

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1400134,98	1268569,6
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	450152,08	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	167298,46	167298,46
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1583,27	1583,27
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	14777,15	14777,15
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	300820,56	300820,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	94995,97	94995,97
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	106078,83	106078,83
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148299,26	148299,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2638,78	2843,82
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	208991,12	208991,12
Работы по текущему ремонту общего имущества:	354651,60	266797,50
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 9 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 23,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -38,8 м2)		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт швов- 45,7 м)		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		
декабрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова