

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 2 по ул. Горького  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1568528,10</b>	<b>1456330,46</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>576549,08</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>187101,89</b>	<b>187101,89</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1770,67</b>	<b>1770,67</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>16526,26</b>	<b>16526,26</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>336427,42</b>	<b>336427,42</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>106240,24</b>	<b>106240,24</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>118634,93</b>	<b>118634,93</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>165852,82</b>	<b>165852,82</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2951,12</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>233728,52</b>	<b>233728,52</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>396630,22</b>	<b>629232,20</b>
<b>январь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция поверхностей извером - 13,4 м2)		
<b>февраль:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации -5 м		
<b>март:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м.		
<b>апрель:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 26,5м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин)- 1шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (устройство трапов из горбыля)		
<b>май:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
<b>июнь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации- 1,5 м		
<b>июль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,16 м		
<b>август:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м		
<b>сентябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -116,52 м2)		
<b>октябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт швов- 57 м, утепление фасада плитами пенополистерола -10,8 м2)		
<b>ноябрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, устранение выявленных неисправностей чердачных люков - 1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.)		
<b>декабрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова