

Отчет об исполнении договора управления МКД № 45 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1118375,13	1071041,35
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	633615,11	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	133631,63	133631,63
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1264,65	1264,65
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11803,43	11803,43
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	240284,16	240284,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	75879,21	75879,21
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	84731,78	84731,78
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118455,88	118455,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2107,76	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	166934,26	166934,26
Работы по текущему ремонту общего имущества:	283282,38	170124,00
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 8 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 50,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 5 шт		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 8,5 м		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 8,5 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 8,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 4,5 м, устранение протечек в кровле – 6,25 м ²		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
октябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 12,4 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 4 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова