

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 23 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	971341,08	936566,5
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	210123,47	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	115573,50	115573,50
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1093,76	1093,76
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	10208,38	10208,38
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	207813,55	207813,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	65625,33	65625,33
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	73281,62	73281,62
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102448,43	102448,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1822,93	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	144375,73	144375,73
Работы по текущему ремонту общего имущества:	245001,24	26322,00
февраль: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 1,5 м		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации -2 м		
июнь: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 4 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
ноябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		
декабрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова