

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными  
домами: в границах улиц Дзержинского-Кошевого**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	4542	Существующий земельный участок
2	4542	Путем перераспределения
3	3370	Путем перераспределения
4	3722	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
5	246	Путем перераспределения
6	121	Путем перераспределения
7	3787	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	3344	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
9	3356	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
10	178	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	3589	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	478	Путем перераспределения
13	942	Путем перераспределения
16	312	Учет изменений сведений ЕГРН
17	5381	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	102	Путем перераспределения
22	47	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	2311	Путем перераспределения
24	1643	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
25	655	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
26	1027	Путем объединения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесены земельные участки с условным номером 24 площадью 1643 кв.м., 25 площадью 655 кв.м., 26 площадью 1027 кв.м.

Земельный участок с условным номером 26 будет образован путем объединения земельных участков с условными номерами 19, 20, 21, 25

**3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:**

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	Магазины	4.4
6	Магазины	4.4
7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
12	Магазины	4.4
13	Магазины	4.4
16	Индивидуальное жилищное строительство	2.1
17	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
18	Магазины	4.4
22	Коммунальное обслуживание	3.1
23	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
24	Земельный участок (территории) общего пользования	12.0
25	Земельный участок (территории) общего пользования	12.0
26	Земельный участок (территории) общего пользования	12.0

**4. Перечень координат характерных точек границ территории:**

Система координат: МСК-38

№ точки границы	X	Y	№ точки границы	X	Y
1	812963,60	3134463,85	21	812643,46	3134436,78
2	813001,47	3134477,05	22	812663,92	3134379,70
3	813093,77	3134506,47	23	812660,38	3134378,28
4	813088,76	3134523,03	24	812664,33	3134367,77
5	813120,36	3134533,53	25	812664,79	3134365,16
6	813096,36	3134601,87	26	812665,60	3134363,02
7	813093,41	3134600,96	27	812667,61	3134357,77
8	812933,03	3134550,18	28	812670,58	3134349,96
9	812928,85	3134548,82	29	812672,80	3134343,77
10	812899,36	3134537,19	30	812676,30	3134336,27
11	812899,88	3134535,68	31	812683,35	3134338,45
12	812900,34	3134534,35	32	812690,66	3134339,41
13	812799,92	3134495,25	33	812693,16	3134340,05
14	812772,78	3134485,81	34	812699,93	3134342,41
15	812756,57	3134479,97	35	812742,68	3134358,69
16	812755,89	3134478,47	36	812743,77	3134359,16
17	812746,83	3134475,13	37	812751,29	3134362,78
18	812739,08	3134472,25	38	812742,40	3134383,77
19	812720,84	3134465,56	1	812963,60	3134463,85
20	812700,50	3134458,13			