

**Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Вихоревка

14 ноября 2018 года

Организатор аукциона – Администрация Вихоревского городского поселения

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вихоревского городского поселения от 12.10.2018 № 232 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата проведения аукциона: 19 ноября 2018 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 105, каб. 2.

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1438 кв. м., с кадастровым номером 38:02:010119:1078, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. 1-я Озерная, з/у 38. Объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 808,43 (одна тысяча восемьсот восемь рублей 43 копейки) рублей (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 54,25 руб. (пятьдесят четыре рубля 25 копеек).

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в 1 808,43 руб. (одна тысяча восемьсот восемь рублей 43 копейки).

Организатор аукциона установил:

1. Поступило заявок на участие в аукционе - 1 (одна).
2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
3. Отказано в допуске к участию в аукционе - **нет**.

№ п/п	Ф.И. О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесение задатка
1	Бойчук Александр Васильевич 01.07.1983 г.р., Иркутская обл., г. Братск, ж.р. Порожский, ул. Нагорная, 15	№1 от 24.10.2018 г. в 11 ч. 35 мин.	1808,43 чек-ордер от 24.10.2018 г.

Организатор аукциона решил:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион признать несостоявшимся.
2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
3. Организатору аукциона – Администрации Вихоревского городского поселения направить **Бойчук Александру Васильевичу** в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.
4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона
5. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.
6. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания.

Глава администрации Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин