

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 15 по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1876362,89	1721228,05
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	661826,97	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	224095,57	224095,57
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	2120,78	2120,78
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	19793,93	19793,93
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	402947,87	402947,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	127246,69	127246,69
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	142092,14	142092,14
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198646,23	198646,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3534,63	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	279942,73	279942,73
Работы по текущему ремонту общего имущества:	475054,33	200447,00
январь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция поверхностей извером - 0,004 м3), восстановление герметичности участков трубопроводов - 36,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 14 шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов – 3 шт		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		
июнь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изготовление и установка песочницы - 1 шт)		
август: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 1 бал), устранение протечек в кровле - 9,375 м2		
октябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт крыльца под.№5)		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 9 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова