

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 24 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	911416,92	876831,66
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	255627,65	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	108902,81	108902,81
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1030,63	1030,63
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9619,18	9619,18
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	195818,94	195818,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	61837,56	61837,56
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	69051,94	69051,94
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96535,30	96535,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1717,71	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	136042,63	136042,63
Работы по текущему ремонту общего имущества:	230860,22	230826,00
январь: восстановление исправности элементов внутренней канализации -7 м, восстановление герметичности соединительных элементов трубопроводов – 2 шт, восстановление работоспособности (замена) оборудования и отопительных приборов – 1 шт		
февраль: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 57 м		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 4 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, ремонт дверных заполнений – 1 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 48,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 10 шт, устранение протечек в кровле (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков панелей монтажной пеной на тех.этаже) - 4 бал		
июль: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
сентябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (обшивка тамбурной стены плитами ОСБ) под.№2		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова