

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 10А по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	2269875,86	2123000,25
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	1131082,39	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	267642,99	267642,99
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	2532,90	2532,90
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	23640,39	23640,39
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	481250,78	481250,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	151973,93	151973,93
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	169704,22	169704,22
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	237248,19	237248,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	4221,50	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	334342,65	334342,65
Работы по текущему ремонту общего имущества:	567369,35	887111,20
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 13 м		
апрель: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин)- 1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 2,5 м		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов -0,5 м и соединительных элементов- 1 шт , восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме –5 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации –0,5 м		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 1 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств -2 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (завоз земли в палисадники) - 64 м3, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 2 подъезда		
август: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 2 бал), текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 5 подъездов, устранение протечек в кровле - 5 м2, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 3 подъезда, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -51,84 м2), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изготовление стенда из ОСБ - 1шт, изготовление и установка деревянного лестничного перехода - 1 шт)		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт подъездного козырька под.2)		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 17 м		