

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 40 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| | начислено | оплачено |
|--|------------------|------------------|
| Содержание общего имущества МКД | 465643,02 | 420316,86 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД | 205434,22 | |
| Наименование работ и услуг | план | факт |
| А. Услуги по управлению многоквартирным домом | 55638,46 | 55638,46 |
| Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества | 0,00 | |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | 526,55 | 526,55 |
| 2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | 4914,44 | 4914,44 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | 100043,92 | 100043,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 31592,82 | 31592,82 |
| 4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | 35278,65 | 35278,65 |
| 5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 49319,90 | 49319,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 2413,34 | 0,00 |
| 6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 69504,20 | 69504,20 |
| Работы по текущему ремонту общего имущества: | 116410,75 | 13546,00 |
| февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 8 м | | |
| июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м | | |
| август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт | | |
| ноябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт | | |

Генеральный директор



Н. В. Никифорова