

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Ленина  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1691493,44</b>	<b>1610188,74</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>356619,46</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>202111,96</b>	<b>202111,96</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1912,73</b>	<b>1912,73</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>17852,18</b>	<b>17852,18</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>363419,28</b>	<b>363419,28</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>114763,98</b>	<b>114763,98</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>128153,12</b>	<b>128153,12</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>179159,33</b>	<b>179159,33</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>3187,89</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>252480,76</b>	<b>252480,76</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>428452,21</b>	<b>156890,20</b>
<b>февраль:</b> устранение выявленных неисправностей чердачных люков -1 шт		
<b>март:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств- 1 шт		
<b>апрель:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 2 м. и соединительных элементов – 1 шт., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации -8,5 м		
<b>июнь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств- 1 шт, устранение протечек в кровле – 3,125 м2		
<b>сентябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м		
<b>октябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт балконных козырьков - 35,6 м2)		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова