

## Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

16.11.2020 г.

1. Организатор: Администрация Вихоревского городского поселения, по адресу: 665770, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105.
2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).
3. Основание проведения: распоряжение главы администрации Вихоревского городского поселения от 15.10.2020 № 277 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Вихоревка, ул. Светлая, з/у 12».
4. Время проведения аукциона: 16 ноября 2020 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Лот №1 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1324 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010105:619, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г.Вихоревка, ул.Светлая, з/у 12.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствуют.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 4 272,48 (четыре тысячи двести семьдесят два рубля 48 копеек) рублей (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 128,17 руб. (сто двадцать восемь рублей 17 копеек).

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 4 272,48 (четыре тысячи двести семьдесят два рубля 48 копеек).

8. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии – Дружинин Н.Ю. — глава администрации Вихоревского городского поселения;

Секретарь комиссии: Черкалюк Н.В. – специалист 1 категории сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения;

Члены комиссии:

Золотуева А.Е. — начальник отдела финансово-экономического управления администрации Вихоревского городского поселения;

Рейс Н.А. – заведующий сектором по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения;

Пуляева О.И. – консультант по правовым вопросам администрации Вихоревского городского поселения.

Овчинникова Э.С. – ведущий специалист по муниципальным закупкам администрации Вихоревского городского поселения.

9. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист - Черкалюк Н.В. – специалист 1 категории сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения.

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования.

11. Сведения о зарегистрированных участниках аукциона

По Лоту №1:

№ п/п	Ф.И. О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесении задатка
1	Фомин Роман Николаевич 26.04.1987 г.р.	№1 от 27.10.2020 г. в 12 ч. 40 мин.	4272,48 руб. чек-ордер от 27.10.2020 года
2	Жиликов Владимир Геннадьевич 15.02.1977 г.р.	№2 от 06.11.2020 г. в 11 ч. 00 мин.	4272,48 руб. чек-ордер от 06.11.2020г.
3	Куницкий Сергей Александрович 23.01.1983г.р.	№3 от 06.11.2020 г. в 14ч. 40 мин.	4272,48 руб. чек-ордер от 06.11.2020г.

12. Итоги аукциона:

По лоту №1 победителем признан участник под №3, предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 76 304,02 руб. согласно приложению №1.

Предпоследнее предложение поступило от участника №2 на сумму 76 175,85 руб.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Дружинин Н.Ю. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Черкалюк Н.В. \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Золотуева А.Е. \_\_\_\_\_

Рейс Н.А. \_\_\_\_\_

Пуляева О.И. \_\_\_\_\_

Овчинникова Э.С. \_\_\_\_\_

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение №1 к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту №1

Сведения об участке	Нач. цена	Цена, предложенная победителем аукциона	Шаг аукциона
Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1324 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010105:619, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г.Вихоревка, ул.Светлая, з/у 12.	4 272,48руб. (четыре тысячи двести семьдесят два рубля 78 копеек).	76 304,02 (семьдесят шесть тысяч триста четыре рубля 02 копейки)	128,17 руб. (сто двадцать восемь рублей 17 копеек).