

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 66 по ул. Дзержинского
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1072396,00	999411,95
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	263913,25	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	128137,78	128137,78
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1212,66	1212,66
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11318,16	11318,16
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	230405,47	230405,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	72759,62	72759,62
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	81248,25	81248,25
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113585,86	113585,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2021,10	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	160071,17	160071,17
Работы по текущему ремонту общего имущества:	271635,93	422228,00
январь: ремонт дверных заполнений-1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
июнь: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 10,5 м, устранение выявленных неисправностей чердачных люков – 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изготовление и установка песочницы - 1шт)		
июль: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (окраска малых форм на детской площадке)		
сентябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (установка забора - 60 шт, урн - 3 шт)		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		
ноябрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова