

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 44 по ул. Ленина  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1233677,54</b>	<b>1021599,63</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>898041,19</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>146981,90</b>	<b>146981,90</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1391,02</b>	<b>1391,02</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>12982,89</b>	<b>12982,89</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>264294,47</b>	<b>264294,47</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>83461,41</b>	<b>83461,41</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>93198,58</b>	<b>93198,58</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>130292,54</b>	<b>130292,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2318,37</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>183615,10</b>	<b>183615,10</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>311589,27</b>	<b>182565,00</b>
<b>февраль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 4 шт		
<b>март:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 4 шт		
<b>апрель :</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 4,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 3 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 12 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий после замены стояков монтажной пеной) - 1 бал		
<b>июль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 6 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2,5 м		
<b>август:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6 м		
<b>сентябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7,5 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт		
<b>октябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3 м, : восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт		
<b>ноябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
<b>декабрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 7 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутренних стен из подъездов в подвальное помещение)		