

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 22 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	717306,48	695189,07
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	185705,68	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	85709,07	85709,07
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	811,13	811,13
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	7570,52	7570,52
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	154114,09	154114,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	48667,61	48667,61
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	54345,50	54345,50
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75975,54	75975,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1351,88	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	107068,74	107068,74
Работы по текущему ремонту общего имущества:	181692,41	23968,00
июнь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
август: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
сентябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление герметизации горизонтальных стыков панелей монтажной пеной - 2 бал), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление герметизации горизонтальных стыков панелей монтажной пеной - 2 бал)		
ноябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт штукатурки швов)		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова