

**Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Вихоревка

14 ноября 2018 года

**Организатор аукциона** – Администрация Вихоревского городского поселения

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вихоревского городского поселения от 12.10.2018 № 232 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата проведения аукциона: 19 ноября 2018 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1997 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010119:1079, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.1-я Озерная, з/у 29А. Объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 511,43 (две тысячи пятьсот одиннадцать рублей 43 копейки) рублей (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 75,34 руб. (семьдесят пять рублей 34 копейки).

**Размер задатка:** 100 % от начального размера годовой арендной платы в 2 511,43 руб. (две тысячи пятьсот одиннадцать рублей 43 копейки).

Организатор аукциона установил:

1. Поступило заявок на участие в аукционе - 1 (одна).

2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

3. Отказано в допуске к участию в аукционе - **нет**.

№ п/п	Ф.И.О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесение задатка
1	Бойчук Александр Васильевич 01.07.1983 г.р., Иркутская обл., г. Братск, ж.р. Порожский, ул. Нагорная, 15	№1 от 24.10.2018 г. в 11 ч. 40 мин.	2511,43 чек-ордер от 24.10.2018 г.

Организатор аукциона решил:

**В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:**

1. Аукцион признать несостоявшимся.

2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

3. Организатору аукциона – Администрации Вихоревского городского поселения направить **Бойчук Александру Васильевичу** в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона

5. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

6. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания.

Глава администрации Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин