

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 17 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	920267,90	833621,47
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	339768,94	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	109553,65	109553,65
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1036,79	1036,79
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9676,66	9676,66
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	196989,23	196989,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	62207,13	62207,13
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	69464,62	69464,62
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97112,23	97112,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1727,98	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	136855,68	136855,68
Работы по текущему ремонту общего имущества:	232239,93	118625,00
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
февраль: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 23,5 м		
март: ремонт элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу - 1шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 2 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 0,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 8 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 17,5 м		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 9 м		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова