

## Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

14.09.2018 г.

1. Организатор: Администрация Вихоревского городского поселения, по адресу: 665770, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105.
2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).
3. Основание проведения: постановление администрации Вихоревского городского поселения от 14.05.2018 № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Вихоревка, ул. Советская, 58»
4. Время проведения аукциона: 14 сентября 2018 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Лот №1 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010116:201, местоположение: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Советская, 58. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Право на земельный участок: муниципальная собственность.

Ограничения на право земельного участка: отсутствуют.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот №1 – 3 122,54 (три тысячи сто двадцать два рубля 54 копейки) рубля

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены:

Лот №1 - 93,68руб. (девятью три рубля 68 копеек)

8. Состав аукционной комиссии:

Заместитель председателя комиссии – Шаманская И.А. — первый заместитель главы администрации Вихоревского городского поселения;

Секретарь комиссии: Кислицына К.В. – ведущий специалист по муниципальным закупкам администрации Вихоревского городского поселения;

Члены комиссии:

Золотуева А.Е. — начальник отдела финансово-экономического управления администрации Вихоревского городского поселения;

Кучер В.С.– ведущий специалист сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения;

Шамаев А.С. – специалист 1 категории сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения;

9. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист - Кислицына К.В. – ведущий специалист по муниципальным закупкам администрации Вихоревского городского поселения

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования.

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту №1:

№ п/п	Ф.И. О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе
1	Карачаев Буба Магомедович, 07.08.1965 г.р. Иркутская обл., Братский р-н, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 41	№1 от 15.08.2018 г., 12 час. 50 мин.
2	Гвоздаков Александр Михайлович, 23.01.1957 г.р., Иркутская обл., Братский р-н, г. Вихоревка, ул. 30 лет Победы, 16-1	№2 от 30.08.2018 г., 16 час. 37 мин.

--	--	--

12. Итоги аукциона:

По лоту №1 победителем признан участник под №2, предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 35535,82 руб. согласно приложению №1.

Предпоследнее предложение поступило от участника №1 на сумму 35442,14 руб.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Шаманская И.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Кислицына К.В. \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Золотуева А.Е. \_\_\_\_\_

Кучер В.С. \_\_\_\_\_

Шамаев А.С. \_\_\_\_\_

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение №1 к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту №1

Сведения об участке	Нач. цена	Цена, предложенная победителем аукциона	Шаг аукциона
Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010116:201, местоположение: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Советская, 58	3 122,54 (три тысячи сто двадцать два рубля 54 копейки)	35 535,82 (тридцать пять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 82 копейки)	93,68руб. (девятьносто три рубля 68 копеек)