

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 21 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1393690,35	1122684
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	824078,52	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	165997,61	165997,61
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1570,96	1570,96
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	14662,28	14662,28
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	298482,05	298482,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	94257,49	94257,49
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	105254,20	105254,20
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147146,41	147146,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2618,26	2163,84
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	207366,47	207366,47
Работы по текущему ремонту общего имущества:	351894,62	2534868,00
январь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации -1,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
июнь: восстановление исправности элементов внутренней канализации –3,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов – 5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 89 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 644 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (масляная окраска труб - 169,8 м2)		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 91 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов -339,5 м, устранение протечек в кровле - 6,25 м2, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
октябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 12,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт швов- 75,2 м)		
декабрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция трубопроводов - 6,1 м, заделка штроб металлом - 3,125 м2)		