

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 1 по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1228606,41	1173173,55
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	724097,26	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	146710,68	146710,68
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1388,28	1388,28
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	12957,28	12957,28
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	263773,29	263773,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	83296,83	83296,83
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	93014,79	93014,79
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130035,61	130035,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2313,80	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	183253,02	183253,02
Работы по текущему ремонту общего имущества:	310974,83	107779,00
январь: ремонт элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу - 1 шт		
февраль: восстановление исправности элементов внутренней канализации -4 м		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) – 6 шт., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 9 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации -3,5 м,		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации -10 м		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов - 1 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации- 11 м		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 5,5 м		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий монтажной пеной при замене стояков)- 1 бал		
октябрь: восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 6 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова