

Мероприятия, выполнение которых будет способствовать достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Вихоревского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения Концессионера.

№ п/п	Мероприятие	Объем вложений, тыс.руб. без учета НДС	Год реализации
1	Теплоснабжение		
1.1.	Организация двухконтурной схемы работы теплоисточника по графику 115/70 (Разработка проекта модернизации котельной, Демонтаж и монтаж оборудования котельной, Установка пластинчатых ВВП, Установка насосной группы, Установка системы комплексон на котловой контур, Регулировка схемы работы котельной) на котельной «Водогрейная»	29800	2021-2027
1.2.	Внедрение регулирования осн.оборудования электродвигателей (ДВ, ДС, решетки) (Установка ЧРП на электропривод дымососов котлов, Установка ЧРП на электропривод дутьевых вентиляторов котлов)	2188,669	2021-2022
1.3.	Модернизация системы топливоподачи котельной «Водогрейная»	8000	2024-2027
1.4	Модернизация СЦТ с прокладкой новых участков тепловых сетей	4540	2027
	ИТОГО:	44528,67	

2. Водоснабжение

2.1	Установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов	560,429	2022
2.2	Подземный водозабор: насосная станция	661,358	2023
2.3	Поверхностный водозабор центральный: насосная станция	1377,51	2023
2.4	ПВ для котельной: насосная станция	520,193	2023

2.5	Прокладка сетей ХВС: замена на пластик	4575,995	2022-2026
2.6	Замена арматуры	340,722	2023
	ИТОГО:	8036,21	
3	Водоотведение		
3.1	Замена канализационных насосов в КНС	4583,285	2022-2023
3.2	Установка систем автоматического регулирования работы насосов КНС	801,818	2022
3.3	Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети	9026,956	2024-2026
	ИТОГО:	14412,06	
	ВСЕГО по тепло-, водоснабжению, водоотведению:	66976,94	

Основной целью формирования данных мероприятий является определение оптимальных технических решений по реконструкции и ремонту объекта концессионного соглашения, позволяющих повысить качество, надежность и эффективность системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Повысить надежность функционирования этих систем и обеспечить комфортные и безопасные условия для проживания населения Вихоревского городского поселения.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей города Вихоревка в услугах по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению настоящие мероприятия приведут к достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Вихоревского муниципального образования и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Мероприятия сформированы на основании актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Вихоревского муниципального образования и в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации и ремонта систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки;
- выполнение требований Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ;

- выполнение мероприятий в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- уменьшение физического износа трубопроводов;
- повышение энергетической эффективности;
- снижение издержек по эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения города.

Планируемые результаты от реализации мероприятий:

- создание современной коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения;
- повышение качества предоставляемых услуг;
- снижение уровня износа объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- снижение энергоемкости в экономике за счет повышения эффективности использования энергии и ресурсосбережения путем создания и широкого применения энергосберегающих технологий и энергоэкономичного оборудования;
- создание благоприятных условий проживания жителей Вихоревского МО.

Основные мероприятия и их описание

п/п	Описание мероприятий	Техническое обоснование
1.1	Организация двухконтурной схемы работы теплоисточника по графику 115/70 (Разработка проекта модернизации котельной, Демонтаж и монтаж оборудования котельной, Установка пластинчатых ВВП, Установка насосной группы, Установка системы комплексон на котловой контур, Регулировка схемы работы котельной) на котельной «Водогрейная»	Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить: <ul style="list-style-type: none"> - снижение расхода тепла на отопление и ГВС за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком; - снижение внутренней коррозии трубопроводов; - снижение темпов износа оборудования котельной; - кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетопов» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период; - снижение объемов работ по химводоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат; - снижение аварийности систем теплоснабжения.
1.2	Внедрение регулирования осн. Оборудования электродвигателей (ДВ, ДС, решетки) (Установка ЧРП на электропривод дымососов котлов, Установка ЧРП на электропривод дутьевых вентиляторов котлов, Режимно-	При установке ЧРП на электропривод дымососов котлов и на электропривод дутьевых вентиляторов котлов приведет к: <ul style="list-style-type: none"> - исключению динамических и электрических перегрузок при запуске; - поддержанию постоянного разряжения в топке котла;

	наладочные испытания котлов)	<ul style="list-style-type: none"> - автоматическому регулированию расхода воздуха в зависимости от газа, исходя из графика технологической карты; - возможность автоматизации процесса горения; - снижение трудозатрат на техническое обслуживание оборудования и увеличение срока службы агрегатов; - экономия топлива; - экономия электроэнергии.
1.3	Модернизация системы топливоподачи котельной «Водогрейная»	Модернизация системы топливоподачи предполагает замену устаревшего оборудования на современное автоматизированное, высокопроизводительное оборудование
1.4	Модернизация СЦТ с прокладкой новых участков тепловых сетей	Замена изношенных магистральных сетей позволит уменьшить число аварий и прекращений подачи тепловой энергии потребителю. Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения, увеличение показателя надежности системы теплоснабжения
2.1	Установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов и насосов в насосной станции	Автоматизация режима работы, обеспечение стабильности давления воды. Повышение надежности работы системы водоснабжения
2.2	Подземный водозабор: насосная станция	Замена устаревшего оборудования на современное автоматизированное, высокопроизводительное оборудование позволит улучшить энергетические и эксплуатационные характеристики. Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения
2.3	Поверхностный водозабор центральный: насосная станция	Замена выработавшего свой ресурс оборудования на современное автоматизированное, высокопроизводительное оборудование позволит улучшить энергетические и эксплуатационные характеристики. Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения
2.4	ПВ для котельной: насосная станция	Замена выработавшего свой ресурс оборудования на современное автоматизированное, высокопроизводительное оборудование позволит улучшить энергетические и эксплуатационные характеристики. Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения
2.5	Прокладка сетей ХВС: замена на пластик	Замена изношенных магистральных сетей позволит уменьшить число аварий и прекращений подачи воды потребителю. Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения, а также снижение

		эксплуатационных затрат. Улучшение органолептических свойств воды.
2.6	Замена арматуры	Повышение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения, а также снижение эксплуатационных затрат.
3.1	Замена канализационных насосов в КНС	Замена выработавших свой ресурс насосов позволит улучшить энергетические и эксплуатационные характеристики и увеличит межремонтный период. Повышение надежности работы систем водоотведения.
3.2	Установка систем автоматического регулирования работы насосов КНС	Автоматизация режима работы, оптимизация численности. Повышение надежности работы систем водоотведения.
3.3	Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети	Замена ветхих трубопроводов позволит уменьшить число аварий. Повышение надежности работы систем водоотведения согласно нормативным требованиям

От Концедента

От Концессионера

От Третьей стороны

_____ Н.Ю. Дружинин

_____ В.А. Нартов

_____ С.Г. Левченко

М.П.

М.П.

М.П.