

Отчет об исполнении договора управления МКД № 41 по ул. Ленина  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1576364,25</b>	<b>1504171,50</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>299941,35</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>188304,49</b>	<b>188304,49</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1782,06</b>	<b>1782,06</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>16632,57</b>	<b>16632,57</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>338591,67</b>	<b>338591,67</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>106923,69</b>	<b>106923,69</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>119398,12</b>	<b>119398,12</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>166919,75</b>	<b>166919,75</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2970,10</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>235232,11</b>	<b>235232,11</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>399181,76</b>	<b>417523,80</b>
<b>январь:</b> ремонт работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений – 1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 2 шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков – 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт		
<b>март:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 4 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 2,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной) - 1 бал		
<b>апрель:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
<b>май:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт		
<b>июнь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 6 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации -10 м		
<b>июль:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м		
<b>сентябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -70,72 м2)		
<b>октябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 10,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -11,9 м2, ремонт швов- 19 м)		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова