

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 33 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1070959,74	984742,36
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	360339,43	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	127966,12	127966,12
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1211,04	1211,04
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11303,01	11303,01
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	230096,90	230096,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	72662,18	72662,18
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	81139,43	81139,43
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113433,74	113433,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2018,39	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	159856,80	159856,80
Работы по текущему ремонту общего имущества:	271272,14	341957,00
январь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6 м		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 129 м., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 30 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3 м		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 20 м		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1,5 м., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 8,5 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1м., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 2 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, сгонов - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт лавки со спинкой - 2 шт)		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 12 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 10 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова