



_____ г. №000
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г.ВИХОРЕВКА,
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА – ГОРЬКОГО – ПИОНЕРСКАЯ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ
21.12.2018Г. №321»**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Горького – Пионерская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 17.03.2022г. №140 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Горького – Пионерская, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 21.12.2018г. №321», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от _____, руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в основную часть проекта межевания г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Горького – Пионерская, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 21.12.2018г. №321, следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава администрации
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
**проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными
домами: в границах улиц Ленина – Горького – Пионерская**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	3958	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	5423	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
3	5019	перераспределение
4	646	существующий
5	1883	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
6	6143	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
7	995	перераспределение
8	5428	перераспределение
9	8490	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
10	3432	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	7336	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	1799	перераспределение
13	6028	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
14	6813	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
15	1676	существующий
16	4999	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
17	391	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	5754	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
19	6786	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
20	2788	перераспределение
21	4357	перераспределение
22	6757	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	4597	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	3334	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
25	9485	существующий
26	7354	из земельных участков, государственная

		собственность на которые не разграничена
27	2494	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
28	2391	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
29	7182	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
30	20681	существующий
31	4372	перераспределение
32	493	перераспределение
33	140	существующий
34	59	существующий
35	156	существующий
36	103	существующий
37	103	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
38	3224	существующий
39	5905	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
40	1640	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
41	1707	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
42	1711	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
43	1707	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
44	1701	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
45	1707	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
46	1703	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
47	1304	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
48	50	существующий
49	59	существующий
50	35	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
51	32	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
52	33	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
53	32	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
54	31	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
55	31	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
56	36	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
57	30	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
58	51	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
59	35	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826

		кадастровым номером 38:02:010114:1826
89	35	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
90	36	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826
91	45	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010114:1826

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 39, площадью 5905 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Для размещения здания магазина
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
9	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
15	для размещения детской площадки
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	Для размещения парковки
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
20	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования
21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
25	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29	Зона перспективного развития
30	для размещения здания МКОУ "Вихоревская СОШ №2"
31	Объекты гаражного назначения
32	Для размещения нежилого здания магазина

33	Для размещения нежилого здания магазина
34	для размещения торгового павильона
35	Для размещения временного сооружения - аптечного пункта
36	для размещения торгового павильона
37	Коммунальное обслуживание
38	Для размещения электросетевого комплекса №11
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
48	для размещения крыльца магазина
49	для обслуживания помещения магазина
50	гаражи
51	гаражи
52	гаражи
53	гаражи
54	гаражи
55	гаражи
56	гаражи
57	гаражи
58	гаражи
59	гаражи
60	гаражи
61	гаражи
62	гаражи
63	гаражи
64	гаражи
65	гаражи
66	гаражи
67	гаражи
68	гаражи
69	гаражи
70	гаражи
71	гаражи
72	гаражи
73	гаражи
74	гаражи
75	гаражи
76	гаражи
77	гаражи
78	гаражи
79	гаражи
80	гаражи
81	гаражи
82	гаражи
83	гаражи
84	гаражи
85	гаражи
86	гаражи
87	гаражи
88	гаражи

89	гаражи
90	гаражи
91	гаражи

4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38

№ точки границы	X	Y	№ точки границы	X	Y
1	813764,18	3134662,77	23	813232,64	3134426,09
2	813729,85	3134677,08	24	813278,70	3134442,37
3	813646,35	3134716,00	25	813320,87	3134457,26
4	813603,99	3134735,64	26	813327,36	3134458,44
5	813517,34	3134776,22	27	813346,37	3134461,90
6	813434,45	3134814,26	28	813361,49	3134467,28
7	813431,58	3134815,58	29	813360,84	3134469,12
8	813431,50	3134815,39	30	813373,38	3134473,17
9	813420,75	3134819,51	31	813377,75	3134474,65
10	813382,58	3134837,67	32	813377,31	3134475,97
11	813284,17	3134883,90	33	813381,02	3134477,22
12	813204,49	3134920,59	34	813396,76	3134483,98
13	813109,94	3134685,84	35	813419,55	3134491,40
14	813100,52	3134663,12	36	813476,34	3134509,89
15	813101,78	3134653,19	37	813564,66	3134540,63
16	813114,84	3134617,79	38	813601,45	3134553,48
17	813115,42	3134615,42	39	813687,18	3134583,14
18	813127,73	3134580,17	40	813698,15	3134585,50
19	813127,54	3134577,64	41	813700,14	3134585,93
20	813169,06	3134459,69	42	813728,57	3134595,49
21	813185,49	3134410,75	43	813732,68	3134598,43
22	813189,02	3134410,68	44	813741,58	3134615,67

