

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 10 по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| | начислено | оплачено |
|---|-------------------|-------------------|
| Содержание общего имущества МКД | 1108329,10 | 1019796,95 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД | 408616,23 | |
| Наименование работ и услуг | план | факт |
| А. Услуги по управлению многоквартирным домом | 132431,33 | 132431,33 |
| Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества | | |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | 1253,29 | 1253,29 |
| 2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | 11697,40 | 11697,40 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | 238125,74 | 238125,74 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 75197,60 | 75197,60 |
| 4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | 83970,66 | 83970,66 |
| 5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 117391,81 | 117391,81 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 2088,82 | 0,00 |
| 6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 165434,72 | 165434,72 |
| Работы по текущему ремонту общего имущества: | 280737,71 | 52488,00 |
| май: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт | | |
| июнь: Устранение протечек в кровле (восстановление герметизации монтажной пеной - 5 бал), ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (бетонирование труб цементным раствором (малые формы) - 0,25 м3) | | |
| июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 2м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2м | | |
| август: восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,5 м | | |
| октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт | | |
| ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м | | |
| декабрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м | | |

Генеральный директор



Н. В. Никифорова