

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 38 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| | начислено | оплачено |
|---|------------------|------------------|
| Содержание общего имущества МКД | 464294,21 | 429419,02 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД | 77151,07 | |
| Наименование работ и услуг | план | факт |
| А. Услуги по управлению многоквартирным домом | 55477,45 | 55477,45 |
| Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества | | |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | 525,02 | 525,02 |
| 2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | 4900,20 | 4900,20 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | 99754,09 | 99754,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 31501,29 | 31501,29 |
| 4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | 35176,44 | 35176,44 |
| 5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 49177,02 | 49177,02 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 875,04 | 0,00 |
| 6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 69302,84 | 69302,84 |
| Работы по текущему ремонту общего имущества: | 117604,82 | 21690,00 |
| сентябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6,5 м | | |
| октябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 8 м | | |

Генеральный директор



Н. В. Никифорова