

09.04.2021г. № 83
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБОБЩЕНИЯ И АНАЛИЗА
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗА 2020 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением главы Вихоревского муниципального образования от 06.04.2021 № 66 «Об утверждении порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования:

1. Утвердить Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования за 2020 год (далее – обобщение практики) (приложение к настоящему распоряжению).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения www.admvih.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

ОБОБЩЕНИЕ И АНАЛИЗ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗА 2020 ГОД

Настоящие обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования за 2020 год (далее – Обобщение и Анализ) подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренными подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7, и постановления администрации Вихоревского городского поселения от 06.04.2021 № 66 «Об утверждении порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности».

Обобщение и анализ подготовлен по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования за 2020 год.

Общие положения

Органом местного самоуправления на территории Вихоревского муниципального образования, осуществляющим муниципальный земельный контроль, является администрация Вихоревского городского поселения (далее – Администрация) в лице сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству Администрации.

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль на территории Вихоревского муниципального образования, являются муниципальные служащие, наделенные соответствующими полномочиями правовым актом администрации Вихоревского городского поселения (далее – должностные лица органа муниципального земельного контроля).

При реализации функций муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования должностные лица органа муниципального земельного контроля руководствуются:

1) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации» от 29.10.2001 № 44, «Парламентская газета» от 30.10.2001 № 204 - 205, «Российская газета» от 30.10.2001 №211 -212);

2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее - КоАП) (издание «Российская газета», № 256, 31.12.2001, издание «Парламентская -газета», № 2 - 5, 05.01.2002,

издание «Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1);

3) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 06.10.2003 № 40; «Парламентская газета» от 08.10.2003 № 186; «Российская газета» от 08.10.2003 № 202);

4) Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 30.12.2008 № 266; «Собрание законодательства Российской Федерации» от 29.12.2008 № 52; «Парламентская газета» от 31.12.2008 № 90) (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

5) Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета» от 05.05.2006 № 95, «Собрание законодательства Российской Федерации» от 08.05.2006 № 19, ст. 2060, «Парламентская газета» от 11.05.2006 № 70-71);

6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (издание «Собрание законодательства РФ», 05.01.2015, № 1 (часть II), ст. 298);

7) Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (издание «Собрание законодательства РФ», 12.07.2010, №28, ст. 3706);

8) Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (издание «Собрание законодательства РФ», 20.02.2017, №8, ст. 1239);

9) Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» (издание «Российская газета», № 78, 14.04.2010, издание «Собрание законодательства РФ», 12.04.2010, № 15, ст. 1807);

10) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (издание «Собрание законодательства РФ», 11.05.2015, № 19, ст. 2825);

11) Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2012 № 1311 «О порядке оплаты услуг экспертов и экспертных организаций, а также возмещения расходов, понесенных ими в связи с участием в мероприятиях по контролю» (издание «Российская газета», № 295, 21.12.2012, издание «Собрание законодательства РФ», 24.12.2012, № 52, ст. 7485);

12) Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (издание «Собрание законодательства РФ», 02.05.2016, № 18, ст. 2647);

13) Распоряжением Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (Официальный интернет- портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23.03.2020, «Собрание законодательства РФ», 30.03.2020, № 13, ст. 1952);

14) Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (издание «Российская газета», № 85, 14.05.2009);

15) Законом Иркутской области от 03.10.2014 № 106-03 «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об отдельных административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), государственного финансового контроля, а также переданных полномочий в области федерального государственного надзора, муниципального контроля, муниципального финансового контроля» (далее - Закон № 106-03) (издание «Ведомости ЗС Иркутской области», № 14, 09.10.2014, издание «Областная», № 114, 10.10.2014);

16) Постановлением Правительства Иркутской области от 29.10.2012 № 595-пп «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области» (издание «Областная», № 128, 16.11.2012);

17) Постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015 № 45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области» (издание «Областная», № 18, 20.02.2015);

18) Постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 29.12.2018 № 334 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Вихоревского городского поселения»;

19) Постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 08.02.2016г. № 16 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования»

20) Постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 29.06.2018г. № 150 «О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 08.02.2016г. № 16»

21) Постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 11.09.2019г. № 192 «Об утверждении порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Вихоревского городского поселения»

22) Постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 25.10.2019г. № 224 «О внесении изменений в порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Вихоревского городского поселения, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 11.09.2019г. № 192»

Правоприменительная практика организации и проведения муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования

1. В соответствии со статьей 9 Федерального закона № 294-ФЗ плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, органы муниципального контроля направляют проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодных планов проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля и в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения руководителям органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных замечаний и о проведении при возможности в отношении отдельных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей совместных плановых проверок.

Органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля рассматривают предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок.

План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год разработан с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

В план проверок согласованы проверки в отношении 2 юридических лиц (на 2 земельных участках). План проверок на 2020 год был утвержден руководителем органа муниципального контроля и направлен в органы прокуратуры с целью формирования ежегодного сводного плана проведения плановых проверок и размещения его на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в сети «Интернет».

2. В соответствии со статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Внеплановая проверка по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ «возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав

Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проводится органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В день подписания распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в целях согласования ее проведения орган, орган муниципального контроля представляют либо направляют заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому заявлению прилагаются копия распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения.

Заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя и прилагаемые к нему документы рассматриваются органом прокуратуры в день их поступления в целях оценки законности проведения внеплановой выездной проверки.

По результатам рассмотрения заявления о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя и прилагаемых к нему документов не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления, прокурором или его заместителем принимается решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки или об отказе в согласовании ее проведения.

За период 2020 года не проводились внеплановые проверки в отношении юридических лиц по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, по согласованию с органом прокуратуры.

3. Проверка (плановая или внеплановая) проводится на основании правового акта руководителя органа муниципального земельного контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением. Проведение проверки осуществляет должностное лицо органа муниципального земельного контроля только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии правового акта руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки. Правовой акт руководителя органа муниципального земельного контроля о проведении проверки разрабатывается должностным лицом органа муниципального земельного контроля.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес

содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля.

Формы проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная) определяются органом муниципального контроля на стадии подготовки распоряжения о проведении проверки. Плановая проверка, проведенная в 2020 году, проведена в форме выездной документарной проверки.

В соответствии с Положениями Федерального закона № 294-ФЗ проверяемые лица о начале проведения проверки были уведомлены надлежащим образом и информированы о результатах проверки. Уведомление проверяемых лиц осуществлено заказными письмами с уведомлением о вручении. Почтовые отправления отслеживаются на официальном сайте ФГУП «Почта России» в сети Интернет. При направлении почтовой корреспонденции лицам, в отношении которых проводятся контрольно-надзорные мероприятия, используются сведения об адресах, указанных в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

4. В соответствии со статьей 11 Федерального закона № 294-ФЗ предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона № 294-ФЗ предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В 2020 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального

контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" установлены дополнительные ограничения на проведение в 2020 году плановых мероприятий по контролю в отношении субъектов предпринимательства, с 01.04.2020 года прекращен мораторий на плановые проверки субъектов малого предпринимательства, установленный частью 1 статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", вместо этого на период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года установлен запрет на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций, среднесписочная численность которых не превышает 200 человек (за исключением политических партий и некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента), в отношении хозяйствующих субъектов иных категорий проведение плановых проверок в текущем году допускается лишь в случае, если их деятельность и (или) используемые производственные объекты отнесены к категории чрезвычайно высокого или высокого риска, в связи с чем плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования в 2020 году не проводились.

5. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных статьями 11 и 12 Федерального закона №294-ФЗ, не может превышать двадцать рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

За период 2020 года основания для продления срока проверки отсутствовали в связи с тем, что проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования в 2020 году не проводились.

6. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному контролю, имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении мероприятий по контролю, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету контроля;

2) получать от органа контроля, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету контроля и предоставление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) представлять документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций и включены в определенный Правительством Российской Федерации перечень, по собственной инициативе;

4) знакомиться с результатами проведения муниципального контроля и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проведения контроля, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями

должностных лиц органа контроля;

5) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав субъекта контроля при осуществлении муниципального контроля, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке;

7) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, включенные в установленный Правительством Российской Федерации перечень.

Действия должностных лиц органа муниципального контроля за период за 2020 год не обжаловались.

Права юридических лиц при проведении проверок не нарушались, жалобы на нарушения прав не поступали, в связи с тем, что проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования в 2020 году не проводились.

7. По результатам проверок должностными лицами органа муниципального контроля должны быть составлены акты проверок в соответствии с типовой формой, установленной ст. 16 Федерального закона № 294-ФЗ, где указаны сведения о дате, времени и месте составления акта проверки, наименовании органа муниципального контроля, сведения о реквизитах распоряжения органа муниципального контроля, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица проводившего проверку, наименование проверяемого юридического лица, а так же дата, время, продолжительность и место проведения проверки. В акте зафиксированы сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, информация о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала.

В связи с тем, что плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования в 2020 году не проводились, акты проверок не составлялись.

8. Должностными лицами органа муниципального земельного контроля в 2020 году составлены и направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В рамках реализации полномочий, предусмотренных статьей 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органом муниципального земельного контроля осуществлены мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическими лицами и

индивидуальными предпринимателями.

В рамках данной работы органом муниципального контроля в 2020 году был осуществлен 1 плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка на территории Вихоревского муниципального образования без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В ходе рейдового (планового) осмотра был выявлен 1 признак нарушения земельного законодательства. В связи с чем, руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей было составлено и направлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

9. В соответствии с пунктом 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях:

- предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ;
- выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

- поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

- предусмотренных частью 23 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; -предусмотренных пунктом 16 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В период за 2020 год в адрес органа муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования не поступило обращений по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

10) В связи с тем, что плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального земельного контроля на территории Вихоревского муниципального образования в 2020 году не проводились, материалы муниципального земельного контроля в Братский отдел управления Росреестра по Иркутской области не направлялись.

Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

1. В рамках муниципального земельного контроля типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями являются:

1) Нарушения ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, выражающиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим

предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Согласно ст. 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Для недопущения вышеуказанного нарушения администрация Вихоревского городского поселения рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами.

С информацией о границах земельных участков можно ознакомиться с помощью публичной кадастровой карты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес сайта: <https://pkk5.rosreestr.ru>).

2) Нарушение ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, выражающееся в использовании земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом использования, неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно п. 1 ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Согласно п. 3 ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти

тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Согласно п. 4 ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

2. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального контроля, должностные лица органа муниципального земельного контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Вихоревского муниципального образования на 2020 год, , которая предусматривает информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством:

1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;

2) разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на недопустимость нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.