		операторский щит технологического контроля		
		компрессор - 1 шт.	марка ЗИФ – 55. эл. двиг. 1500 об/мин. N = 55 квт/ч.	
		Камера насыщения стоков кислородом - 1шт		
		КОС № 2 - приёмная мощность 5000 м3/сутки, фактическая - 4300-4600 м3/сутки в составе :		КНС № 2 ул. Доковская "Е", КНС № 3 ул. Доковская "Ж", КНС № 4 ул. Набережная № 55А

		Приёмная камера – 1шт.	одна решётка ручной очистки	приём сточных вод
		Песколовки с круговым движением воды - 2 шт	D = 4,0м.; глубина проточной части – 3.3м.; скорость движения сточной воды – не более 0,3м/сек.	
		Распределительные камеры – 4шт.	стены железобетонные, обшиты металлом, с шиберами на I-II линии очистки стоков.	
		Блок емкостей в составе:		
		первичные отстойники - двухярусные – 6шт. (рабочих – 5)	D = 12м; высота цилиндрической части = 6,0м; высота конической части = 3,4м; высота общая – 9,4м; объём иловой камеры – 435 м <sup>3</sup> :	
		вторичные вертикальные отстойники - 4шт	диаметр - 9м; высота цилиндрической части -3,0м; высота конической части - 5,1м; общая высота -8,1м; уклон конической части -500.	
		контактный резервуар - 1шт. (аналогичен вторичным отстойникам)		для более интенсивного перемешивания стоков с хлором предусмотрена аэрационная система воздухом
		Здание аэротенков	шесть ванн двухкоридорных с рассредоточенным впуском воды; длина коридора -39м; рабочая глубина - 1,0м; ширина коридора -2,2м; объём всех аэротенков -1032м <sup>3</sup>	

		Хлораторная	<p>работающая, на гипохлорите кальция, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- два хлорных бака с мешалками, с электроприводом.</li> <li>- насос «АНЦ – 1» - 1шт; эл.двиг. - 7,5кВт/ч.; N=3000 об/мин.; для заправки хлорных баков очищенной водой. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте</li> </ul>	
		Здание воздухоуловных станций включающие	<p>турбокомпрессор - ТГ– 150 - 1шт. Q =12000 м3/ч; эл. двиг. 3000 об/мин. N=75 кВт/ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- турбокомпрессор - ТВ – 175 - 1шт. Q =10000 м3/ч; эл.двиг. 3000 об/мин. =75 кВт/ч.</li> <li>- компрессор Э – 500 - 1шт.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте</li> </ul>	
		Песковая площадка	1 карта на естественном основании с дренажём	
		Иловые площадки	<p>2 карты на естественном основании с дренажём;</p> <p>2 карты на естественном основании без дренажа.</p>	
		Иловый резервуар - 1шт	длина -3,5м; ширина -3,0м; глубина - 3,5м.	
		Дренажный резервуар- 1шт.	длина -3,5м; ширина -3,0м; глубина - 3,5м.	
		Служебно – бытовой корпус, совмещённый с машинным залом в составе:	насосная станция перекачки ила из илового резервуара - насосы «ФГ – 216/24» - 2шт. эл.двиг.1500 об/мин. N = 40 кВт/ч	

		насосная станция перекачки дренажных вод с иловых и песковой площадок, осадка контактного резервуара, выпуска осадка из ванн аэротенков и хозяйственно-бытовых фекальных стоков местной канализации , насосы - 2 шт.	марка: ФГ–144/46 , G =144 м3/ч., Н = 46 м, эл.двиг.1500 об/мин. N = 40 кВт/ч. СД – 160-45, G =160 м3/ч., Н = 45 м, эл.двиг.1500 об/мин. N = 37 кВт/ч.	
			операторский щит технологического контроля.	
		Котельная – установленная мощность Q= 0.528 Гкал/ч .- 2шт	стальной водогрейный котёл, производительность 0,214 Гкал/час, топливо - уголь, топливоподача - ручная, золошлакоудаление - ручное	отопление производственных зданий КОС
		насосы сетевые - 2 шт.	марка: К 20-30, произв-сть 20 м3/час, напор - 30 м., мощность эл. дв.7,5 кВт, 3000 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	
		дутьевой вентилятор - 1 шт.	ВР-12-26 -2,5, производительность- 850 м3, напор 180 кгс/м2, мощность эл.двигателя АИР 80 А2, N = 1,5кВт, 2860 об/мин.	
		Дымовая труба - 1 шт.	Труба стальная Ду 630 мм , l = 20 м	
		Канализационные насосные станции - 5 шт:	количество канализационных колодцев - 600 шт.	

			КНС-2 , насосы фекальные - 3 шт. с устан.произв. 438 м3/час,	насос фекальный ФГ -144 - 46 произв-сть 144 м3/час, напор - 46 м., мощность эл. дв.40 кВт, 1500 об./мин. , ёмкость резервуара - 95 м3 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	ул. Доковская "Е", район горбольницы
			КНС-3 , насосы фекальные - 3 шт. с устан.произв. 438 м3/час,	насос фекальный ФГ -144 - 46 произв-сть 144 м3/час, напор - 46 м., мощность эл. дв.40 кВт, 1500 об./мин. , ёмкость резервуара - 95 м4Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	ул. Доковская "Ж", п. Петушки
			КНС-4 , насосы фекальные - 3 шт. с устан.произв. 438 м3/час,	насос фекальный ФГ -144 - 46 произв-сть 144 м3/час, напор - 46 м., мощность эл. дв.40 кВт, 1500 об./мин. , ёмкость резервуара - 95 м5Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	ул. Набережная 55А, ВЛЗК
			КНС-5 , насосы фекальные - 3 шт. с устан.произв. 438 м3/час,	насос фекальный ФГ -144 - 46 произв-сть 144 м3/час, напор - 46 м., мощность эл. дв.40 кВт, 1500 об./мин. , ёмкость резервуара - 95 м6	ул. Набережная ж.д. № 55,
			КНС-6 , насосы фекальные - 3 шт. с устан.произв. 438 м3/час,	насосы: ФГ 144-46 -3 шт произв-сть 144 м3/час, напор - 46 м., мощность эл. дв.40 кВт, 1500 об./мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте	ул. Байкальская, 5А



		сети канализационные протяженностью 42620 м	диам. 500 мм - 2150 м, диам. 300 мм - 2270 м диам. 250 мм - 4150 м, диам. 200 мм - 8850 м диам. 150 мм - 20800 м диам. 125 мм - 3900 м, диам. 100 мм - 500 м	канализационных колодцев - 646
		подстанции - 5 шт		

№ п/п	Наименование	Состав объекта	Примечание
1	2	3	4
1	Здание насосной станции с артезианской скважиной, в составе основных средств: здание насосной станции, кадастровый (или условный) номер: 38:02:010114:620	Артезианская скважина - 96 м, трубопровод из стальных труб диаметром 550 мм, надземная кирпичная будка. S=6,3 кв.м.	Год ввода- 1968
2	Здание насосной станции с артезианской скважиной, в составе основных средств: скважина артезианская, кадастровый (или условный) номер: 38:02:010119:979	Артезианская скважина - 96 м, насос ЭЦВ 6-6,3-125 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте. Колодец прибора учета: фундамент-бетон, стены - ж/б плиты, перекрытие(чердачное) - ж/б плиты, кровля шифер, полы дощатые, окна деревянные, двери деревянные. S=10,9 кв.м	Год ввода- 1966
3	Водонапорная башня, кадастровый (или условный) номер: 38:02:010111:136	Артезианская скважина - 157 м, насос ЭЦВ 8-40-80 Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте. S=75,4 кв.м	Год ввода- 1995
4	Водопровод напорный, кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:585	Задвижки – 52шт., колодцы – 40 шт., водоразборные колонки – 6 шт., пожарные гидранты – 10 шт. Протяженность - 4647 м.	Год ввода- 1996
5	Разводящая сеть водопровода, кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:600	Задвижки – 45шт., колодцы – 31 шт., водоразборные колонки – 9 шт., пожарные гидранты – 2 шт. Протяженность - 3954 м.	Год ввода- 1996
6	Сеть наружного водопровода, кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:586	Задвижки – 23шт., колодцы – 12 шт., водоразборные колонки – 4 шт., пожарные гидранты – 5 шт. Протяженность - 1268 м.	Год ввода- 1996
7	Водопроводные сети на горке, кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:2521	Задвижки – 5шт., колодцы – 7 шт., водоразборные колонки – 1 шт. Протяженность - 1163 м.	Год ввода- 1996
8	Водопроводная сеть к школе, кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:610	Колодцы – 2 шт. Протяженность - 88 м.	Год ввода- 1995

9	Вынос сети водопровода, кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:609	Задвижки – 33шт., колодцы – 39 шт., пожарные гидранты – 14 шт. Протяженность - 3090 м.	Год ввода- 1990
10	Наружные сети водопровода, кадастровый (или условный) номер: 38:02:010113:600	Задвижки – 6шт., колодцы – 4 шт., водоразборные колонки – 1 шт. Протяженность - 266 м.	Год ввода- 1990
11	Разводящая сеть водопровода, кадастровый (или условный) номер: 38:02:010114:632	Протяженность - 9 м.	Год ввода- 1990
12	Водопровод к центральной котельной по ул. Советская (водопровод по ул. Советская), кадастровый (или условный) номер: 38:02:010116:1235	Задвижки – 31шт., колодцы – 18 шт., водоразборные колонки – 3 шт., пожарные гидранты – 3 шт. Протяженность - 1042 м.	Год ввода- 1997
13	Водовод водопроводного колодца до водонапорной башни, Кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:612	Задвижки – 15шт., колодцы – 24 шт., водоразборные колонки – 3 шт., пожарные гидранты – 3 шт. Протяженность - 3349 м.	Год ввода- 1996
14	Водопровод к детскому саду № 66, кадастровый (или условный) номер: 38:02:010116:750	Задвижки – 4шт., колодцы – 3 шт. Протяженность - 143 м.	Год ввода- 1998
15	Водопровод от речного водозабора, кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:605	Задвижки – 12шт., колодцы – 14 шт., водоразборные колонки – 1 шт. Протяженность - 3658 м.	Год ввода- 1997
16	Теплосети к терапевтическому корпусу, кадастровый (или условный) номер: 38:02:010112:401	Задвижки – 8шт. Протяженность - 180 м.	Год ввода- 1995
17	Наружные тепловые сети к детскому саду № 66, кадастровый (или условный) номер: 38:02:010116:752	Задвижки – 6 шт., колодцы – 1 шт., тепловая камера – 2шт. Протяженность - 335 м	Год ввода- 1995
18	Здание насосной станции с артезианской скважиной № 5 с оборудованием, кадастровый номер 38:02:010103:932	Скважина глубиной 95 м., надземная будка из железобетонных блоков. Погружной насос (год ввода 2009): марка: ЭЦВ - 8-40/120, производительность 40 м3/час, напор - 120 м., мощность эл. дв.22 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте. S= 21 кв.м.	Год ввода- 1976
19	Здание насосной станции с артезианской скважиной № 6 с оборудованием, кадастровый номер 38:02:010103:933	Скважина глубиной 90 м., надземная будка из железобетонных блоков. Погружной насос (год ввода 2010): марка: ЭЦВ - 10-65/65, производительность 65 м3/час, напор - 65 м, мощность эл. дв. 22 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте. S= 12,3 кв.м.	Год ввода- 1977
20	Здание насосной станции с артезианской скважиной № 7 с оборудованием, кадастровый номер 38:02:010103:931	Скважина глубиной 84 м., надземная будка из железобетонных блоков. Погружной насос (год ввода 2013): марка: ЭЦВ - 10-65/90, производительность 65 м3/час, напор - 90 м., мощность эл. дв. 32 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте. S= 15,3 кв.м.	Год ввода- 1977

21	Здание насосной станции с артезианской скважиной № 8 с оборудованием, кадастровый номер 38:02:010103:929	Скважина глубиной 100 м., надземная будка из железобетонных блоков. Погружной насос (год ввода 2013): марка: ЭЦВ - 10-65/65, производительность 65 м3/час, напор - 65 мм.вод.ст., мощность эл. дв. 22 кВт, Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте. S= 14,6 кв.м.	Год ввода- 1986
22	Здание насосной станции с артезианской скважиной № 9 с оборудованием, кадастровый номер 38:02:010103:934	Скважина глубиной 76 м., надземная будка из железобетонных блоков. Погружной насос (год ввода 2013): марка: ЭЦВ - 10-65/110, производительность 65 м3/час, напор - 110 м., мощность эл. дв. 32 кВт, S= 13,5 кв.м. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте.	Год ввода- 1985
23	Здание насосной станции с артезианской скважиной № 10 с оборудованием, кадастровый номер 38:02:010103:930	Скважина глубиной 100 м., надземная будка из железобетонных блоков. Погружной насос (год ввода 2010): марка: ЭЦВ - 10-65/110, производительность 65 м3/час, напор - 110 м., мощность эл. дв. 32 кВт, S= 21,1 кв.м. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте.	Год ввода- 1985
24	Водопроводная будка со скважиной, кадастровый номер 38:02:010101:745	Скважина глубиной 72 м., надземная будка из шпалы. Трубопровод из стальных труб диаметром 273 и 377 мм. S= 8,9 кв.м.	Год ввода- 1984
25	Водопроводная будка со скважиной, кадастровый номер 38:02:010101:744	Скважина глубиной 75 м., надземная брусчатая будка. Трубопровод из стальных труб диаметром 273, 377 и 426 мм. S= 10,6 кв.м.	Год ввода- 1984
26	Вынос сети водопровода, кадастровый номер 38:02:000000:603	Задвижки – бшт., колодцы – 11 шт., пожарные гидранты – 2 шт. Протяженность - 1235 м.	Год ввода- 1997
27	Станция первого подъема (новый водозабор) Тайшетской дистанции гражданских сооружений и водоснабжения Восточно- Сибирской железной дороги -филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» город Вихоревка, кадастровый (или условный) номер: 38:02:000000:629	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Береговой колодец: стены – кирпичные, 2-х камерный, глубина - 8 м, труба стальная Ду 530 - 73 м., год ввода – 1990.</li> <li>- Перекачивающие насосы - 2 шт. марка насоса: Д-320/50.</li> <li>- Резервуар для холодной воды – 2 шт, V = 1900 м3, год ввода 1995</li> <li>- Главный корпус: год ввода - 1995Фундамент-бетон; стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля металлическая;полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные; внутренняя отделка-окрашенно, электричество центральное; отопление от котельной.</li> <li>- Зал приготовления воды на хозяйственно - питьевые нужды, год ввода 1995: вихревой смеситель, осветлители 12 секций (4 х3)- ж/бетонные, глубиной 5 м. с перфорированной трубой.</li> <li>- Хлораторная: фундамент-бетон, стены-ж/б плиты, перекрытие(чердачное)-ж/б плиты, кровля шифер, полы дощатые, окна деревянные, двери деревянные, внутренняя отделка – окрашено,</li> </ul>	Год ввода- 1995

		<p>электричество центральное, отопление электрическое. Кирпичная карта из 2-х секций 5 х 3, глубина 4 м. Две металлические ёмкости для размешивания раствора гипохлорида кальция <math>V = 20 \text{ м}^3</math>. Две металлические ёмкости для подачи готового раствора гипохлорида кальция в вихревой смеситель <math>V = 2 \text{ м}^3</math>. Насос – 1 шт., марка: Гном 10-10 Тр производительность 10м<sup>3</sup>/час, напор - 10 м., мощность эл. дв. 1,1 кВт, 3000 об/мин.</p> <p>- Корпус реагентов: фундамент-бетон, стены -ж/б плиты, перекрытие(чердачное)-ж/б плиты, кровля металлическая, полы дощатые, окна деревянные, двери деревянные, внутренняя отделка - окрашено, электричество центральное, отопление от котельной. Ванна разделена на 4 секции, 6*12. Насос – 2шт., марка насоса: К-50/32-125, производительность 12,5 м<sup>3</sup>/час, напор - 32 м., мощность эл. дв. 1,5 кВт, 2900 об/мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте. Два стакана из железобетона 3 х 1,5 , высота 3 м. Дозаторы - 2 шт., НД 1,0-100/250 К14Ма (В) производительность 100 литров/час, напор - 250 кг/см<sup>2</sup>, мощность эл. дв. 3 кВт, 1450 об/мин.Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте.</p> <p>- Насосная станция 2 подъема: общей площадью 281,4кв.м.,фундамент-железобетонный, стены- кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия –железобетонное, кровля – профлист, полы - бетонные, двери – филенчатые, внутренняя отделка-штукатурка, побелка, электричество, водопроводный бойлер. 3-этажа, насосы - 6 шт.: марка насоса: 1Д-315/71, производительность 315 м<sup>3</sup>/час, напор - 71 м., - мощность эл. дв. 90 кВт, 1500 об/мин. Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте</p> <p>- Водонапорная башня: Фундамент-бетон;стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля металлическая;полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные;внутренняя отделка-окрашенно, электричество центральное; отопление от котельной, <math>V = 300 \text{ м}^3</math></p> <p>- Открытый склад (хранение инвентаря). Стены – металлическая сетка, перекрытие (чердачное) – металлическое, кровля-шифер.</p> <p>- Колодец прибора учета: Фундамент-бетон;стены-ж/б плиты; перекрытие(чердачное)-ж/б плиты;кровля шифер; полы дощатые;окна деревянные; двери деревянные</p> <p>- Котельная- год ввода 1995: котлы водогрейные - 2 шт.,: марка: "Универсам", производительность котла <math>Q = 0,55 \text{ Гкал/час}</math>, топливо - уголь, топливоподача - ручная, золошлакоудаление - ручное, насосы</p>	
--	--	--	--

сетевые – 2 шт.: марка насоса: К 100-80-160, производительность 100 м3/час, напор - 34 м.,  
 мощность эл. дв. 18,5 кВт, 2900 об/мин.; К 80-65-160,  
 производительность 50 м3/час, напор - 32 м., мощность эл. дв. 7,5 кВт,  
 3000 об/мин.; Пускорегулирующая аппаратура (ПРА) в комплекте,  
 насосы подпиточные - 2 шт.: марка насоса: КМ 50-32-125,  
 производительность 12,5 м3/час, напор - 20 м., мощность эл. дв. 2,2 кВт,  
 3000 об/мин.; К 20-30, производительность 20 м3/час, напор - 30 м.,  
 мощность эл. дв. 3,5 кВт, 2900 об/мин.; Пускорегулирующая  
 аппаратура (ПРА) в комплекте, расширительный бак V = 1,5 м3,  
 дымовая труба: фундамент - бетонный, трубы металлические. Диаметр  
 трубы 400, H = 22 м.  
 - Проходная (пропускной пункт) S=23,1 кв.м. фундамент – бетон, стены  
 – ж/б плиты, перекрытие (чердачное) – ж/б плиты, кровля рулонная,  
 полы дощатые, окна деревянные, двери деревянные, внутренняя отделка  
 – окрашено, электричество центральное, отопление электрическое.  
 - Сети водопровода протяженностью - 1837 м

От Концедента

Н.Ю. Дружинин

От Концессионера

В.А. Нартов

От Третьей стороны

С.Г. Левченко



[illegible]



- 
 От Концедента  
 Н.Ю. Дружинин  
 М.П.
- 
 От Концессионера  
 В.А. Нартов  
 М.П.
- 
 От Третьей стороны  
 С.Г. Левченко  
 М.П.

концессионному соглашению от « 09 » 04 2019 г.

NO 5-52-6/79

### Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения

[illegible]



4	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	30354	30354	30354	30354	30290	30290	30290	30290	30290	30290	30290	30290	30290	30290	30290
---	---	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, в соответствии с пунктами 1-7 и 11 части 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также пунктами 1, 4 и 9-11 части 1.2 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

**Теплоснабжение**

№	Показатель	Предшествующий 2017 год	Прогноз на срок действия концессионного соглашения														
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Объём полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Гкал	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21	129 486,21
2	Цены на энергетические ресурсы:																
2.1	Вода на технологические цели (химочищенная вода), руб/м³	64,18	66,75	69,42	72,20	75,09	78,09	81,21	84,46	87,84	91,35	95,00	98,80	102,75	106,86	111,13	115,58
2.2	Электроэнергия, руб/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	Уровень напряжения СН-2	2,74	2,87	3,03	3,15	3,27	3,40	3,53	3,67	3,81	3,96	4,11	4,27	4,44	4,61	4,79	4,98

2.2. 2	Уровень напряжения ВН	2,12	2,22	2,34	2,43	2,53	2,62	2,73	2,83	2,94	3,06	3,18	3,30	3,43	3,56	3,70	3,85
2.3	топливо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3. 1	уголь	951,00	978,58	999,13	1022,11	1045,62	1069,67	1094,27	1119,44	1145,19	1171,52	1198,47	1226,03	1254,23	1283,08	1312,59	1342,78
3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующему первому году срока действия концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Вода на технологические цели (химочищенная вода), м³/Гкал	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,2	электроэнергия кВтч/Гкал	118,37	118,37	118,37	118,37	118,37	93,33	93,33	93,33	93,33	93,33	93,33	93,33	93,33	93,33	93,33	93,33
3.3	Топливо, кг у.т/Гкал	200,6	200,6	200,6	200,6	200,6	195,7	195,7	195,7	195,7	195,7	195,7	195,7	195,7	195,7	195,7	195,7
4	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и	20226,4	20824,6	21285,1	21759,1	22247,2	21710,3	22197,0	22698,1	23213,9	23745,1	24292,0	24855,0	25434,8	26031,7	26646,2 4	27278,9 9

[illegible]



Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, в соответствии с пунктами 60-67 раздела 7 ПП РФ № 406 от 13.05.2013 г. " О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" **водоснабжение**

№ №	Показатель	Предшеству ющий 2017 год	Прогноз на срок действия концессионного соглашения														
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Объём полезного отпуска питьевой воды, куб.м	1726463,5	1726463,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5	1726463 ,5
2	Цена на электроэнерги ю, руб/тыс.кВт.ч																
	уровень напряжения СН-2	2,74	2,87	3,03	3,15	3,27	3,4	3,53	3,67	3,81	3,96	4,11	4,27	4,44	4,61	4,79	4,98
	уровень напряжения НН	2,88															
3	Удельное потребление эл.энергии на куб.м. питьевой воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Величина неподконтроль ных расходов, за искл. расходов на энергоресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации, тыс.руб.	1588,1	1984,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Необходимая валовая выручка от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения , тыс.руб.	59755,0	61250,5	63088,0	64980,7	66930,1	68938,0	71006,1	73136,3	75330,4	77590,3	79918,0	82315,6	84785,0	87328,6	89948,4	92646,9



Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, **водоотведение** в соответствии с пунктами 60-67 раздела 7 ПП РФ № 406 от 13.05.2013 г. "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"

[illegible]

## Плановые значения показателей деятельности Концессионера

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	ость	расчете на протяженност ь канализацион ной сети в год																
14	Энергетическая эффективност ь	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортиро вки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/к уб.м	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74

Примечание: Необходимая валовая выручка рассчитана без учета инвестиционной составляющей и амортизационных отчислений вновь созданных, реконструированных, модернизированных объектов концессионного соглашения.

От Концедента

Н.Ю. Дружинин



От Концессионера

В.А. Нартов



От Третьей стороны

С.Г. Левченко



от « 09 » 04 2019 г.

N 05-52-6/19

**Мероприятия, выполнение которых будет способствовать достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера**

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Вихоревского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения Концессионера.

№ п/п	Мероприятие	Объем вложений, тыс.руб. без учета НДС	Год реализации
<b>1</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
1.1.	Организация двухконтурной схемы работы теплоисточника по графику 115/70 (Разработка проекта модернизации котельной, Демонтаж и монтаж оборудования котельной, Установка пластинчатых ВВП, Установка насосной группы, Установка системы комплексон на котловой контур, Регулировка схемы работы котельной) на котельной «Водогрейная»	29800	2021-2027
1.2.	Внедрение регулирования осн.оборудования электродвигателей (ДВ, ДС, решетки) ( Установка ЧРП на электропривод дымососов котлов, Установка ЧРП на электропривод дутьевых вентиляторов котлов)	2188,669	2021-2022
1.3.	Модернизация системы топливоподачи котельной «Водогрейная»	8000	2024-2027
1.4	Модернизация СЦТ с прокладкой новых участков тепловых сетей	4540	2027
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44528,67</b>	

**2. Водоснабжение**

2.1	Установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов	560,429	2022
2.2	Подземный водозабор: насосная станция	661,358	2023
2.3	Поверхностный водозабор центральный: насосная станция	1377,51	2023
2.4	ПВ для котельной: насосная станция	520,193	2023

2.5	Прокладка сетей ХВС: замена на пластик	4575,995	2022-2026
2.6	Замена арматуры	340,722	2023
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8036,21</b>	
<b>3</b>	<b>Водоотведение</b>		
3.1	Замена канализационных насосов в КНС	4583,285	2022-2023
3.2	Установка систем автоматического регулирования работы насосов КНС	801,818	2022
3.3	Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети	9026,956	2024-2026
	<b>ИТОГО:</b>	<b>14412,06</b>	
	<b>ВСЕГО по тепло-, водоснабжению, водоотведению:</b>	<b>66976,94</b>	

Основной целью формирования данных мероприятий является определение оптимальных технических решений по реконструкции и ремонту объекта концессионного соглашения, позволяющих повысить качество, надежность и эффективность системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Повысить надежность функционирования этих систем и обеспечить комфортные и безопасные условия для проживания населения Вихоревского городского поселения.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей города Вихоревка в услугах по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению настоящие мероприятия приведут к достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Вихоревского муниципального образования и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Мероприятия сформированы на основании актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Вихоревского муниципального образования и в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации и ремонта систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки;
- выполнение требований Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ;



- выполнение мероприятий в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- уменьшение физического износа трубопроводов;
- повышение энергетической эффективности;
- снижение издержек по эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения города.

Планируемые результаты от реализации мероприятий:

- создание современной коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения;
- повышение качества предоставляемых услуг;
- снижение уровня износа объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- снижение энергоемкости в экономике за счет повышения эффективности использования энергии и ресурсосбережения путем создания и широкого применения энергосберегающих технологий и энергоэкономичного оборудования;
- создание благоприятных условий проживания жителей Вихоревского МО.

#### Основные мероприятия и их описание

п/п	Описание мероприятий	Техническое обоснование
1.1	Организация двухконтурной схемы работы теплоисточника по графику 115/70 (Разработка проекта модернизации котельной, Демонтаж и монтаж оборудования котельной, Установка пластинчатых ВВП, Установка насосной группы, Установка системы комплексон на котловой контур, Регулировка схемы работы котельной) на котельной «Водогрейная»	Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение расхода тепла на отопление и ГВС за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;</li> <li>- снижение внутренней коррозии трубопроводов;</li> <li>- снижение темпов износа оборудования котельной;</li> <li>- кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетоков» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;</li> <li>- снижение объемов работ по химводоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат;</li> <li>- снижение аварийности систем теплоснабжения.</li> </ul>
1.2	Внедрение регулирования осн. Оборудования электродвигателей (ДВ, ДС, решетки) (Установка ЧРП на электропривод дымососов котлов, Установка ЧРП на электропривод дутьевых	При установке ЧРП на электропривод дымососов котлов и на электропривод дутьевых вентиляторов котлов приведет к: <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключению динамических и электрических перегрузок при запуске;</li> <li>- поддержанию постоянного разряжения в топке котла;</li> </ul>

	вентиляторов котлов, Режимно-наладочные испытания котлов)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматическому регулированию расхода воздуха в зависимости от газа, исходя из графика технологической карты;</li> <li>- возможность автоматизации процесса горения;</li> <li>- снижение трудозатрат на техническое обслуживание оборудования и увеличение срока службы агрегатов;</li> <li>- экономия топлива;</li> <li>- экономия электроэнергии.</li> </ul>
1.3	Модернизация системы топливоподачи котельной «Водогрейная»	Модернизация системы топливоподачи предполагает замену устаревшего оборудования на современное автоматизированное, высокопроизводительное оборудование
1.4	Модернизация СЦТ с прокладкой новых участков тепловых сетей	Замена изношенных магистральных сетей позволит уменьшить число аварий и прекращений подачи тепловой энергии потребителю. Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения, увеличение показателя надежности системы теплоснабжения
2.1	Установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов и насосов в насосной станции	Автоматизация режима работы, обеспечение стабильности давления воды. Повышение надежности работы системы водоснабжения
2.2	Подземный водозабор: насосная станция	Замена устаревшего оборудования на современное автоматизированное, высокопроизводительное оборудование позволит улучшить энергетические и эксплуатационные характеристики. Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения
2.3	Поверхностный водозабор центральный: насосная станция	Замена выработавшего свой ресурс оборудования на современное автоматизированное, высокопроизводительное оборудование позволит улучшить энергетические и эксплуатационные характеристики. Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения
2.4	ПВ для котельной: насосная станция	Замена выработавшего свой ресурс оборудования на современное автоматизированное, высокопроизводительное оборудование позволит улучшить энергетические и эксплуатационные характеристики. Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения
2.5	Прокладка сетей ХВС: замена на пластик	Замена изношенных магистральных сетей позволит уменьшить число аварий и прекращений подачи воды потребителю. Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения, а также снижение

		эксплуатационных затрат. Улучшение органолептических свойств воды.
2.6	Замена арматуры	Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения, а также снижение эксплуатационных затрат.
3.1	Замена канализационных насосов в КНС	Замена выработавших свой ресурс насосов позволит улучшить энергетические и эксплуатационные характеристики и увеличит межремонтный период. Повышение надежности работы систем водоотведения.
3.2	Установка систем автоматического регулирования работы насосов КНС	Автоматизация режима работы, оптимизация численности. Повышение надежности работы систем водоотведения.
3.3	Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети	Замена ветхих трубопроводов позволит уменьшить число аварий. Повышение надежности работы систем водоотведения согласно нормативным требованиям

От Концедента

От Концессионера

От Третьей стороны

Н.Ю. Дружинин

В.А. Нартов

С.Г. Левченко

М.П.

М.П.





**Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру по договору аренды**  
105-52-6/19

№ п/п	Местонахождение, кадастровый номер земельного участка, передаваемого по договору аренды	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющие право собственности Концедента на земельный участок. Номер и дата регистрации права.
1	Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Озерная 2-я, 23, 38:02:010119:34	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2015 г. №38-38/003-38/003/005/2015-2102/2
2	Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Железнодорожная, д.46А, 38:02:010119:35	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2015г. №38-38/003-38/003/005/2015-2103/2
3	Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Железнодорожная, 46А, 38:02:010119:36	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2015 г. №38-38/003-38/003/005/2015-2101/2
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:965	Выписка из ЕГРП. дата регистрации права 21.11.2016г. № 38-38/003-38/003/004/2016-1361/1
5	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:966	Выписка из ЕГРП. дата регистрации права 21.11.2016г. № 38-38/003-38/003/004/2016-1360/1
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:967	Выписка из ЕГРП. дата регистрации права 21.11.2016г. № 38-38/003-38/003/004/2016-1359/1
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:968	Выписка из ЕГРП. дата регистрации права 21.11.2016г. № 38-38/003-38/003/004/2016-1358/1
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:969	Выписка из ЕГРП. дата регистрации права 21.11.2016г. № 38-38/003-38/003/004/2016-1361/1
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:970	Выписка из ЕГРП. дата регистрации права 21.11.2016г. № 38-38/003-38/003/004/2016-1357/1
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, станция Вихоревка, санитарная зона, 269 км, 38:02:010114:1815	Выписка из ЕГРП. дата регистрации права 21.11.2016г. № 38-38/003-38/003/004/2016-1363/1
11	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:342	Выписка из ЕГРН. дата регистрации права 12.07.2017г. № 38:02:010103:342-38/003/2017-2
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:343	Выписка из ЕГРН. дата регистрации права 12.07.2017г. № 38:02:010103:343-38/003/2017-2
13	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, 38:02:010103:344	Выписка из ЕГРН. дата регистрации права 12.07.2017г. № 38:02:010103:344 -38/003/2017-2
14	Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, Каландарашвили, 12А, 38:02:010101:128	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2015 г. №38-38/003-38/003/019/2015-240/1
15	Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, Каландарашвили, 26А, 38:02:010101:129	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2015 г. №38-38/003-38/003/019/2015-244/1

От Концедента

Н.Ю. Дружников

От Концессионера

В.А. Нартов

От Третьей стороны

С.Г. Левченко

М.П.

М.П.

М.П.



**Сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера**

1. Сведения о контрагентах Концессионера.
2. Персональные данные работников Концессионера.
3. Сведения о дебиторах Концессионера.
4. Сведения о кредиторах Концессионера.
5. Сведения о стоимости товаров, работ и услуг, приобретаемых Концессионером, размере вознаграждений по любым гражданско-правовым сделкам.
6. Данные регистров бухгалтерского учета.
7. Деловая переписка и содержание деловых переговоров с контрагентами.
8. Методики ценообразования.
9. Методики производства.
10. Сведения об условиях купли-продажи недвижимого имущества и автотранспорта.
11. Сведения о заключенных кредитных договорах и лизинговых соглашениях.
12. Информация, содержащаяся в локальной компьютерной сети и компьютерах Концессионера.
13. Данные аудиторских заключений.
14. Методы организации работы структурных подразделений Концессионера.
15. Бизнес-планы Концессионера.

От Концедента  
Н.Ю. Дружинин

М.П.



От Концессионера  
В.А. Нартов

М.П.



От Третьей стороны  
С.Г. Левченко

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
№ 77 (семьдесят семь) листах





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация концессионного соглашения

Дата регистрации 07.05.2019

38:02:000000:174-38/118/2019-1  
38:02:010114:620-38/118/2019-1  
38:02:010119:979-38/118/2019-1  
38:02:010111:136-38/118/2019-1  
38:02:000000:585-38/118/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный  
регистратор прав

Матина О.В.

подпись ФИО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация концессионного соглашения

Дата регистрации 07.05.2019

38:02:000000:600-38/118/2019-1  
38:02:000000:586-38/118/2019-1  
38:02:000000:2521-38/118/2019-1  
38:02:000000:610-38/118/2019-1  
38:02:000000:609-38/118/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный  
регистратор прав

Матина О.В.

подпись ФИО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация концессионного соглашения

Дата регистрации 07.05.2019

38:02:010113:600-38/118/2019-1  
38:02:010114:632-38/118/2019-1  
38:02:010116:1235-38/118/2019-1  
38:02:000000:612-38/118/2019-1  
38:02:010116:750-38/118/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный  
регистратор прав

Матина О.В.

подпись ФИО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация концессионного соглашения

Дата регистрации 07.05.2019

38:02:000000:605-38/118/2019-1  
38:02:010112:401-38/118/2019-1  
38:02:010116:752-38/118/2019-1  
38:02:010103:932-38/118/2019-1  
38:02:010103:933-38/118/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный  
регистратор прав

Матина О.В.

подпись ФИО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация концессионного соглашения

Дата регистрации 07.05.2019

38:02:010103:931-38/118/2019-1  
38:02:010103:929-38/118/2019-1  
38:02:010103:934-38/118/2019-1  
38:02:010101:744-38/118/2019-1  
38:02:000000:603-38/118/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный  
регистратор прав

Матина О.В.

подпись ФИО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация концессионного соглашения

Дата регистрации 07.05.2019

38:02:000000:629-38/118/2019-1  
38:02:010103:930-38/118/2019-1  
38:02:010101:743-38/118/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный  
регистратор прав

Матина О.В.

подпись ФИО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

и скреплено печатью  
на 77 (семьдесят семь) листах

Протокол, пронумеровано  
на 18 листах  
Государственный регистратор  
прав: С.М. Коткова К.М.



**Акт**  
**приема – передачи**  
**к концессионному соглашению от 09.04.2019 г. № 05-52-6/19**

г.Вихоревка

«19» апреля 2019г.

**Вихоревское муниципальное образование**, от имени которого выступает администрация Вихоревского городского поселения в лице главы администрации Вихоревского городского поселения Дружинина Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ВИХОРЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»** (далее – **ООО «ОВУК»**), в лице генерального директора Нартова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Концедент передал, а Концессионер принял объекты, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования согласно приложению №1 к концессионному соглашению № 05-52-6/19 от 09 апреля 2019г.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента, Концессионера и один экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

Концедент: \_\_\_\_\_ / Н.Ю. Дружинин /



Концессионер: \_\_\_\_\_ / В.А. Нартов /

