

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 41А по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	915728,80	845961,56
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	241844,57	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	108969,55	108969,55
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1031,26	1031,26
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9625,07	9625,07
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	195938,97	195938,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	61875,46	61875,46
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	69094,27	69094,27
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96594,47	96594,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	6875,05	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	136126,02	136126,02
Работы по текущему ремонту общего имущества:	225845,44	354796,20
январь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
апрель восстановление исправности элементов внутренней канализации – 2,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов – 1 шт		
июль: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,2 м		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 10 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 18,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м, текущий ремонт подъездов (штукатурные работы), ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола - 5,04 м2)		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 4 подъезда		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 36 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова