

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 74 по ул. Дзержинского
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1254167,71	1265154,85
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	393835,66	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	149702,00	149702,00
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1416,57	1416,57
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	13221,29	13221,29
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	269147,63	269147,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	84993,99	84993,99
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	94909,95	94909,95
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132685,06	132685,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2360,94	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	186986,77	186986,77
Работы по текущему ремонту общего имущества:	317310,89	192718,00
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м		
февраль: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 19,5 м		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 58 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м и соединительных элементов – 2 шт, устранение протечек в кровле – 2,5 м2		
апрель: восстановление герметичности участков трубопроводов - 7 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков – 1 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 9,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
октябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6 м		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
декабрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова